

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на задачата е изработка на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТЕРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Планскиот опфат дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Шуто Оризари - Скопје.

Опфатот на Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари - Скопје е сместен во северниот дел на градот.

Локалитетот преставува дел од делумно изградена структура и се наоѓа на ≈ 6.7 км од централното градско јадро.

Границите на Градската Четврт С07, Општина Шуто Оризари, се границите со Градска Четврт 03, Градска Четврт 05 и Градска Четврт С 06 од Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) и со К.О. Горно и Долно Оризари:

- На **север** по осовина на Обиколница А2 (К.О. Горно и Долно Оризари);
- На **исток** со КО. Кучевиште - вон град;
- На **југо-исток** со Градска Четврт С09 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 12“ - . „1964“ по ГУП;
- На **југ** со Градска Четврт С08 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 11“ - ул Гвадалахара по ГУП;
- На **запад** со Градска Четврт С05 - по оска на сообраќајница „Ул. Иднира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП;
- На **југо-запад** со Градска Четврт С06- по оска на сообраќајница „Ул. Иднира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП.

Согласно опишаните граници за Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- 24.168 ха дефинирана по граница на четврт на плански опфат за С07 од ГУП на Град Скопје 2012-2022 и
- 30.97 ха дефинирана по осовини на сообраќајници.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 134 , а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

површина: 309726.3623 m²
периметар: 2860.8968 m

1. Y=7535770.0571 X=4655993.8211	8. Y=7535730.8851 X=4656050.1130
2. Y=7535771.3059 X=4656008.0901	9. Y=7535726.3519 X=4656045.0621
3. Y=7535771.7180 X=4656016.2182	10. Y=7535715.8149 X=4656045.2679
4. Y=7535774.5669 X=4656052.3841	11. Y=7535708.3039 X=4656045.8169
5. Y=7535774.9431 X=4656059.2440	12. Y=7535695.7509 X=4656048.8039
6. Y=7535749.5450 X=4656075.7559	13. Y=7535687.1690 X=4656052.3402
7. Y=7535743.8780 X=4656067.9899	14. Y=7535681.3339 X=4656056.5232

