

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

27. февруари, 2024 година

Архивски број: 21-722/2

До: ОПШТИНА Шуто Оризари
Градоначалник

Предмет: Согласност

Врска: Наш број 21-722 од 30.01.2024 година
Ваш број 10-143/1 од 29.01.2024 година

Почитувани,

Министерството за транспорт и врски ја разгледа доставената документација, со барањето за Согласност за Предлог детален урбанистички план за Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од јануари 2024 година, аплициран во постапка број 39699 на 07.12.2021 година и врз основа на член 51 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23) – Во понатамошен текст „Законот“, ја издава следната:

СОГЛАСНОСТ

Се дава Согласност за Предлог детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од јануари 2024 година.

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Образложение

Општина Шуто Оризари до Министерство за транспорт и врски поднесе барање број 10-143/1 од 29.01.2024 година, за издавање на Согласност за Предлог детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од јануари 2024 година, за што е доставено следното:

- Одлука за усвојување на Програмата (ф) Урбано планирање на општина Шуто Оризари за 2021 година бр.08-1103/25 од 28.12.2020 година и Годишна програма за Програмата (ф) Урбано планирање за 2021 година.
- Одлука за усвојување на Програмата (ф) Урбано планирање на општина Шуто Оризари за 2022 година бр.08-467/9 од 16.05.2022 година и Годишна програма за Програмата (ф) Урбано планирање за 2022 година.
- Одлука за усвојување на Програмата (ф) Урбано планирање на општина Шуто Оризари за 2023 година бр.08-1055/16 од 16.12.2022 година и Годишна програма за Програмата (ф) Урбано планирање за 2023 година.
- Годишна програма за изработка, измена и дополна како и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар за 2023 година. бр.08-2702/1 од 29.12.2022 година;
- Одлука за усвојување на Програмата (ф) Урбано планирање на општина Шуто Оризари за 2024 година бр.08-970/25 од 25.12.2023 година и Годишна програма за Програмата (ф) Урбано планирање за 2024 година.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога, изработен од „ГЕОМАТИКА“ доо увоз-извоз Скопје, дел. број 0801-91/3-2021 од 14.09.2021 година, заверена од Агенција за катастар на недвижности, број 1110-618/2021 од 14.09.2021 година;
- Планска програма со тех. број 69/2021 од септември 2021 година;
- Предлог за одобрување на Планска програма, број 10-798/2 од 24.09.2021 година;
- Решение за одобрување на Планска програма, број 10-798/5 од 29.09.2021 година;
- Записник од одржан состанок на Партиципативно тело бр.10-254/21 од

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Податоци и информации, доказ за уредни покани за јавна презентација и јавна анкета, мислења, односно произнесување по планското решение :

- Податоци од Електродистрибуција дооел Скопје, број 10-55/2-500 од 20.12.2021 година;
- Известување од Македонски Телеком АД Скопје, број 39699 од 13.12.2021 година;
- Податоци од Јавно претпријатие за водовод и канализација, бр.1302-4511/2 од 15.12.2021 година.
- Одговор од АЕК, број 1404-3142/2 од 17.12.2021 година;
- Податоци од АД МЕПСО, број 11-7094/1 од 15.12.2021 година;
- Известување од АД ГА-МА, 0308-84/2 од 12.01.2022 година.
- Одговор од НЕР АД Скопје, број 03-3675/2 од 15.12.2021 година;
- Податоци од А1 Македонија дооел Скопје, без бр. од 13.12.2021 година.
- Податоци од Агенција за цивилно воздухопловство, бр.12-8/560 од 14.12.2021 година.
- Податоци од Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Чаир, бр.14/6-254/2 од 14.12.2021 година.
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта, бр.10-12418/2 од 21.12.2021 година.
- Работна верзија на Предлог детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од јануари 2022 година.
- Решение за формирање Комисија за урбанизам, број 10-477/1 од 10.06.2021 година.
- Одговор на барање на мислење од БЕГ дооел Скопје, бр.03-235 од 04.02.2022 година.

