ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ -АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

КОН ТЕТОВО

КОН ИЗЛЕЗ ОД СКОПЈЕ - ПЕТРОВЕЦ

МАГИСТРАЛЕН ПАТ (АВТОПАТ) А4 (ПРЕТХОДНО ОЗНАЧУВАН КАКО М-4)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

СОБИРНА УЛИЦА "1960" (новопланирана собирна улица 14 по ГУП)

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 ("1961")

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 ("1961")

УЛИЦА "ШУТО ОРИЗАРИ"(ИНДИРА ГАНДИ ПО ГУП)

КОН КАЧАНИЧКИ ПАТ

СОБИРНА УЛИЦА "1675 (новопланирана собирна улица 21 по ГУП)

КОН ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

Г2 Б4 Д2.2 Е1.1 Е1.8

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	14870.01m²	7.3%
Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	140394.79m²	69.3%
Д2.2 - ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	21024.55m²	10.4%
Е1.1- ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО	26170.77m²	12.9%
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	179.96m²	0.1%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	202640.08m²	100.0%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23,287ха
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П= 20,28ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

Б4 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО САЛИ ЗА СОБИРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО

Д2.2 ДВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(2X40)

Деловоден број:08 01-91/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- изохипси
- ситуација на терен пат
- нови објекти
- канал; речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- падни линии
- граница на опфат
- граница на катастарска општина
- електричен столб
- даленовод
- електрична кутија
- сливник
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел

ул. Ѓуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРТОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 69/2021

ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023

ЛИСТ БРОЈ: 1

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ -АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

КОН ТЕТОВО

КОН ИЗЛЕЗ ОД СКОПЈЕ - ПЕТРОВЕЦ

МАГИСТРАЛЕН ПАТ (АВТОПАТ) А4 (ПРЕТХОДНО ОЗНАЧУВАН КАКО М-4)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

СОБИРНА УЛИЦА "1960" (новопланирана собирна улица 14 по ГУП)

надземен вод- МЕПСО

земен вод-планиран ЕВН

онски 110кв надземен вод- МЕПСО

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 ("1961")

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 ("1961")

УЛИЦА "ШУТО ОРИЗАРИ" (ИНДИРА ГАНДИ ПО ГУП)

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надземен вод- МЕПСО

заштитна зона на високо напонски 110кв надземен вод-планира

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв над

КОН КАЧАНИЧКИ ПАТ

КОН ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

СОБИРНА УЛИЦА "1675 (новопланирана собирна улица 21 по ГУП)

РЛ по ДУП

РЛ по ГУП

РЛ по ГУП=РЛ по ДУП

Д2.2

Е1.1

Е1.8

пешачка патека

К.О.БУТЕЛ

К.О.ГОРНО И ДОЛНО ОРИЗАРИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П= 20,26ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л по ДУП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- РЛ по ГУП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП

КЛАСА НА НАМЕНА:

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО

Д2.2 ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(2X40)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110kВ МЕПСО (2X10m)

Деловоден број:08 01-91/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- изохипси
- ситуација на терен пат
- нови објекти
- канал; речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- падни линии
- граница на опфат
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 апсолутни надморски вис
- 323 број на катастарска парц
- фактичка катастарска граница
- електричен столб
- даленовод
- електрична кутија
- сливник

ул. Ѓуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

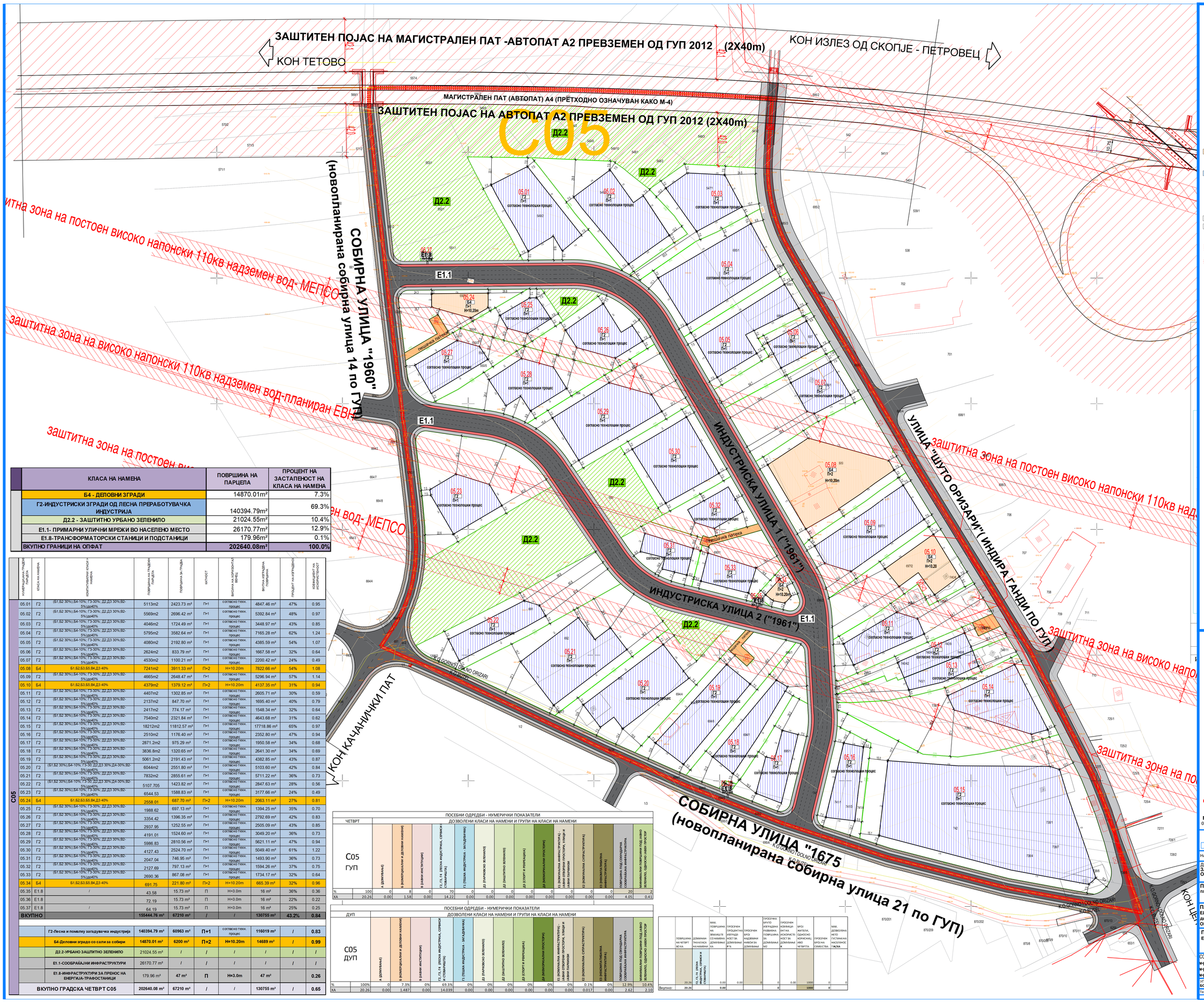
ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 69/2021 | ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023 | ЛИСТ БРОЈ: 2