15. Y=7535677.8040 X=4656063.6928	71. Y=7535266.4799 X=4656619.2883
16. Y=7535673.1679 X=4656071.2530	72. Y=7535247.1780 X=4656622.0582
17. Y=7535667.2660 X=4656080.5790	73. Y=7535227.8591 X=4656624.6770
18. Y=7535664.9329 X=4656084.6950	74. Y=7535223.8901 X=4656625.1960
19. Y=7535655.0871 X=4656101.9561	75. Y=7535209.9829 X=4656626.9642
20. Y=7535650.9011 X=4656110.3600	76. Y=7535202.0316 X=4656627.9403
21. Y=7535640.8779 X=4656125.6259	77. Y=7535194.0774 X=4656628.8919
22. Y=7535634.3618 X=4656135.7789	78. Y=7535186.1203 X=4656629.8192
23. Y=7535629.9999 X=4656139.8339	79. Y=7535178.1604 X=4656630.7224
24. Y=7535623.3119 X=4656147.3121	80. Y=7535170.1978 X=4656631.6019
25. Y=7535608.2100 X=4656164.6811	81. Y=7535162.2327 X=4656632.4579
26. Y=7535599.1250 X=4656175.2760	82. Y=7535148.2879 X=4656633.9002
27. Y=7535592.8120 X=4656181.8302	83. Y=7535140.3163 X=4656634.6930
28. Y=7535580.7390 X=4656196.5501	84. Y=7535132.3425 X=4656635.4634
29. Y=7535568.7650 X=4656208.8320	85. Y=7535124.3665 X=4656636.2116
30. Y=7535557.5080 X=4656220.5630	86. Y=7535116.3885 X=4656636.9378
31. Y=7535556.1691 X=4656221.7661	87. Y=7535108.4086 X=4656637.6425
32. Y=7535545.4648 X=4656232.4741	88. Y=7535100.4268 X=4656638.3257
33. Y=7535536.6129 X=4656241.1831	89. Y=7535092.4433 X=4656638.9879
34. Y=7535531.7370 X=4656244.0349	90. Y=7535084.4580 X=4656639.6293
35. Y=7535514.2719 X=4656254.6391	91. Y=7535076.4711 X=4656640.2502
36. Y=7535507.9950 X=4656263.9340	92. Y=7535068.4827 X=4656640.8508
37. Y=7535502.2320 X=4656276.8339	93. Y=7535052.5015 X=4656641.9923
38. Y=7535500.4471 X=4656280.7859	94. Y=7535041.7518 X=4656642.7077
39. Y=7535486.4179 X=4656299.9210	95. Y=7535040.8391 X=4656628.9931
40. Y=7535464.9360 X=4656317.1170	испапчување 0.0087
41. Y=7535465.0389 X=4656336.9150	96. центар Y=7536011.5512
42. Y=7535470.0800 X=4656379.1180	X=4656548.3269
43. Y=7535470.7630 X=4656392.7332	радиус 974.0580
44. Y=7535472.1700 X=4656404.9839	почетен агол 175
45. Y=7535474.8811 X=4656432.2671	краен агол 177
46. Y=7535478.9658 X=4656467.6981	97. Y=7535038.6240 X=4656595.2502
47. Y=7535481.8489 X=4656492.1932	испапчување 0.0725
48. Y=7535482.2610 X=4656494.8730	98. центар Y=7535173.6724
49. Y=7535483.1199 X=4656502.3979	X=4656587.7293
50. Y=7535483.3260 X=4656505.6819	радиус 135.2576
51. Y=7535488.6039 X=4656519.5151	почетен агол 177
52. Y=7535494.8808 X=4656538.6942	краен агол 193
53. Y=7535499.9579 X=4656556.4950	99. Y=7535042.0941 X=4656556.3959
54. Y=7535504.2890 X=4656572.3171	испапчување 0.0603
55. Y=7535496.0299 X=4656574.3726	100. центар Y=7535169.8908
56. Y=7535477.0720 X=4656578.9341	X=4656587.1087
57. Y=7535463.0525 X=4656582.1920	радиус 131.4355
58. Y=7535458.0790 X=4656583.3477	почетен агол 194
59. Y=7535439.0522 X=4656587.6129	краен агол 207
60. Y=7535419.9927 X=4656591.7297	101. Y=7535053.1016 X=4656526.8131
61. Y=7535400.9016 X=4656595.6977	испапчување 0.0162
62. Y=7535381.7802 X=4656599.5166	102. центар Y=7535415.3024
63. Y=7535371.4002 X=4656601.5057	X=4656718.0839
64. Y=7535364.4975 X=4656602.8284	радиус 409.6022
65. Y=7535362.6296 X=4656603.1863	почетен агол 208
66. Y=7535343.4510 X=4656606.7065	краен агол 212
67. Y=7535324.2454 X=4656610.0770	103. Y=7535066.2181 X=4656503.8083
68. Y=7535315.9601 X=4656611.4646	104. Y=7535117.9609 X=4656416.8289
69. Y=7535305.0142 X=4656613.2976	
70. Y=7535285.7584 X=4656616.3682	

105.Y=7535130.6049 X=4656395.5743	испапчување 0.0249
106.Y=7535143.0245 X=4656374.6970	118.центар Y=7535656.0301
испапчување 0.0017	X=4656131.9913
107.центар Y=7536520.1037	радиус 348.0796
X=4657125.4942	почетен агол 197
радиус 1568.4526	краен агол 203
почетен агол 209	119.Y=7535336.0178 X=4655995.0551
краен агол 209	120.Y=7535381.1741 X=4655894.4167
108.Y=7535148.0495 X=4656365.5528	121.Y=7535384.4650 X=4655886.6314
испапчување -0.0004	122.Y=7535387.4118 X=4655878.7095
109.центар Y=7527620.2455	123.Y=7535396.0643 X=4655852.5762
X=4652134.2705	124.Y=7535537.9815 X=4655837.8189
радиус 8635.4840	испапчување -0.0438
почетен агол 29	125.центар Y=7535469.0611
краен агол 29	X=4655201.3320
110.Y=7535154.6253 X=4656353.8326	радиус 640.2075
111.Y=7535159.1096 X=4656346.3377	почетен агол 84
112.Y=7535211.6097 X=4656261.1197	краен агол 74
113.Y=7535246.8818 X=4656203.8660	126.Y=7535647.8508 X=4655816.0676
114.Y=7535296.9401 X=4656105.3511	127.Y=7535715.1247 X=4655797.4029
испапчување -0.0040	128.Y=7535790.4180 X=4655775.5771
115.центар Y=7533504.9774	129.Y=7535813.2756 X=4655769.0049
X=4655378.4516	130.Y=7535864.5750 X=4655936.7302
радиус 1933.7820	131.Y=7535859.7760 X=4655938.1980
почетен агол 22	132.Y=7535820.7939 X=4655950.4170
краен агол 21	133.Y=7535768.0339 X=4655966.4921
116.Y=7535308.4602 X=4656076.2789	134.Y=7535769.3379 X=4655983.7000
117.Y=7535323.9940 X=4656027.5334	

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Развојните стратегии за **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, произлегуваат од Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) каде јасно се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на градска четврт С07, кој претставува основна единица за детално планирање.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел изработувањето и донесувањето на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) како и Налогот за работа, издаден од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам.

