ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1200.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 08.02.07 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=9.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- P+1+Tk КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛЕН ПОДОЛЕН
- 275.00 НИВЕЛЕН НА ТЕРЕН
- 275.70 НИВЕЛЕН НА ТЕРЕН (УТН)

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ХОСТЕЛИ, ПАНСИОНИ, И ЗГРАДИ СО АПАРТМАНИ И СТУДИОА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2 ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ САЛИ ЗА СПОРТСКИ СОБИРИ И МАНИФЕСТАЦИИ
- Б3 ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ – СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ: ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- В2 АМБУЛАНТИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА: ПОЛИКЛИНИКИ, ДОМОВИ НА ЗДРАВЈЕ, ДОМОВИ НА ЗДРАВЈЕ ВО СТОМАТОЛОГИЈА, ЗДРАВСТВЕНИ ЗАДОЛЖИТЕЛНИ ЗАШТИТА (ЗРАВСТВА ЗАШТИТА)
- В3 УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА: ПОЛИКЛИНИКИ, ДОМОВИ НА ЗДРАВЈЕ, ДОМОВИ НА ЗДРАВЈЕ ВО СТОМАТОЛОГИЈА, ЗДРАВСТВЕНИ ЗАДОЛЖИТЕЛНИ ЗАШТИТА (ЗРАВСТВА ЗАШТИТА)
- В3 а – УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ (ГРАДИНКИ)
- В4 КУЛТУРА
- В5 КАЗНЕНО ПОПРАВЕН ДОМ
- В6 ЦАМИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д4 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ТРЕВА, НА ОТВОРЕНО, БЕЗ ТРИБИНИ
- Д5 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ И ТЕМАТСКИ ПАРКОВИ БЕЗ ГРАДБИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е2 ЖЕЛЕЗНИЧКИ И ШИНСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЈАВНА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- Е3 ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЕ ЕНЕРГИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ 06 БЛОКОВИ 02,03,04,05,06, 07,09,10,11,12,13,14

ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

РАБОТНА ВЕРЗИЈА НАЦРТ ПЛАН 2021-2026

M=1:1000

M - 1 : 1000

0 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЗАШТИТ**

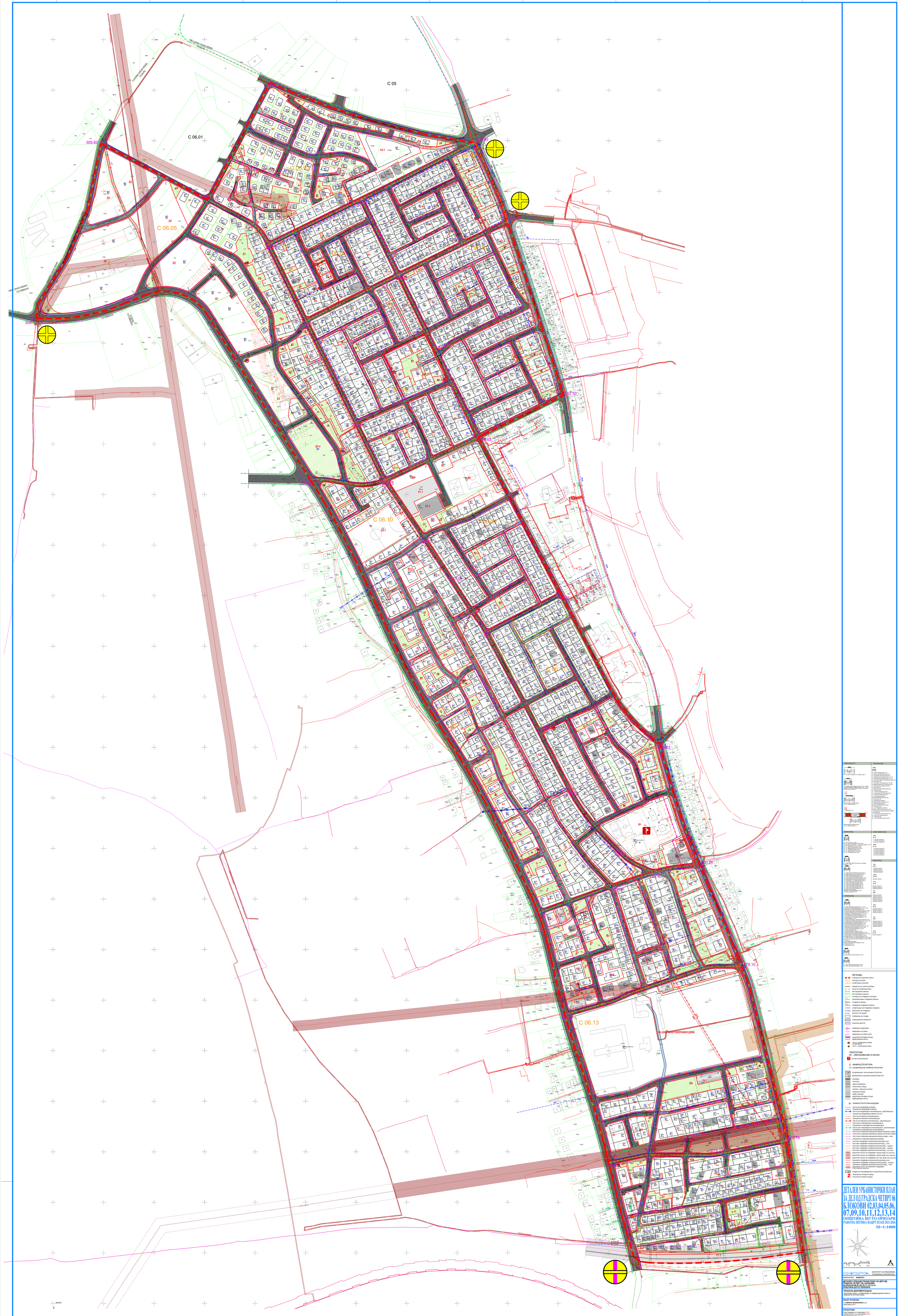
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ 06 БЛОКОВИ 02,03,04,05,06,07,09,10,11,12,13,14 ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
м-р **ЕМИЛИЈА ПЕЛИМАНОВСКА** д.и.а
овластувана **ЗЕПИ**

