РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA MAKEDONIJA
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ-KOMUNA ŠUTO ORIZARI
ГРАДОНАЧАЛНИК - DIZJAKORO ŠERUTNO
Бр. 10-181/3
06.02.2024 год.
СКОПЈЕ-SKOPJE

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДУП за Градска четврт С.06 со блокови 02,03,04,05,06,07,09,10,11,12,13 и 14 во Општина Шуто Оризари
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Шуто Оризари

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје Планер потписник – Емилија Лелифановска дипл.инж.арх. овластување број 0.0711
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје тел.02/2461-451 ул.,,Теодосиј Гологанов'' бр.130 Скопје Управител Божо Иловски

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Законска обврска			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да Не			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да **Не**	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Урбанистичко уредување на просторот			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистичко планирање и реализација и вклопување на нови и постоечки објекти			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Урбанистичко планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2021-2026 година			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			

Во рамките на предвидениот плански документ	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
Прилог Планска програма	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да Не	
Дали е приложена копија од целите?	
Да Нема посебна копија и е во состав во прилог на планската програма	
Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ предвидените површини за градење и нивната реализација зависат од урбанистичките параметринкои се составен дел на планската документација .Планскиот документ ги содржи сите потребни мерки од сите аспекти, воедно овој плански документ нема посебно влијание врз животната средина на околината.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Во предметниот план се предвидуваат објекти согласно намената во ГУП 2012-2022 за подрачјето ДУП за Градска четврт С06 со блоковите 02,03,04,05,06,07,09,10,11,12,13 и 14.Поголем дел од површината на опфатот се објектите со намема А1 –домување во куќи. Во граници на планскиот опфат планирани се 1632 градежни парцели, од кои 1567 објекта се со намена А1 – Куќи за домување; 24 објекти се со намена А2 – Згради за домување; 1 објект со намена А4.1 – Хостели,пансиони и згради со апартмани и студија; 2 објекти со намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности; 1 објект со намена Б6.3 -Повеќенаменски сали за спортови; 1 објект со намена В1.1 – основно образование: основно училиште; 1 објект со намена В2.2 – Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лабаратории и други од примарна здравствена заштита (Приватна амбуланта) ;

	1 објект со намена В2.3 – Установи од секундарна здравствена заштита: Поликлиники, , клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лабараторија и др.(Приватна поликлиника) В3 – Култура; 1 објект со намена В4 –Казнено поправен дом; 1 објект 1 со намена В5.2 – Џамии; 13 парцели со намена Д3 –Спорт и рекреација на зелени површини; 1 парцела со намена Д3.1 –Спортски терени на трева, на отворено,без трибини; 1 парцела со намена Д3.4 – Рекреативни паркови и тематски паркови без градби,зоолошки на отворено (без градби), 18 објекти со намена Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија-Трансформаторски станици, како и површини со намена Д1 – Парковско и пејзажно зеленило и Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило кои зафаќаат 6.2 ха од целиот опфат.Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива со сервисни, станбени , пристапни и колско –пешачки улици преку кои се овозмо́жува пристап до секоја парцела.Движењето на моторните возила е со веќе утврдена фреквенција и присутност на издувни гасови.Објектите нема да имаат влијание врз животната средина.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Предвидените површини во планскиот опфат не влијаат негативно на микроклимата во локалитетот
Прекугранична природа на влијанијата	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето, флората и фауната и животната средина

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат С.06 со блоковите 02,03,04,05,06,07,09 10,11,12,13 и 14 зафаќа површина од 104,20 ха.Популација која ќе биде засегната е околу 8270 жители а со пресметката за инфраструктурни потреби ќе бидат засегнати околу 10.600 жители
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Овој плански документпозитивно ќе влијае на економските и социјалните аспекти на ова подрачје.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Со изградбата на планираните новоизградени, постоечки и легализирани објекти ќе се овозможи добивање на одобренија за градби, откуп земјиштето под објектите и дворните места кои се во сопственост на Република Северна Македонија а со тоа ќе се зголеми вредноста на урбаниот локалитет и економската и финансиска моќ на општината, градот и државата..	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат надминувања на стандардните вредности ниту намалување на квалитетот на животната средина.
Интензивна употреба на земјиштето	Локалитетот во кој се планираат нови и постоечки градби претставува градежно земјиште кое е опфатено со ГУП На Град Скопје 2012-2022 година
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни	Нема

заштитени подрачја.	

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на планскиот опфат се планираат објекти кои се во согласност со ГУП Скопје 2012-2022 година

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Новопредвидените површини за градење и дел на постоечките изградени површини се вклопени во ДУПи се во согласност на ГУП-от и со нивната реализација и нивното функционирање, нема да има негативно влијание врз околината и животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Планската документација нема влијание врз квалитетот на животната средина и притоа нема да се создаваат еколошки проблеми во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Новоизградените површини ќе овозможат хуман и квалитетен економски просперитет, а со тоа се овозможува иден и квалитетен економски и социјален развој на општината.Не се очекуваат еколошки проблеми кои ќе биидат релевантни за планскиот документ.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање .Наведете го називот на тој/тие документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ кој е предмет на разгледување е во непосредна врска и намена со важечкиот ГУП на Град Скопје 2012-2022 година .Со овие планови не се забележани негативни влијанија врз животната средина.Со оглед на тоа дека ова е нов плански документ за истиот локакитет нема да има разлика во влијанието врз животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на документацијата од повисоко ниво и тогаш се усогласени и разработени сите мерки за заштита на животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на

објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Планскиот документ се однесува на изградба на повеќе планирани површини како и помал дел на инфраструктурни објекти.Доколку би се појавиле било какви влијанија кои ќе подлежат на нови оценувања истите би се оградиле во документацијата од повисоко ниво, а тоа би значело во ГУП-от од Град Скопје, каде ќе се констатира потребата од оцена на ова подрачје, така да при изработка на нова планска документација ќе биде почитувана одлуката од надлежната институција.	
ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Општина Шуто Оризари** **Градоначалник** **Курто Дудуш**
Бр. 10-181/3 **Датум** 06-02-2024 год. **Место:** Скопје	**М.П.**