Со изработка на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Цел на Деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Површината на планскиот опфат е делумно незградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022) за градски четврт С07 со (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.).

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена А1 - Домување во куќи, Б3.1 – Ресторани, Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, В1.1 Основно образование, В2.7 Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“), В2.8 Установи за згрижување на деца од предшколска возраст (Детска градинка), В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ), Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици).

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Предвидени се: Сервисна улица 1 (ул. 1963), Сервисна улица 2 (ул. 1963), Индустриска улица 1 (ул. 1963), Индустриска улица 2(ул. 1963), Индустриска улица 6(ул. 1678), Станбена улица 1(ул. 1963), Станбена улица 2 (ул. 1678), Пристапна улица 1 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица (дел од ул. Индира Ганди) 2, Пристапна улица 3 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 4 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 5 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 6 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 7 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 8 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 9 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 10 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 11 (дел од ул. Индира Ганди), , Пешачка улица 2, Пешачка улица 3, Пешачка улица

4, Пешачка улица 5, Пешачка улица 7, Пешачка улица 8, Пешачка улица 9 и Пешачка улица 10, Пешачка патека 1, Пешачка патека 2, Колско-пешачка улица 1 и колско-пешачка улица 2.

Улиците Новопланирана собирна улица 11 (ул.Гвадалахара), Новопланирана собирна улица 12 (ул.1964) и Ул. Индира Ганди (Шуто Оризари) се преземени од ГУП на Град Скопје (2012-2022).

Сервисна улица 3 (ул. 1964 и ул. 1678), Сервисна улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 3 (ул. 1678), Индустриска улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 5 (ул. 1678), Индустриска улица 7 (ул. 1678), **се делумно превземени од претходниот ДУП за Локалитет Б**, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ДУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год. На овие превземени улици направени се измени поради слабата реализација на претходниот ДУП и за да се избегне рушењето на постојни изградени објекти.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 225 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21)., како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Во рамките на опфатот формирани се **201** градежна парцела.

Вкупна изградена бруто површина на ниво на плански опфат **е 135733.93 m²**.

Просечен процент на изграденост изнесува **27.90 %**.

Просечен коефициент на искористеност изнесува **0,56**.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Цел на изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје е да се обезбедат услови за изградба и функционирање на наменските зони со класи на намени А1, Б3.1, Б4, В1.1, В2.7, В2.8, В5.6, Г2, Д1, Д2, Е1.1 и Е1.8.

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на Град Скопје, за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.)

- Анализата на степенот на реализација на Деталниот урбанистички план, Шуто Оризари измена и дополна за Локалитет Б, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ОУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

На ниво на градски четврт С07 како доминантна намена одредена со на Генералниот урбанистички план на Град Скопје(2012-2022) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) е групата на класи на намени:

А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

На ниво планскиот опфат, намени предвидени согласно изводот од Генерален урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) се:

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Г3 - СЕРВИСИ И

Г4 - СТОВАРИШТА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21) намени кои можат да се планираат се:

А - ДОМУВАЊЕ

A1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 - Парковско и пејзажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21)

Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, се превземени на Генералниот урбанистички план на Град Скопје(2012-2022) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.). Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела преку новопланираната секундарна мрежа, додека другите улици се превземени од ГУП на град Скопје од 2012 година.

Улиците Новопланирана собирна улица 11 (ул.Гвадалахара), Новопланирана собирна улица 12 (ул.1964) и Ул. Индира Ганди (Шуто Оризари) се преземени од ГУП на Град Скопје (2012-2022).

Сервисна улица 3 (ул. 1964 и ул. 1678), Сервисна улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 3 (ул. 1678), Индустриска улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 5 (ул. 1678), Индустриска улица 7 (ул. 1678), **се делумно превземени од претходниот ДУП за Локалитет Б**, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ДУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год. На овие превземени улици направени се измени поради слабата реализација на претходниот ДУП и за да се избегне рушењето на постојни изградени објекти.

