

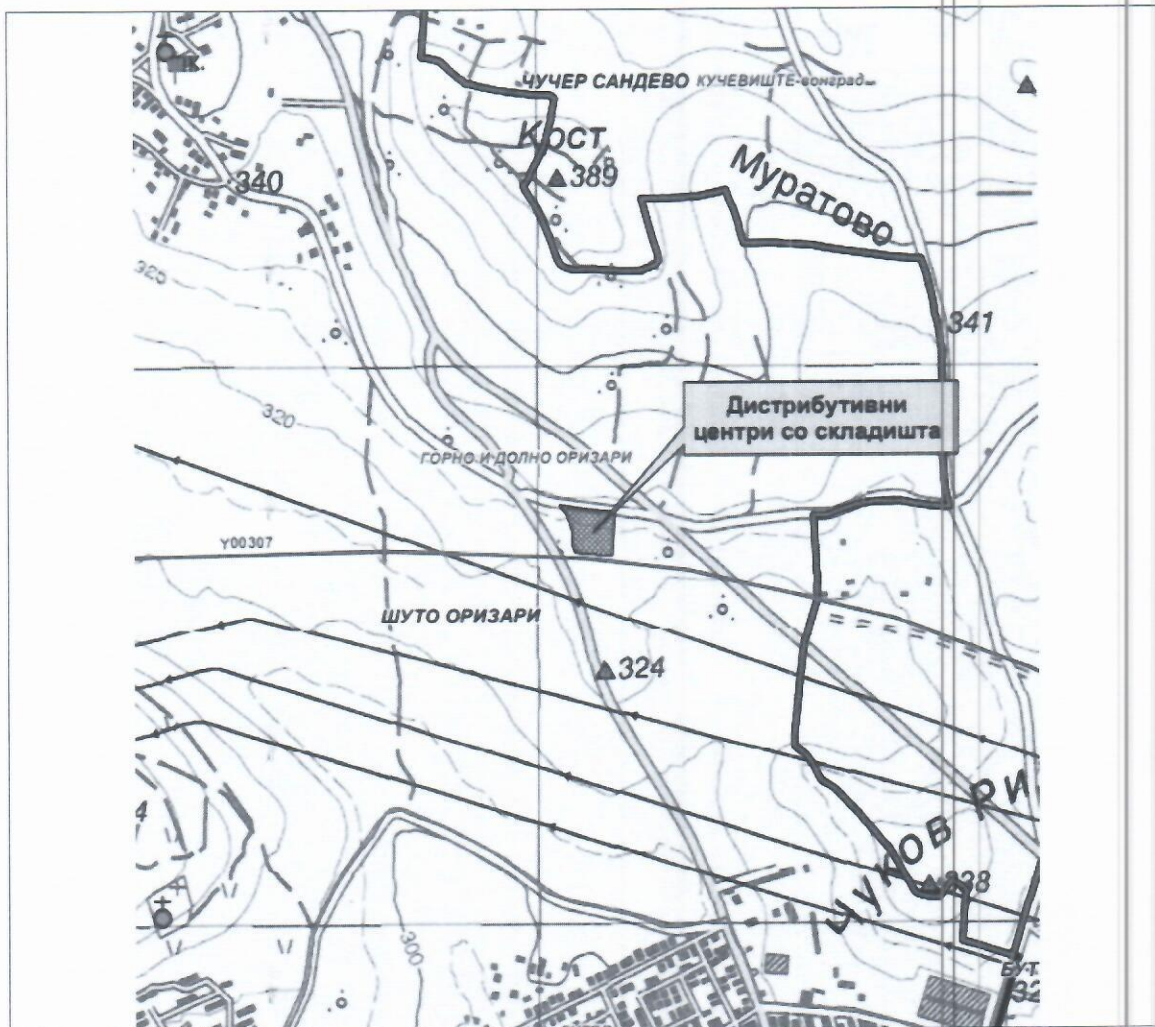
Бр. 10-31/8

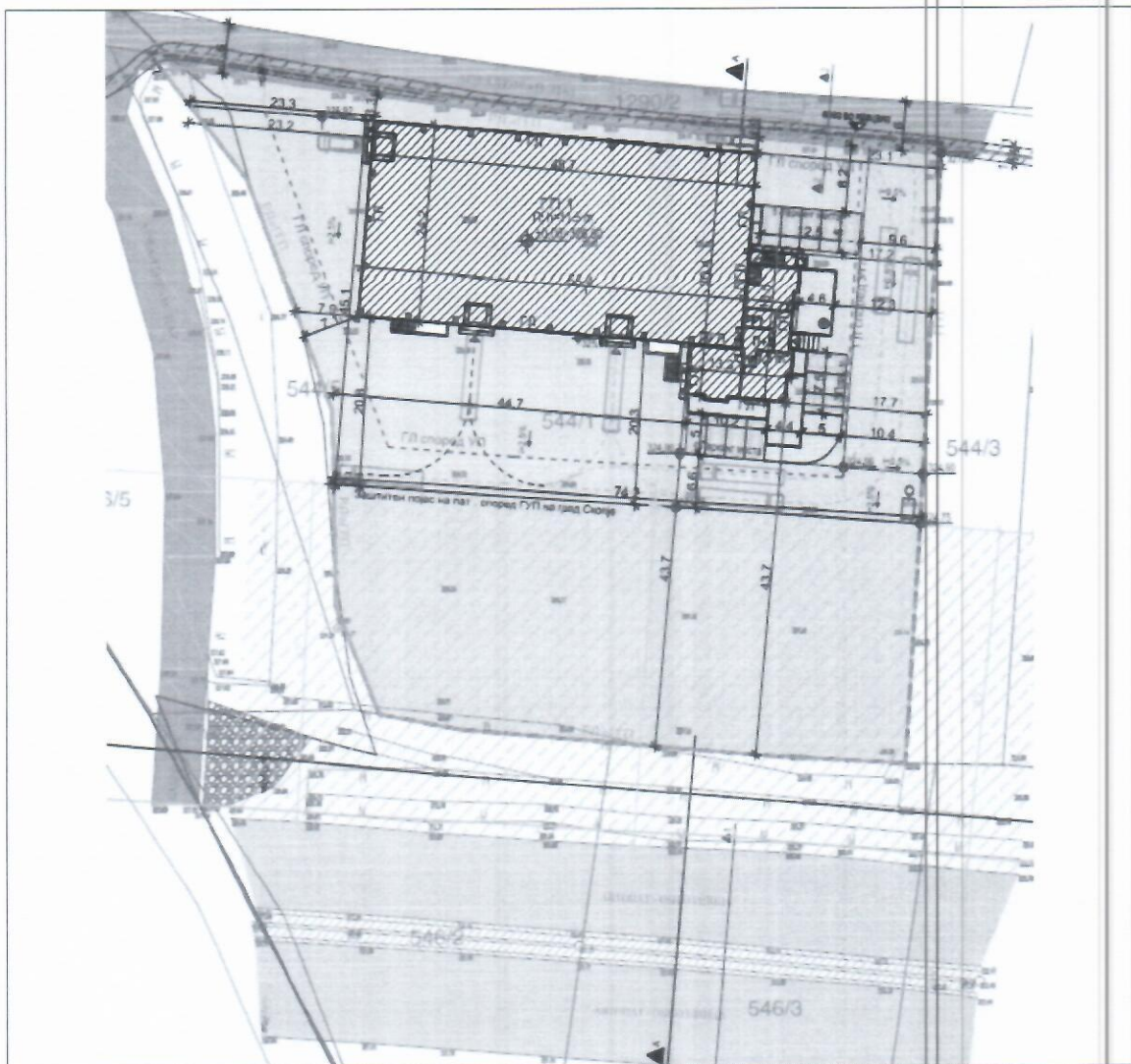
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Г4.1 - дистрибутивни центри со складишта на дел од КП бр. 544/1, КО Горно и Долно Оризари, општина Шуто Оризари
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДПГИДДА Вектор 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на општина

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Диа. Васил Тимов, овластување бр. 0.0582
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Ленинова бр. 12, Струмица 070/253-193

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Г4.1 - дистрибутивни центри со складишта на дел од КП бр. 544/1 КО Горно и Долно Оризари, општина Шуто Оризари врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Просторниот план на РМ, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26). Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата ГП1 со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☒ X Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
За предметниот локалитет не постои претходна планска документација.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Цел на урбанистичкиот проект е да се изврши урбанизација на проектниот опфат со планирање на градба со намена Г4.1 - дистрибутивни центри со складишта со комплементарни намени согласно чл. 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 30/26 и 87/26) и компатибилни намени Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејност.			