	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
	Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	14870.01m²	7.3%
	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	140394.79m²	69.3%
	Д2.2 - ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	21024.55m²	10.4%
	Е1.1- ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО	26170.77m²	12.9%
	Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	179.96m²	0.1%
	ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	202640.08m²	100.0%

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМБИНИРАЊЕ КЛАСИ И НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊА	КАТ.ПОСТ	ВИСОЧИНА НА КОРИСНИТЕ ВЕНЕЦ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБОТО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
C05	05.01	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	5113m2	2423.73 m²	П+1	согласно техн. процес	4847.46 m²	47%	0.95
	05.02	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	5569m2	2696.42 m²	П+1	согласно техн. процес	5392.84 m²	48%	0.97
	05.03	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4046m2	1724.49 m²	П+1	согласно техн. процес	3448.97 m²	43%	0.85
	05.04	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	5795m2	3582.64 m²	П+1	согласно техн. процес	7165.28 m²	62%	1.24
	05.05	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4080m2	2192.80 m²	П+1	согласно техн. процес	4385.59 m²	54%	1.07
	05.06	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2624m2	833.79 m²	П+1	согласно техн. процес	1667.58 m²	32%	0.64
	05.07	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4530m2	1100.21 m²	П+1	согласно техн. процес	2200.42 m²	24%	0.49
	05.08	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 40%	7241m2	3911.33 m²	П+2	H=10.20m	7822.66 m²	54%	1.08
	05.09	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4665m2	2648.47 m²	П+1	согласно техн. процес	5296.94 m²	57%	1.14
	05.10	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 40%	4379m2	1379.12 m²	П+2	H=10.20m	4137.35 m²	31%	0.94
	05.11	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4407m2	1302.85 m²	П+1	согласно техн. процес	2605.71 m²	30%	0.59
	05.12	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2137m2	847.70 m²	П+1	согласно техн. процес	1695.40 m²	40%	0.79
	05.13	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2417m2	774.17 m²	П+1	согласно техн. процес	1548.34 m²	32%	0.64
	05.14	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	7540m2	2321.84 m²	П+1	согласно техн. процес	4643.68 m²	31%	0.62
	05.15	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	18212m2	11812.57 m²	П+1	согласно техн. процес	17718.86 m²	65%	0.97
	05.16	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2510m2	1176.40 m²	П+1	согласно техн. процес	2352.80 m²	47%	0.94
	05.17	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2871.2m2	975.29 m²	П+1	согласно техн. процес	1950.58 m²	34%	0.68
	05.18	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	3836.8m2	1320.65 m²	П+1	согласно техн. процес	2641.30 m²	34%	0.69
	05.19	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	5061.2m2	2191.43 m²	П+1	согласно техн. процес	4382.85 m²	43%	0.87
	05.20	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30; Д2,Д3 30%;Д4-30%;В2-5%;до40%	6044m2	2551.80 m²	П+1	согласно техн. процес	5103.60 m²	42%	0.84
	05.21	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	7832m2	2855.61 m²	П+1	согласно техн. процес	5711.22 m²	36%	0.73
	05.22	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30; Д2,Д3 30%;Д4-30%;В2-5%;до40%	5107.705	1423.82 m²	П+1	согласно техн. процес	2847.63 m²	28%	0.56
	05.23	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	6544.53	1588.83 m²	П+1	согласно техн. процес	3177.66 m²	24%	0.49
	05.24	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 40%	2558.01	687.70 m²	П+2	H=10.20m	2063.11 m²	27%	0.81
	05.25	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	1988.62	697.13 m²	П+1	согласно техн. процес	1394.25 m²	35%	0.70
	05.26	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	3354.42	1396.35 m²	П+1	согласно техн. процес	2792.69 m²	42%	0.83
	05.27	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2937.95	1252.55 m²	П+1	согласно техн. процес	2505.09 m²	43%	0.85
	05.28	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4191.01	1524.60 m²	П+1	согласно техн. процес	3049.20 m²	36%	0.73
	05.29	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	5986.83	2810.56 m²	П+1	согласно техн. процес	5621.11 m²	47%	0.94
	05.30	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	4127.43	2524.70 m²	П+1	согласно техн. процес	5049.40 m²	61%	1.22
	05.31	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2047.04	746.95 m²	П+1	согласно техн. процес	1493.90 m²	36%	0.73
	05.32	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2127.69	797.13 m²	П+1	согласно техн. процес	1594.26 m²	37%	0.75
	05.33	Г2	(Б1,Б2 30%),Б4-10%; Г3-30%; Д2,Д3 30%;В2-5%;до40%	2690.36	867.08 m²	П+1	согласно техн. процес	1734.17 m²	32%	0.64
	05.34	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 40%	691.75	221.80 m²	П+2	H=10.20m	665.39 m²	32%	0.96
	05.35	Е1.8	/	43.58	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	36%	0.36
	05.36	Е1.8	/	72.19	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	22%	0.22
	05.37	Е1.8	/	64.19	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	25%	0.25
	ВКУПНО			155444.76 m²	67210 m²	/	/	130755 m²	43.2%	0.84
		Г2-Лесна и помалку загадувачка индустрија		140394.79 m²	60963 m²	П+1	согласно техн. процес	116019 m²	/	0.83
		Б4-Деловни згради со сали за собири		14870.01 m²	6200 m²	П+2	H=10.20m	14689 m²	/	0.99
		Д2.2-УРБАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		21024.55 m²	/	/	/	/	/	/
		Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		26170.77 m²	/	/	/	/	/	/
		Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ		179.96 m²	47 m²	П	H=3.0m	47 m²		0.26
		ВКУПНО ГРАДСКА ЧЕТВРТ С05		202640.08 m²	67210 m²	/	/	130755 m²	/	0.65