Предвидени се: Сервисна улица 1 (ул. 1963), Сервисна улица 2 (ул. 1963), Индустриска улица 1 (ул. 1963), Индустриска улица 2(ул. 1963), Индустриска улица 6(ул. 1678), Станбена улица 1(ул. 1963), Станбена улица 2 (ул. 1678), Пристапна улица 1 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица (дел од ул. Индира Ганди) 2, Пристапна улица 3 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 4 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 5 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 6 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 7 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 8 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 9 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 10 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 11 (дел од ул. Индира Ганди), , Пешачка улица 2, Пешачка улица 3, Пешачка улица 4, Пешачка улица 5, Пешачка улица 7, Пешачка улица 8, Пешачка улица 9 и Пешачка улица 10, Пешачка патека 1, Пешачка патека 2, Колско-пешачка улица 1 и колско-пешачка улица 2.

Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела преку новопланираната секундарна мрежа.

Цел на изработка на оваа планска документација е да се оформат градежни парцели за изградба на А1 (Домување во куќи) и Г2 (Лесна и помалку загадувачка индустрија). Во граници на планскиот опфат планирани се 201 градежна парцела, од кои 145 се со намена **A1** - Домување во куќи, 2 градежни пацели со намена **B3.1** – Ресторани, 1 градежна парцела со намена **B4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, 1 градежна парцела со намена **B1.1** - Основно образование, 1 градежна пацела со намена **B2.7** – Институции за социјална грижа, 1 градежна пацела со намена **B2.8** – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка), 3 градежни пацели со намена **B5.6** – Други верски институции (Христијалнски центар на РМ), 41 градежна пацела со намена **G2** - Лесна и помалку загадувачка индустрија, и 6 градежни парцели со намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници).

Во планскиот опфат евидентирани се три постојни трафостаници и планирани се три трафостаници, од кои две дупли и една единечна трафостаница, со што би се задоволил капацитетот на планираните објекти.

Пристапот до новоформираните градежни парцели ќе биде од новопланираните улици „Новопланирана собирна улица 11“ (ул.Гвадалахара), „Новопланирана собирна улица 12“ (ул.1964) и „Ул. Индира Ганди (Шуто Оризари)“ преземени од ГУП на Град Скопје (2012-2022), Сервисна улица 3 (ул. 1964 и ул. 1678), Сервисна улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 3 (ул. 1678), Индустриска улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 5 (ул. 1678), Индустриска улица 7 (ул. 1678), делумно превземени од претходниот ДУП за Локалитет Б, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ДУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари и новопланираните улици: Сервисна улица 1 (ул. 1963), Сервисна улица 2 (ул. 1963), Индустриска улица 1 (ул. 1963), Индустриска улица 2 (ул. 1963), Индустриска улица 6 (ул. 1678), Станбена улица 1 (ул. 1963), Станбена улица 2 (ул. 1678), Пристапна улица 1 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица (дел од ул. Индира Ганди) 2, Пристапна улица 3 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 4 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 5 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 6 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 7 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 8 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 9 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 10 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 11 (дел од ул. Индира Ганди), Пешачка улица 2, Пешачка улица 3, Пешачка улица 4, Пешачка улица 5, Пешачка улица 7, Пешачка улица 8, Пешачка улица 9 и Пешачка улица 10, Пешачка патека 1, Пешачка патека 2, Колско-пешачка улица 1 и колско-пешачка улица 2.

Приклучувањето кон електродистрибутивната мрежа ќе се реши со друг вид на документација-идеен електро проект. Конечното техничко решение ќе се утврди по добивање соодветна енергетска согласност за приклучок на енергетската мрежа.

6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумериран во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првите две цифри ја означуваат целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП С07.001 е градежна парцела 1 во рамките на градска четврт С07. Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

B5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

G2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D1 - Парковско и пејзажно зеленило

D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

6.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Постојна состојба:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ		
A1 - Домување во куќи број на објекти	број на семејства	број на жители
119	119	428

- планиран број на жители и семејства согласно ДУП за ГЧ С07

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ (ДОМУ ВАЊЕ)	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ- ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ ИВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОС ТЖ/ХА
	24.16	А	6.85	17.46	3	35883	0.51	536	149	78
Вкупно:	24.16		6.85			35883		536	149	78

- **дозволен број на жители и семејства согласно ГУП на град Скопје 2012-2022**

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ- ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ ИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОС Т Ж/ХА
	20.26	A (ДОМУВ АЊЕ)	9.35	11.00	3	30875	0.33	950	264	102
Вкупно:	24.16		9.35			30875		950	264	

Во рамките на планскиот опфат во постојната состојба, евидентирани се објекти со намена домување, како најдоминантна намена. Опфатот е густо населен, а евидентирани се **149** објекти од кои 119 со намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупна бруто развиена површина за домување во постојна состојба е **25983.10 м²**, односно има 428 жители (1 семејство во секоја куќа) и 119 семејства (3.6 жители во семејство).