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намени Г4.1 – дистрибутивни центри со складишта. ГП1 Класа на намена: Г4.3 – Дистрибутивни центри со складишта Површина на градежна парцела: 6013,72 m ² Површина за градба: 2000 m ² Вкупна површина по катови: 3000 m ² Катност: Приземје и кат (П+1) Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 12 м Максимален Процент на изграденост (%): 33,26% Максимален Коефициент на искористеност: 0,50 Минимален процент на зеленило (%): 20%	
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)	
Планирање на просторот.	
Периодот за донесување на планскиот документ.	
2026 година.	
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?	
/	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
Предметниот проектен опфат е составен од катастарската парцела со КП бр. 544/1, КО Горно и Долно Оризари, општина Шуто Оризари. Теренот е во пад на надморска височина од 322-328 м. Список на координати на прекршочни точки на проектен опфат: T1: X=7535139.3200 Y=4656737.9600 T2: X=7535089.3900 Y=4656742.2500 T3: X=7535039.2700 Y=4656749.5700 T4: X=7535051.6400 Y=4656733.7900 T5: X=7535062.2700 Y=4656705.2600 T6: X=7535062.6200 Y=4656680.8800 T7: X=7535068.1000 Y=4656667.7500 T8: X=7535078.1300 Y=4656665.8700 T9: X=7535097.5300 Y=4656664.1600 T10: X=7535118.8000 Y=4656662.2800 T11: X=7535134.6500 Y=4656661.3800 Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6123,95 m ² .	





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒

Содржани се во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Г4.1 - дистрибутивни центри со складишта на дел од КП бр. 544/1 КО Горно и Долно Оризари, општина Шуто Оризари, со тех. бр. 115-2909/2025, изработен од ДПГИДДА Вектор 90 Томе ДООЕЛ Струмица

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐

Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација

на оваа планска задача, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. Очекувани позитивни влијанија: Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард. Очекувани негативни влијанија: Новоизградениот објект во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани. Можните влијанија се разгледуваат низ прашањата и одговорите, кои следуваат.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Овој плански документ нема значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од спроведување на планот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и (Сл. весник на РСМ бр. 215/21) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот. Тоа опфаќа пред се: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура во согласност со член 54 од Законот за заштита и спасување. Со планирање на хидрантската мрежа треба да се задоволени сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да се во согласност со Законот за заштита од пожар. При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработат и посебни проекти за

	заштита од пожар кој ќе бидат во согласност со Законот за заштита од пожар. На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII° во МЦС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти. Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди со манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација. Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во општината Шuto Оризари на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 25726 жители. Во околината нема присуство на индивидуално живеење.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Карактеристиките на овој регион упатуваат на можноста за влијанија на квалитетот на воздухот, проточните води, почвата, бучавата, јавните зелени површини и здравјето на луѓето доколку не се почитуваат принципите на	

одржлив развој. Новопредвидените активности во планскиот опфат ќе бидат контролирани и сведени во границите на максимално дозволени концентрации во согласност со националното законодавство. Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на документацијата нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Во моментот на парцелата не се регистрирани градби. Во непосредна близина на проектниот опфат јужно од парцелата минува државниот пат: автопат „A2 - северна скопска обиколница“. На северната граница на проектниот опфат минува асфалтен локален пат од кој се обезбедува сообраќаен пристап во парцелата. На исток и запад проектниот опфат граничи со земјоделско земјиште. Според податоците добиени од ЕВН покрај постоечкиот асфалтиран пат на север минува среднонапонски 10(20) kV подземен електричен вод, за кој се предвидува заштитен појас од 1м од двете страни на водот. Според податоците добиени од АЕК Скопје, Македонски Телеком и А1, постои изведена подземна кабловска комуникациска мрежа од оптички и бакарни кабли.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни	Нема.

заштитени подрачја	
	Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистичкиот проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.
	Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.
	Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Преку одржливиот развој ќе се создадат услови за планирање на организиран простор за градба кој ќе биде реализиран и ќе претставува нов циклус во развојот на економијата и стопанството, а во исто време ќе допринесе и за заштита на животната средина. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз: - Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата; - Допринос во локалната и национална економија.
	Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектот, неправилно постапување со отпадните води од објектот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.
	Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз

животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратегиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и
потпис на лицето кој го носи
планскиот документ во име
на органот

Градоначалник
Курто Дудуш



Бр. 10-3718
Датум: 15.10.2026 год.
Место: општина Шuto Оризари

М.П.