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
C05 ГУП	А (ДОМИНАНТА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СТОВАРИШТА И СТОЕЊАЛИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МАЛОВРЕДНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (КОМУНАЛНА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛЕН ПОВРШИНИ ПОД ЗЕЛЕНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	0	8	0	70	0	0	0	0	0	0	0	20	2
КА	20.26	0.00	1.58	0.00	14.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.05	0.41

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
C05 ДУП	А (ДОМИНАНТА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СТОВАРИШТА И СТОЕЊАЛИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МАЛОВРЕДНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (КОМУНАЛНА ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛЕН ПОВРШИНИ ПОД ЗЕЛЕНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100%	0	7.3%	0%	69.3%	0%	0%	0%	0%	0%	0.1%	0%	12.9%	10.4%
КА	20.26	0.00	1.487	0.00	14.039	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.017	0.00	2.62	2.10

	ПОВРШИНА ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАК. ПОВРШИНА НА ЗМАЈАЧЕТО СО НАМЕНА ДОМИНАНТА ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ДЕЛИВАЊА ЗА ДОМИНАНТА	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМИНАНТА М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМИНАНТА К	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ, ИВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАК. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Г.Ж/ХА
	20.26		0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0
Вкупно:	20.26		0.00			0		1000	0	

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П= 20,26ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 05.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЈАВНА ПОВРШИНА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО САЛИ ЗА СОБИРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2.2 ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110кВ МЕПСО (2X10м)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(2X40)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВНИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

Техничен број: 69/2021	ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
		ЛИСТ БРОЈ: 3

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ -АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

МАГИСТРАЛЕН ПАТ (АВТОПАТ) А4 (ПРЕТХОДНО ОЗНАЧУВАН КАКО М-4)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

СОБИРНА УЛИЦА "1960" (новопланирана собирна улица 14 по ГУП)

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 ("1961")

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 ("1961")

УЛИЦА "ШУТО ОРИЗАРИ" (ИНДИРА ГАНДИ ПО ГУП)

СОБИРНА УЛИЦА "1675 (новопланирана собирна улица 21 по ГУП)

надземен вод- МЕПСО

надземен вод-планиран ЕВН

високонапонски 110кв надземен вод- МЕПСО

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надземен вод- МЕПСО

заштитна зона на високо напонски 110кв надземен вод-планиран

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надземен вод-планиран

пешачка патека

К.О.ГОРНО ТОЛОО ОРИЗАРИ

К.О.БУТЕЛ

Деловоден број:08 01-91/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- изохипси
- ситуација на терен пат
- нови објекти
- канал; речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- ладни линии
- граница на опфат
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривна тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски
- 323 - број на катастарска п
- електрични столб
- даленовод
- електрична кутија
- сливник

ул. Ѓуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П= 20,26ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 05.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЈАВНА ПОВРШИНА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- 0.23% 66.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

- Б4 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО САЛИ ЗА СОБИРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО

- Д2.2 ДВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

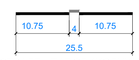
Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(ПО ГУП) (2x40метри)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110kВ МЕПСО (2X10м)

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

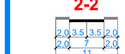
М=1:200

ПРЕСЕК 1-1



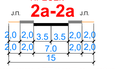
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4 (превземена од ГУП на град Скопје 2012)

ПРЕСЕК 2-2



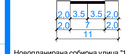
Новопланирана собирна улица "1675" (собирна улица 21 по ГУП на град Скопје 2012)

ПРЕСЕК 2а-2а



(*пресек согласно ДУП со проширени профили согласно нов правилник бр.225/20)