Во планската документација даден е минимален развој во наменската зона А-Домување, односно бруто развиена површина за А1 – Домување во куќи изнесува 35882.87 м², а планиран број на жители е 536, а планиран број на семејства е 149.

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена е 135733.93 м².
- Планирани се 201 градежна парцела, од кои 145 се со основна класа на намена А1 - Домување во куќи
- Вкупна бруто развиена површина за класа на намена А1 - Домување во куќи, е **35882.87м²**.
- Просечен број на семејства во секој објект со намена А1 – Домување во куќи е 1.
- Просечен број на членови по домаќинство е 3.6.

149 куќи*1 = 149 домаќинства

149*3,6 = 536 жители

За планираниот број на жители: 539, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 4% ќе бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 21 дете. За 60% од нив ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа, односно 13 деца. При тоа, по распределба по возрастни групи: 3 деца се на возраст од 1 до 2 години, кои ќе бидат згрижени во јасли и 10 деца се на возраст од 3 до 5 години кои ќе бидат згрижени во детски градинки.

- Деца на возраст 1-2 (јасли): 3
- Деца на возраст 3-5 (детска градинка): 10
- Вкупен број на деца што посетуваат предучилишна установа 13

Во рамки на планскиот опфат има планирано градежна парцела за детска градинка со површина на градежна парцела од 2222.24 м² и вкупна бруто изградена површина од 1705.81 м². Раководејќи се по нормативот за минимално обезбедување на 30м² за дете – корисник на јасли и 35м² за дете – корисник на детска градинка, може да заклучиме дека конкретната локација нуди просторни можности за реализација на детска градинка со капацитет од **15** деца во јасли и **50** деца во детска градинка, односно со вкупен потенцијален капацитет од **65** деца. Очекувано е дека децата

би можеле да бидат згрижени и во оваа градинка (13 деца), и истата да прифати деца за згрижување од соседните блокови.

Минимални димензии за формирање на градежна парцела на детска градинка:

30 м2 X 3 деца во јасли = 90 м2
35 м2 X 10 деца во детска градинка = 350 м2
90 м2 + 350 м2 = **440 м2**

За планираниот број на жители: 536, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 8% ќе бидат деца на возраст од 6 до 15 години, односно 43 деца.

Најблиското основно училиште „Браќа Рамиз Хамид“ е на оддалеченост од 1.7 km од планскиот опфат. Во рамките на планскиот опфат е планирана површина за изградба на основно училиште со површина на градежна парцела од 3147.82 м², површина за градба од 1908.50 м² и развиена бруто површина од 3817.01м².

Раководејќи се по нормативот за минимално обезбедување на 20м² за дете – корисник на основно училиште, може да заклучиме дека конкретната локација нуди просторни можности за реализација на основно училиште со капацитет од 157 деца. Очекувано е дека децата би можеле да бидат згрижени и во ова основно училиште (43 деца), и истото да прифати ученици од соседните блокови.

Минимални димензии за формирање на градежна парцела на основно училиште:

20 м2 X 43 деца во јасли = **860 м2**

Димензионирањето на површината треба да се изведе за пресметаниот број на деца, а во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за вршење на дејноста на основните училишта (Службен весник на Република Македонија, број 28/14, 40/14, 71/15, 170/16 и 151/18), како и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21).

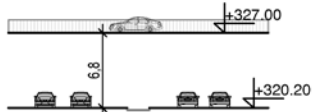
При пресметување на инфраструктурните потреби во планскиот опфат се користи стандардот 32.5 м2 по жител со што максималниот вкупен број на во планскиот опфат изнесува 1103 жители и максималниот број на домаќинства изнесува 306.