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Позитивно мислење од Агенција за цивилно воздухопловство, бр.12-8/91 од 04.02.2022 година.
- Позитивно мислење од А1 Македонија доел Скопје, бр.11-858/1 од 14.02.2022 година.
- Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, број 14/6-18/2 од 09.02.2022 година;
- Мислење од Електродистрибуција доел Скопје, број 10-26/2-42 од 08.02.2022 година и 10-25/2-375 од 06.06.2023 година.
- Мислење од ГА-МА АД Скопје, број 0308-472/2 од 25.02.2022 година;
- Мислење од Македонски Телеком АД – Скопје, број 39699 од 30.05.2023 година;
- Мислење од АД МЕПСО, број 10-5967/1 од 07.11.2022 година;
- Одговор од АЕК, број 1404-497/2 од 17.02.2022 година;
- Мислење од ЈП Водовод и Канализација, број 1302-3885/2 од 04.11.2022 година;
- Мислење од Балкан Енерџи бр.03-235 од 04.02.2022 година.
- Мислење од утврдена состојба од Агенција за катастар на недвижности, број 0939-6465/2 од 11.05.2022 година;
- Позитивно мислење од ЈПДП, бр.10-1240/2 од 23.02.2022 година.
- Мислење од Град Скопје, бр.13-4573/2 од 12.05.2023 година и бр.1302-3885/2 од 28.11.2023 година.
- Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор Води, бр.11-5716/2 од 12.12.2023 година.
- Мислење од АД Водостопанство на РСМ – Скопје, бр.11-2274/3 од 06.11.2023 година.
- Работна верзија на Предлог детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од мај 2022 година.
- Записник со констатација за сите мислења кои не се издадени во законски рок, бр.10-354/36 од 13.12.2023 година;
- Одлука за утврдување на Нацрт план, број 08-437/12 од 29.05.2023 година, донесена од Советот на општината, согласно член 27 став (4) од Законот;

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Нацрт Детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од мај 2023 година;
- Извештај од Стручна ревизија по нацрт план изработена од „СТУДИУМ АТРИУМ“ ДОО Штип, со тех.бр.РУ-19/23 од мај 2023 година;
- Ревидиран Детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од мај 2023 година од мај 2023 година;
- Мислење на нацрт план од Комисија за урбанизам, број 10-354/26 од 16.05.2023 година;
- Решение за формирање Комисија за изготвување на извештај од јавна презентација и јавна анкета 10-354/27 од 29.05.2023 година;
- Одлука за организирање на јавна анкета и јавна презентација, број 08-437/14 од 29.05.2023 година;
- Соопштение за организирање на јавна презентација и јавна анкета, број 10-354/30 од 29.05.2023 година, ЈА 13.06-12.07.2023 год. ЈП 14.06.2023 година;
- Потврда за објава на јавен повик за одржување на Јавна расправата и ЈП преку е-урбанизам, веб страна на општината, печатени плакати, во електронски и печатени медиуми, како и на официјалните профили на донесувачот, на ден 29.05.2023 година;
- Известување до надлежни органи и субјектите, број 10-354/28 од 29.05.2023 година;
- Извештај од спроведена јавна анкета (јавна презентација), број 10-354/32 од 25.07.2023 година;
- Предлог Детален урбанистички план Градска Четврт С.05, Општина Шуто Оризари, со плански период (2021-2026), површина на опфатот (23,28 ха), изработен од „ИН ПУМА“ доел Скопје, тех. број 69/20 од мај 2023 година од јануари 2024 година;
- Одлуката за не/спроведување на стратегиска оцена за влијанието врз животната средина, број од година, 10-816/5 од 17.10.2023 година;
- Известување од Министерство за животна средина

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- 13.11.2023 година, за прифаќање на Одлуката за не/спроведување на стратегиска оцена за влијанието врз животната средина;
- Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на планот, бр.10-816/8 од 17.10.2023 година.
 - Потврда од Општина Шуто Оризари дека не располага со претходно усвоена урбанистичко планска документација, бр.10-354/35 од 18.10.2023 година.
 - Известување за поврзување на релевантни постапки од општина Шуто Оризари, 10-143/2 од 22.02.2024 година.

Министерството за транспорт и врски по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната согласност.

Со почит,

Весна Андриевска, д-р

Раководител на Сектор за уредување на простор

Подготвил: Ивона Аврамоска-Јанковска, д-р

Одобрил: Снежана Цветкова, д-р