ПРЕСЕК 3- 3

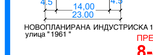


Новопланирана собирна улица "1960" (собирна улица 14 по ГУП на град Скопје 2012)

ПРЕСЕК 3а- 3а

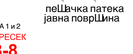
(*пресек согласно ДУП со проширени профили согласно нов правилник бр.225/20)

ПРЕСЕК 4-4



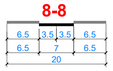
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА 1 и 2 улица "1961"

ПРЕСЕК 5-5



пеШачка патека јавна површина

ПРЕСЕК 8-8



Собирна улица Индира Ганди (шутО Оризари) (превземена од ГУП на град Скопје 2012)

ПРЕСЕК 6-6

Ул. Индира Ганди (шутО Оризари) со МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4 со собирна улица "1960"

ПРЕСЕК 7-7

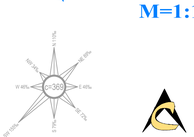
пресек на профил меѓу Магистрален пат -Обиколница А4 со собирна улица "1960"

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

М=1:1000



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУЈЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
Технички број: 69/2021
ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023
РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ: 4

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ -АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

КОН ТЕТОВО

КОН ИЗЛЕЗ ОД СКОПЈЕ - ПЕТРОВЕЦ

МАГИСТРАЛЕН ПАТ (АВТОПАТ) А4 (ПРЕТХОДНО ОЗНАЧУВАН КАКО М-4)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

заштитна зона на високо напонски 110кв надземен вод-планиран ЕВН

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надземен вод- МЕПСО

заштитна зона на високо напонски 110кв надземен вод-планиран

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надз

надземен вод- МЕПСО

земен вод-планиран ЕВН

онски 110кв надземен вод- МЕПСО

СОБИРНА УЛИЦА "1960" (новопланирана собирна улица 14 по ГУП)

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 ("1961")

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 ("1961")

УЛИЦА "ШУТО ОРИЗАРИ" (ИНДИРА ГАНДИ ПО ГУП)

СОБИРНА УЛИЦА "1675 (новопланирана собирна улица 21 по ГУП)

КОН КАЧАНИЧКИ ПАТ

КОН ЦЕНТАР-СКОПЈЕ

К.О.ГОРНО I ДОЛНО ОРИЗАРИ

К.О.BUJEL

Д2.2

Е1.1

Е1.8

пешачка патека

постојна нисконапонска 0.4кВ ЕВН

заштитна зона на средно напонски 10/20кВ подземен вод-постојан ЕВН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ							САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЕ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ГУП		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЕ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК					
	ПОТРЕБИ	5,539.05	400.00	4.63	6.94	9.03	32.85	49.35	320.00	1,114.30	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ							САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЕ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
ДУП		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЕ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК					
	ПОТРЕБИ	5,539.05	400.00	4.63	6.94	9.03	32.85	49.35	320.00	1,114.30	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 05.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10,20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.21% 66.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

- Б4 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО САЛИ ЗА СОБИРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО

- Д2.2 ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(2X40)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА А1
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 0.4 НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)кВ со заштитен појас
- ПЛАНИРАН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД ЕВН
- ПОСТОЈАН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈАН БАКАРЕН КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ

- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ДУПЛИ ТРАФОСТАНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110кВ МЕПСО (2X10м)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)ЕВН (2X1м)

Деловоден број:08 01-91/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- изохипси
- ситуација на терен пат
- нови објекти
- канал; речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- падни линии
- граница на опфат
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцела
- електричен столб
- даленовод
- електрична кутија
- сливник

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:100

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 69/2021

ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023

ЛИСТ БРОЈ: 5

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ -АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

МАГИСТРАЛЕН ПАТ (АВТОПАТ) А4 (ПРЕТХОДНО ОЗНАЧУВАН КАКО М-4)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП 2012 (2X40m)

СОБИРНА УЛИЦА "1960"
(новопланирана собирна улица 14 по ГУП)

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 ("1961")

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 ("1961")

УЛИЦА "ШУТО ОРИЗАРИ"(ИНДИРА ГАНДИ ПО ГУП)

СОБИРНА УЛИЦА "1675
(новопланирана собирна улица 21 по ГУП)

Д2.2

Е1.1

Е1.8

пешачка патека

заштитна зона на постоен високо напонски 110кв надземен вод- МЕПСО

заштитна зона на високо напонски 110кв надземен вод-планиран

надземен вод- МЕПСО

надземен вод-планиран ЕВН

К.О.GORNO I DOLNO ORIZARI

К.О.BUTEL

1,0 1,0

Деловоден број:08 01-91/3-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
еквидистанца=1м

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- изохипси
- ситуација на терен пат
- нови објекти
- канал; речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- падни линии
- граница на опфат
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- фонтана
- електричен столб
- даленовод
- електрична кутија
- сливник

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1000
e-mail: geo-matika@hotmail.com

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 05.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ЗЕЛЕНИЛО

Д - ГРАДБИ ОД ЖИВО ЗЕЛЕНИЛО

Д2.2 ЗАШТИТНО УРЕДЕНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ.

ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА СИТЕ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА **МИНИМУМ 20%.**

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - листопадни дрвја
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО - грмушки
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - трева
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110кВ МЕПСО (2X10m)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО,СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 69/2021

ДАТА:
СКОПЈЕ,МАЈ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
6

КОРИСНАТА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	КЛАС НА НАМЕНА	ПОДНОЖЈЕ НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ НА ЗГРАДИ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	КАТ/КОТ	ВИСИНА НА ЗГРАДА/ ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ	ИЗГРАДЕНОСТ	ИНДЕКС НА ИЗГРАДЕНОСТ
05.01	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5113m2	2423.73 m²	П+1	согласно Генерален проект	4847.46 m²	47%	0.95
05.02	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5569m2	2696.42 m²	П+1	согласно Генерален проект	5392.84 m²	48%	0.97
05.03	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4046m2	1724.49 m²	П+1	согласно Генерален проект	3448.97 m²	43%	0.85
05.04	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5795m2	3582.64 m²	П+1	согласно Генерален проект	7165.28 m²	62%	1.24
05.05	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4080m2	2192.80 m²	П+1	согласно Генерален проект	4385.59 m²	54%	1.07
05.06	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2624m2	833.79 m²	П+1	согласно Генерален проект	1667.58 m²	32%	0.64
05.07	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4530m2	1100.21 m²	П+1	согласно Генерален проект	2200.42 m²	24%	0.49
05.08	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Д3 40%	7241m2	3911.33 m²	П+2	H=10.20m	7822.66 m²	54%	1.08
05.09	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4665m2	2648.47 m²	П+1	согласно Генерален проект	5296.94 m²	57%	1.14
05.10	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Д3 40%	4379m2	1379.12 m²	П+2	H=10.20m	4137.35 m²	31%	0.94
05.11	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4407m2	1302.85 m²	П+1	согласно Генерален проект	2605.71 m²	30%	0.59
05.12	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2137m2	847.70 m²	П+1	согласно Генерален проект	1695.40 m²	40%	0.79
05.13	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2417m2	774.17 m²	П+1	согласно Генерален проект	1548.34 m²	32%	0.64
05.14	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	7540m2	2321.84 m²	П+1	согласно Генерален проект	4643.68 m²	31%	0.62
05.15	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	1821m2	11812.57 m²	П+1	согласно Генерален проект	17718.86 m²	65%	9.97
05.16	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2510m2	1176.40 m²	П+1	согласно Генерален проект	2352.80 m²	47%	0.94
05.17	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2871.2m2	975.29 m²	П+1	согласно Генерален проект	1950.58 m²	34%	0.68
05.18	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	3836.8m2	1320.65 m²	П+1	согласно Генерален проект	2641.30 m²	34%	0.69
05.19	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5061.2m2	2191.43 m²	П+1	согласно Генерален проект	4382.85 m²	43%	0.87
05.20	Г2	(S1 до 50%),(S4-10%, ГЗ-30, Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	6044m2	2551.80 m²	П+1	согласно Генерален проект	5103.60 m²	42%	0.84
05.21	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	7832m2	2855.61 m²	П+1	согласно Генерален проект	5711.22 m²	36%	0.73
05.22	Г2	(S1 до 50%),(S4-10%, ГЗ-30, Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5107.70S	1423.82 m²	П+1	согласно Генерален проект	2847.63 m²	28%	0.56
05.23	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	6544.53	1588.85 m²	П+1	согласно Генерален проект	3177.66 m²	24%	0.49
05.24	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Д3 40%	2558.01	887.70 m²	П+2	H=10.20m	2063.11 m²	27%	0.81
05.25	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	1898.62	697.13 m²	П+1	согласно Генерален проект	1394.25 m²	35%	0.70
05.26	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	3354.42	1396.35 m²	П+1	согласно Генерален проект	2792.69 m²	42%	0.83
05.27	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2937.95	1252.55 m²	П+1	согласно Генерален проект	2505.09 m²	43%	0.85
05.28	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4191.01	1524.60 m²	П+1	согласно Генерален проект	3049.20 m²	36%	0.73
05.29	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	5986.83	2810.56 m²	П+1	согласно Генерален проект	5621.11 m²	47%	0.94
05.30	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	4127.43	2524.70 m²	П+1	согласно Генерален проект	5049.40 m²	61%	1.22
05.31	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2047.04	746.95 m²	П+1	согласно Генерален проект	1493.90 m²	36%	0.73
05.32	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2127.69	797.13 m²	П+1	согласно Генерален проект	1594.26 m²	37%	0.75
05.33	Г2	(S1,S2,S0%),(S4-10% ГЗ-30%,Д2-30%,Б0-5%,Ј0=0%)	2690.36	867.08 m²	П+1	согласно Генерален проект	1734.17 m²	32%	0.64
05.34	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Д3 40%	691.75	221.80 m²	П+2	H=10.20m	665.39 m²	32%	0.96
05.35	Е1.8	/	43.58	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	36%	0.36
05.36	Е1.8	/	72.19	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	22%	0.22
05.37	Е1.8	/	64.19	15.73 m²	П	H=3.0m	16 m²	25%	0.25
ВКУПНО			165644.76 m²	67210 m²	/	/	130795 m²	43.2%	0.84
	Г2-Лесни и помошни западнежни индустрии		140394.79 m²	60963 m²	П+1	согласно Генерален проект	116019 m²	/	0.83
	Б4-Деловни згради со сами за собири		14870.01 m²	6200 m²	П+2	H=10.20m	14659 m²	/	0.99
	Д2.2 - УРБАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		21024.55 m²	/	/	/	/	/	/
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		26170.77 m²	/	/	/	/	/	/
	Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ		179.96 m²	47 m²	П	H=3.0m	47 m²		0.26
	ВКУПНО ГРАДСКА ЧЕТВРТ С05		202640.08 m²	67210 m²	/	/	130795 m²	/	0.65