6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Скопје, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините. Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022 дефинирани се трасите и профилите на **магистралниот пат-автопат А4** на северната граница од опфатот, **новопланирана собирна улица 11** на јужната граница од опфатот, **новопланирана собирна улица 12** на југоисточната граница од опфатот и **улица Индира Ганди (Шуто Оризари)**, на западната граница од опфатот, кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

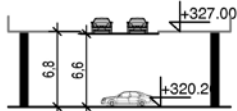
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

**ПРЕСЕК
А-А**



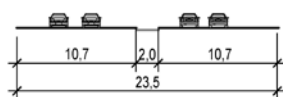
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

**ПРЕСЕК
Б-Б**



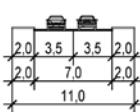
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

**ПРЕСЕК
1-1**



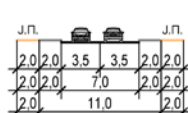
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

**ПРЕСЕК
2-2**



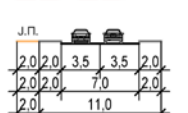
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 11
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 12
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

**ПРЕСЕК
2А-2А**



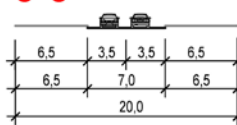
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 11
по ДУП со проширени тротоари согласно нов правилник -
јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
2Б-2Б**



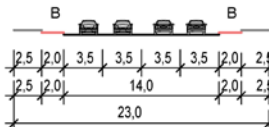
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 12
по ДУП со проширени тротоари согласно нов правилник -
јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
3-3**



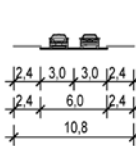
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)

**ПРЕСЕК
4-4**



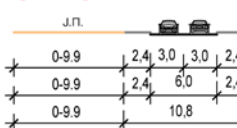
СЕРВИСНА УЛИЦА 1
В - велосипедска патека

**ПРЕСЕК
5-5**



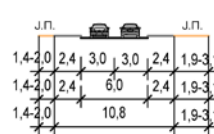
СЕРВИСНА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
СЕРВИСНА УЛИЦА 3 - ул. "1964"
СЕРВИСНА УЛИЦА 4 - ул. "1678"

**ПРЕСЕК
5А-5А**



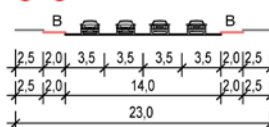
СЕРВИСНА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
5Б-5Б**



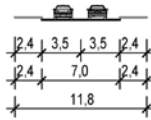
СЕРВИСНА УЛИЦА 4 - ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
6-6**



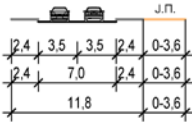
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 - ул. "1963"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
В - велосипедска патека

**ПРЕСЕК
7-7**



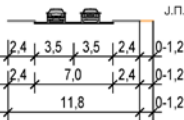
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 4 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 5 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 6 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 7 - ул."1678"

**ПРЕСЕК
7A-7A**



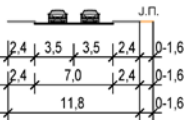
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 4 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
7Б-7Б**



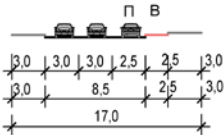
ИНДУСТРИСКА УЛ. 5 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
7В-7В**



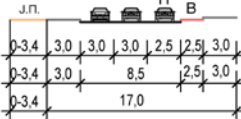
ИНДУСТРИСКА УЛ. 3 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
8-8**



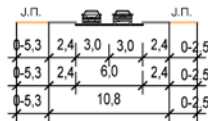
СТАНБЕНА УЛ.1 - ул."1963"
В - велосипедска патека
П - лента за паркирање

**ПРЕСЕК
8A-8A**



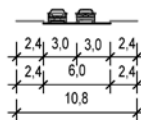
СТАНБЕНА УЛ.1 - ул."1963"
В - велосипедска патека
и јавна површина (Ј.П.)
П - лента за паркирање

**ПРЕСЕК
8Б-8Б**



СТАНБЕНА УЛИЦА 2 ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
8В-8В**



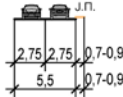
СТАНБЕНА УЛИЦА 2 ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
9-9**



ПРИСТАПНА УЛИЦА 1 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 3 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 4 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 5 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 6 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 7 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 8 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 9 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 10 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 11 - дел од ул.Индира Ганди

**ПРЕСЕК
9A-9A**



ПРИСТАПНА УЛ. 1 - дел од ул.Индира Ганди
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
10-10**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 2
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
ПЕШАЧКА УЛИЦА 10

**ПРЕСЕК
11-11**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 5
ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8
ПЕШАЧКА УЛИЦА 9