СОРАБОТНИЦИ:
Елена Андреева д.и.а овластувана ЗЕПИ
Ивана Ристовска д.и.а овластувана ЗЕПИ
Март Зафировски дип. инж. арх.
м-р Јелена Гугинац дип. инж. арх.
м-р Ивана Ристовска дип. инж. арх.
м-р Анастасија Пантовска дип. инж. арх.

ИЗРАБОТИЛ: **МАРКО МОСКОВ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Овластено лице: ОДГОВ. УРБАНИСТ:	ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 01


C 05
C 06.01
C 06.02
C 06.05
C 06.10
C 06.13
C 06.7
C 06.8
C 06.9
C 06.11
C 06.12
C 06.14
C 06.15
C 06.16
C 06.17
C 06.18
C 06.19
C 06.20
C 06.21
C 06.22
C 06.23
C 06.24
C 06.25
C 06.26
C 06.27
C 06.28
C 06.29
C 06.30
C 06.31
C 06.32
C 06.33
C

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ:

АНАЛИЗА ПО БЛОКОВИ И ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОПФАТ

БЛОК	Градежна на парцела (м²)	Градежна за јавни намени (м²)	Процент на изграденост	Нето изграденост	Градежна на парцела (м²)	Градежна за јавни намени (м²)	Бруто изграденост (м²)	Бруто изграденост на надземни етажи (м²)	Бруто изграденост на подземни етажи (м²)	Бруто изграденост на надземни етажи (%)	Бруто изграденост на подземни етажи (%)	ВКУПНО ОБЈЕКТИ	Индивидуални станови	Индивидуални станови	Индивидуални станови	Индивидуални станови	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ СО СТАНОВИ	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ СО СТАНОВИ	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ СО СТАНОВИ	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ СО СТАНОВИ
БЛОК C06.02	53398м²	18353м²	36070м²	34.4%	0.68	67736м²	20436м²	126		150м²/ст		481		670	481	
БЛОК C06.03	28164м²	7104м²	11044м²	39.2%	0.39	28164м²	28950м²	90	3210м²			335	510	340	845	
БЛОК C06.04	24474м²	10195м²	10195м²	41.7%	0.42	24424м²	30838м²	80	-			288	-	290	288	
БЛОК C06.05	113418м²	11184м²	11184м²	9.9%	0.10	38130м²	38430м²	87	-			313	-	590	313	
БЛОК C06.06	53752м²	21004м²	21004м²	40.0%	0.40	53757м²	21730м²	173	-			622	-	630	622	
БЛОК C06.07	52741м²	20080м²	20080м²	38.2%	0.38	52718м²	54292м²	167	8818м²		144м²/ст	601	498	630	1099	
БЛОК C06.09	47496м²	19305м²	19305м²	40.7%	0.41	35861м²	54021м²	126	-		565/ст	454	-	450	454	
БЛОК C06.10	13341м²	9996м²	9996м²	37.2%	0.37	52374м²	21398м²	173	995м²	995м²	183/ст	622	498	1260	1120	
БЛОК C06.11	71392м²	32348м²	32348м²	45.3%	0.45	57053м²	63612м²	163	4847м²	847м²	242/ст	634	288	700	922
БЛОК C06.12	36436м²	4421м²	15580м²	12.1%	0.43	42739м²	39435м²	93	15580м²	584м²		396	731	600	1118
БЛОК C06.13	86209м²	52213м²	52213м²	60.6%	0.61	26320м²	32036м²	67			385/ст	241	-	410	241
БЛОК C06.14	48675м²	18329м²	18329м²	38.1%	0.38	47613м²	49405м²	137	8211м²	742м²	458м²	435	520	520	955
ВКУПНО:	729171м²	264202м²	316861м²	37.1%	0.56	542436м²	542435м²	1567	45462м²	3168м²	6260м²	5805 м	2456 м	7120 м	8280 м
ВК. СПФ-АТ	164224.54Д	164224.54Д	267151.73Д	15.8%	0.08				ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ СО СТАНОВИ (2.3Д/ЖД)						19548 жители

ЕТАПИ:

ЕТАПА 1 - ГРАДЕЖНИ ПОЗИЦИИ ЗА ЈАВНИ ЦЕЛИ

ЕТАПА 2 - ГРАДЕЖНИ ПОЗИЦИИ ЗА ЈАВНИ ЦЕЛИ

ЕТАПА 3 - ГРАДЕЖНИ ПОЗИЦИИ ЗА ЈАВНИ ЦЕЛИ

ЕТАПА 4 - ГРАДЕЖНИ ПОЗИЦИИ ЗА ЈАВНИ ЦЕЛИ

ЕТАПА 5 - ГРАДЕЖНИ ПОЗИЦИИ ЗА ЈАВНИ ЦЕЛИ

ЕТАПА