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	14870.01m²	7.3%
Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	140394.79m²	69.3%
Д2.2 - ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	21024.55m²	10.4%
Е1.1- ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО	26170.77m²	12.9%
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	179.96m²	0.1%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	202640.08m²	100.0%

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ	А (ЈАВНИ КЛАДИ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г1, Г2, Г3 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СТОЧНИ ПАЗАРИШТА)	Г3 (ПОМОШНИ ИНДУСТРИИ - ЗАНАЕТЧИЈА)	Д1 (ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ - ГРОБИШТА)	Е1.1 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.2 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.3 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.4 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.5 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.6 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.7 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.8 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.9 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)
С05 ГУП															
%	100	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	7
КА	20.26	0.00	1.58	0.00	14.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.05	0.43

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ДУП	А (ЈАВНИ КЛАДИ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г1, Г2, Г3 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СТОЧНИ ПАЗАРИШТА)	Г3 (ПОМОШНИ ИНДУСТРИИ - ЗАНАЕТЧИЈА)	Д1 (ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ - ГРОБИШТА)	Е1.1 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.2 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.3 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.4 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.5 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.6 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.7 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.8 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)	Е1.9 (ЗОНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ, ОДНОСНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ)
С05 ДУП															
%	100%	0	7.3%	0%	69.3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	12.9%	10.4%
КА	20.26	0.00	1.487	0.00	14.039	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.017	2.62	2.10

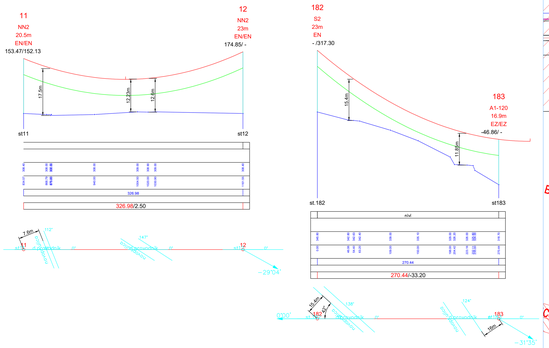
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ЕЛЕКТРИЧНА А МОБИЛНОСТ	ПО ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЈЕСЕН	ОД ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЛЕТО	ОМАЛ ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЈЕСЕН	ОМАЛ ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЛЕТО	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА А С.МАКЕДОНИЈА ЈЕСЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА А С. МАКЕДОНИЈА ЛЕТО	ОТПАДНА ВОДА ЧАЈНА МАЛДИВ	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА МАЛДИВ	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ МАЛ.К ЈЕСЕН	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ МАЛ.К ЛЕТО
ГУП											
ПОТРЕБИ	5,539.05	400.00	4.63	6.94	9.01	32.83	49.33	320.00	1,114.30	0.00	
ВКУПНО						0.00	СМАЛКА				

ВКУПНОСТА ОПРЕДАВОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНИ ТОПЛИНСКИ СИСТЕМ: ЗО СЕМОСТОЈНА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ЕЛЕКТРИЧНА А МОБИЛНОСТ	ПО ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЈЕСЕН	ОД ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЛЕТО	ОМАЛ ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЈЕСЕН	ОМАЛ ЗДАВ ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ЛЕТО	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА А С.МАКЕДОНИЈА ЈЕСЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА А С. МАКЕДОНИЈА ЛЕТО	ОТПАДНА ВОДА ЧАЈНА МАЛДИВ	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА МАЛДИВ	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ МАЛ.К ЈЕСЕН	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ МАЛ.К ЛЕТО
ДУП											
ПОТРЕБИ	5,539.05	400.00	4.63	6.94	9.01	32.83	49.33	320.00	1,114.30	0.00	
ВКУПНО						0.00	СМАЛКА				

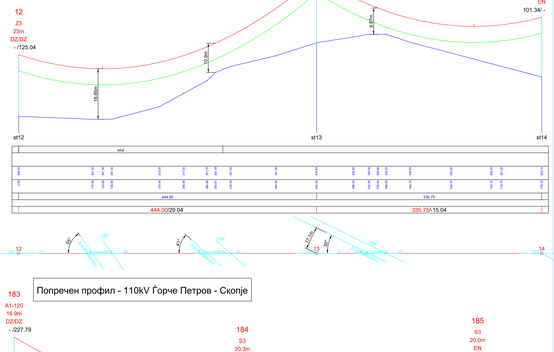
ВКУПНОСТА ОПРЕДАВОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНИ ТОПЛИНСКИ СИСТЕМ: ЗО СЕМОСТОЈНА

Попречен профил - 110kV Скопје - Вруток



Попречен профил - 110kV Ѓорче Петров - Скопје

Попречен профил - 110kV Скопје - Вруток



Попречен профил - 110kV Ѓорче Петров - Скопје

Деловоден број:08 01-913-2021

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000

СКЕНИРАЊЕ+1М

LEGENDA

- граница на катастарска парцела
- населба
- катастарска парцела
- нови објекти
- канал, речно корито
- жилена улица
- легенда
- легенда
- легенда
- легенда
- легенда
- граница на опфат
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект на located
- јавен објект
- јавен објект
- трафостаница
- 201.94 - апсолутна надморска висина
- 32.5 - број на катастарска парцела
- стопанска згрда
- дворниште
- спортски терени
- споменик

ул. Вуделатска бр.6/2 локал 7а8;
тел.: 02/6144-786; 078/308-773; 078/234-356 РАЗМЕР 1:1000
e-mail: geo-matika@hotmail.com
Изработил: Димитар Марковиќски, геод. тех.