**ПРЕСЕК
12-12**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 10

**ПРЕСЕК
13-13**



ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2

**ПРЕСЕК
14-14**



КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛ.1
КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛ.2

Во рамки на опфатот се предвидени: Сервисна улица 1 (ул. 1963), Сервисна улица 2 (ул. 1963), Индустриска улица 1 (ул. 1963), Индустриска улица 2(ул. 1963), Индустриска улица 6(ул. 1678), Станбена улица 1(ул. 1963), Станбена улица 2 (ул. 1678), Пристапна улица 1 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица (дел од ул. Индира Ганди) 2, Пристапна улица 3 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 4 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 5 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 6 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 7 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 8 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 9 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 10 (дел од ул. Индира Ганди), Пристапна улица 11 (дел од ул. Индира Ганди), , Пешачка улица 2, Пешачка улица 3, Пешачка улица 4, Пешачка улица 5, Пешачка улица 7, Пешачка улица 8, Пешачка улица 9 и Пешачка улица 10, Пешачка патека 1, Пешачка патека 2, Колско-пешачка улица 1 и колско-пешачка улица 2.

Улиците Новопланирана собирна улица 11 (ул.Гвадалахара), Новопланирана собирна улица 12 (ул.1964) и Ул. Индира Ганди (Шуто Оризари) се преземени од ГУП на Град Скопје (2012-2022).

Сервисна улица 3 (ул. 1964 и ул. 1678), Сервисна улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 3 (ул. 1678), Индустриска улица 4 (ул. 1678), Индустриска улица 5 (ул. 1678), Индустриска улица 7 (ул. 1678), **се делумно превземени од претходниот ДУП за Локалитет Б**, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ДУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год. На овие превземени улици направени се измени поради слабата реализација на претходниот ДУП и за да се избегне рушењето на постојни изградени објекти.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во куќи

- 1 паркинг место по стан

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 – Ресторани

- 1 паркинг место на 20 м2 од вкупно изградената површина

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места

B2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места

B5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

- 1 паркинг место на 40 м² од вкупната површина

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Вкупна површина на планскиот опфат до граница на градска четврт изнесува 24.16 ха, од која **45853.03 м²** е под сообраќајни површини или 18.97 %.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторнивозила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21) Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцелане може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела.

Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

Е- ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната наменана градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

6.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

6.6. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:
Електрична мрежа на опфатот е дел од градскиот систем за напојување.

Високо напонска мрежа

Според дописот од АД МЕПСО со бр. 11-6984 од 09.12.2021 год. предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: 110 kV далеководи во сопственост на **МЕПСО** и тоа 110 kV Скопје – Вруток (ДВ бр. 198), 110 kV Ѓ. Петров – Скопје (ДВ бр. 108/3) и 110 kV Скопје – Југохром (ДВ бр. 104).

Од ситуацијата и од попречните профили може да се види дека сите услови од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови за вкрстување, хоризонтално и вертикално растојание на високонапонски водови со улиците, патиштата и објектите се запазени.

Согласно дописите од АД МЕПСО при реализација на ДУП за градска четврт С07 да се почитуваат одредбите:

- Службен весник на РМ, бр. 25/2019 од 1.2.2019 год
- Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (17. Населени места)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

1. Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

1. Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на товар на Инвеститорот. Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО – Скопје.

Среднонапонска мрежа

Според дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/2-499 од 20.12.2021 низ опфатот минува 10(20) KV Подземна мрежа во југоисточниот дел од планскиот опфат и три 10(20)/0.4 KV Трафостаници лоцирани на КП 735/2, КП 1080/1 и КП 732/4.

Нисконапонска мрежа

Според дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/2-499 од 20.12.2021 низ опфатот минува 0.4 KV Подземна мрежа лоцирана на јужниот дел од планскиот опфат и 0.4 KV Надземна мрежа лоцирана на јужниот и западниот дел од планскиот опфат.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Според предвидените коефициенти за дефинирање на потребите на електрична моќност за:

- комерцијални и деловни и јавни институции - 193kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура - 15kW/ha
- корисници - 1kW/корисник
- лесна и помалку загадувачка индустрија - 293kW/ha

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 536 жители, но за пресметката за инфраструктурни потреби ќе се земе бројот од **1104 жители** како максимална можност во рамки на планскиот опфат, доколку се планираат објекти според стандардот 32,5m² по жител.