Прилог 1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОДА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 05.01 - КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА на ДУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА на ГП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЕОМЕРНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10.20m - ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- 0+1 - КАТ/КОТ НА ОБЈЕКТ
- КОЈОВОЕ ЗРОПОЈАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ДВАН ПОВРШИНА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

Б1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО САМИ ЗА СОБИРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО,ПУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Д2.2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЖЕЛЕЗНИЧКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Е1.1 - ПРИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАФОСТАНИЦИ

- НИВЕЛИРАН ПОДЕЛОК
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА А1
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ НИСКОНАПОНСКИ 0.4kV
- ПЛАНИРАНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД ТОЛКИ СО ВКЛУЧЕН ПОРТ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ БАКАРЕН КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0kV
- ПЛАНИРАНИ ДУПЕЗИ ТРАФОСТАНИЦИ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А2(2X40)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110kV МЕПСО (2X15m)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10,0(0,6)kV (2X1m)

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - листопадни дрвја
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО - грмушки
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - трева

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0101

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
елаборат-план

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

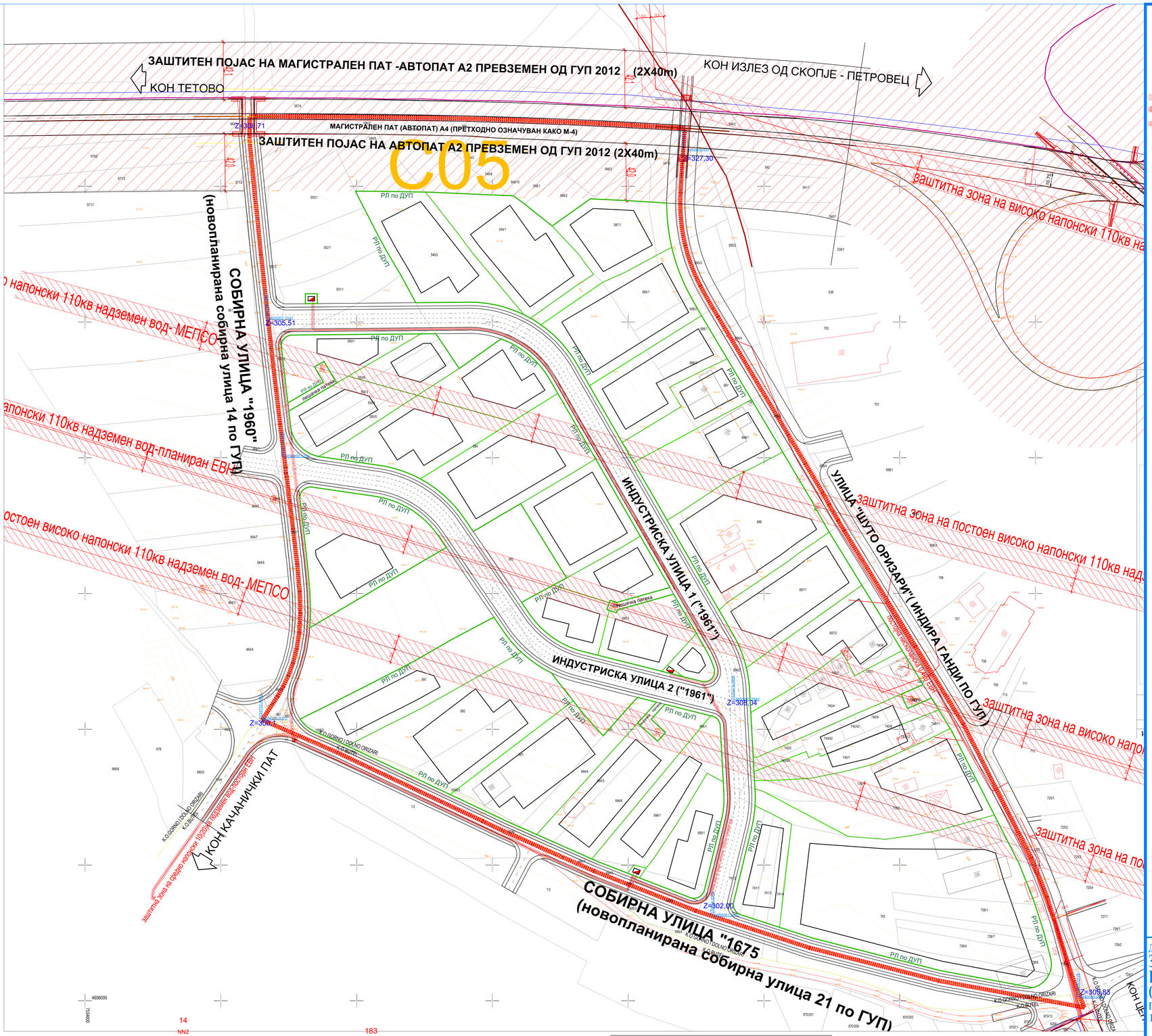
ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЛОСВ, дипл.инж.арх.
м-р НАТАША ПАРТОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ВАНИ ПЕТРЕВА,дипл.инж.арх.

ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГ
Изготвен during 06/2021 ДАТА СКОПЈЕ МАЈ 2021 ОБЈЕКТ БРОЈ

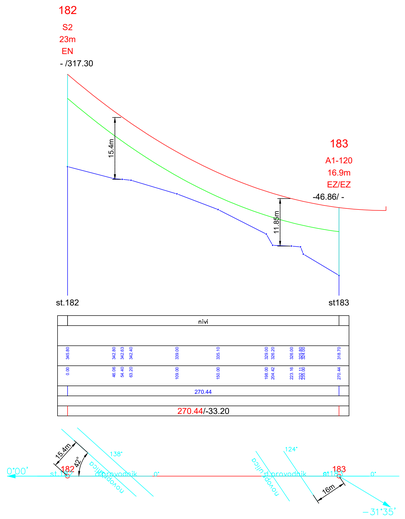
Размер: Р = 1 : 1000

1

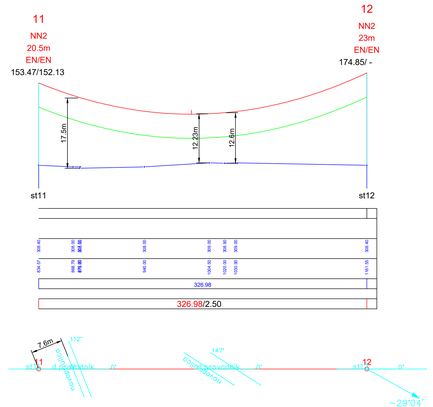


ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=23.287ха
ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П= 20.26ха
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
05.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ЈАВНА ПОВРШИНА
НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4(2X40)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110кВ МЕПСО (2X10м)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)ЕВН (2X7м)

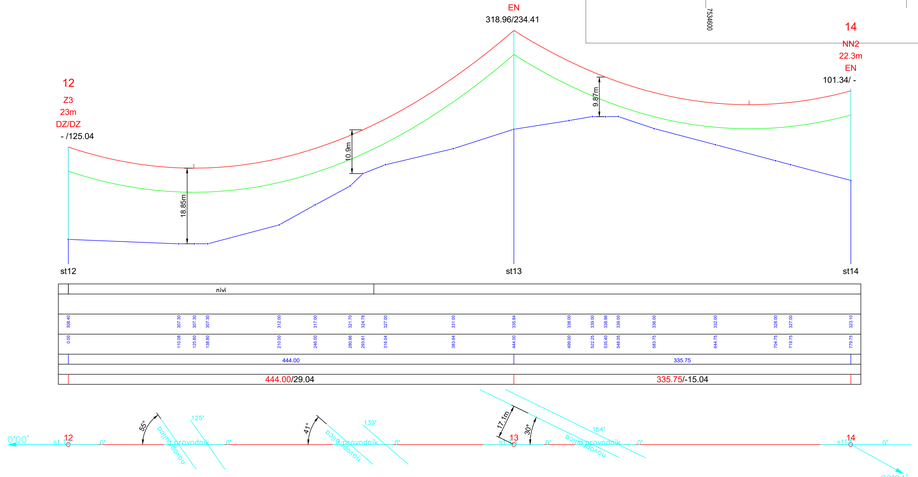
Попречен профил - 110kV Ѓорче Петров - Скопје



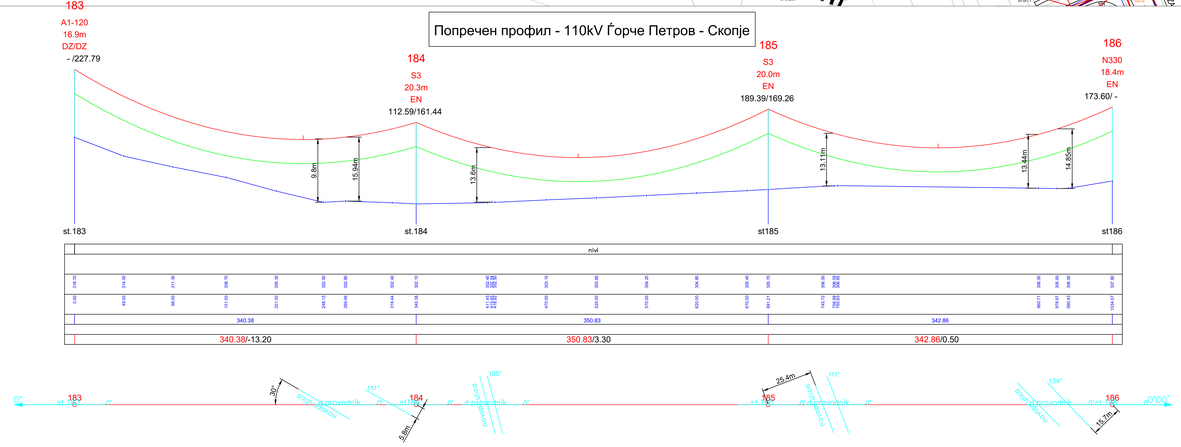
Попречен профил - 110kV Скопје - Вруток



Попречен профил - 110kV Скопје - Вруток



Попречен профил - 110kV Ѓорче Петров - Скопје



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКИ ЧЕТВРТ С 05 КО ШУТО ОРИЗАРИ ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год

НАЦРТ ПЛАН

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
лиценца број: 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 05, КО ШУТО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ПОСТОЈНИТЕ СРЕДНОНАПОНСКИ ВОДОВИ,ИНВИОТО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАНИЕ И ПРЕСЕК НА УЛИЧНАТА МРЕЖА СО ПОСТОЈНИТЕ ВОДОВИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ,дипл. инж. арх.,

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЕВА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Техничен број: 69/2021 | ДАТА: СКОПЈЕ,МАЈ 2023 | ЛИСТ БРОЈ: 8