Вкупната површина со комерцијални деловни намени и јавни институции е 1.52 ha
Вкупната површина со зеленило рекреација и инфраструктура е 7.31 ha
Вкупната површина со лесна и помалку загадувачка индустрија е 8.48 ha
Вкупен број на жители: 1103

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

$$P_{en1} = 1.52 \text{ ha} * 193 \text{ kW/ha} \quad P_{en1} = 293.36 \text{ kW}$$

$$P_{en2} = 7.31 \text{ ha} * 15 \text{ kW/ha} \quad P_{en2} = 109.65 \text{ kW}$$

$$P_{en3} = 1104 \text{ корисници} * 1 \text{ kW} \quad P_{en3} = 1104 \text{ kW}$$

$$P_{en4} = 8.48 \text{ ha} * 293 \text{ kW/ha} \quad P_{en4} = 2484.64 \text{ kW}$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3} + P_{en4}$$

$$P_{en} = 293.36 + 109.65 + 1104 + 2484.64 \quad P_{en} = 3991.65 \text{ kW}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{3991.65}{630 * 0.75} = 8 \text{ трафостаници}$$

Во рамки на планскиот опфат има 3 постојни трафостаници и дополнително се планираат 3 нови парцели за изградба на две дупли и една единечна трафостаница за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози. Кабловското напојување со среднапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ E}_{h}$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

Канделабрите да се постават надвор од заштитни појаси на далеководи.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај сеуште не се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа во сопственост на А1 од каде што имаме добиено одговор без архивски број преку системот е-урбанизам и истите податоци се вградени во планската документација како и самиот допис. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

6.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТО

Со предметниот ДУП во рамките на планираниот опфат 24.168ха се планираат следните содржини: А1 - Домување во куќи, Б3.1 – Ресторани, Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, В1.1 – Основно образование, В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“), В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка), В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ), Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија, Д1 – Парковско и пејстажно зеленило, Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило, Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници) и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници).

Основните решенија за водоснабдување, фекална и атмосферска канализација во предметниот локалитет се изработени на основа на следните податоци и подлоги: ДУП за предметниот локалитет, податоци за постојна ХТ инфраструктура и прописи и нормативи усвоени од ЈП Водовод и канализација-Скопје, за начин на водење на подземни ХТ инсталации и минимални предвидени профили за улични, водоводна и канализациона мрежа.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојна состојба, констатирано е дека на предметниот локалитет има постоечка водоводна мрежа (Ø80) и истата е лоцирана во југозападниот дел од планскиот опфат.

Со урбанизација на овој простор и намената на површините на опфатот, со овој ДУП се предвидуваат објекти од: домување, комерцијални деловни намени, јавни дејности и институции, рударство, енергетика, индустрија и инфраструктури (трафостаници).

Водоснабдувањето во гореспоменатите новопредвидени објекти се предвидува преку градски водоснабдителен систем со приклучок на новопредвиден резервоар лоциран на локалитет „Коњски рид“ на кота 360м.н.в за потребите на индустриска зона вон населено место Визбегово (висока зона). Мрежното приклучување се предвидува на новопредвиден главен довод Ф150мм кој ќе се протега од предвидениот резервоар (Коњски рид) северно низ локалитетот „Коњски рид“ до „Улица Индира Ганди (Шуто Оризари) по ГУП“ која се протега по западната граница на локалитетот Градска четврт С07.

Водоводот со профил Ф150мм се раздвојува од ул. Индира Ганди (Шуто Оризари) кон примарната и секундарната улична мрежа од опфатот со профил Ф150мм опслужувајќи ги планираните објекти со Г намена и Ф100мм опслужувајќи ги планираните објекти со А намена.

Развиената водоводна мрежа по тротоарите на останатите улици ќе има карактер на секундарна дистрибутивна водоводна мрежа со профили Ф150мм и Ф100мм поради видот и намената на објектите. Димензиите на водоводната мрежа се предвидени према потребната количина на санитарна вода и вода за ППЗ. Оваа водоводна мрежа ќе претставува дел од водоснабдителниот систем за локалитетите С04, С05, С07 како и локалитетот „Коњски рид“ кои се протегаат на површини со н.м.в од 300-350. Местото на приклучок е дефинирано со мислење и насоки дадени од ЈП Водовод и канализација – Скопје.

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ НА ВОДА

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 400 л/ден/жит.

Нж – број на постојани жители Нж = 1104

Q - водоснабдителна норма Qк = 400 л/ден/корисник

a₁ = коефициент на дневна нерамномерност a₁ = 1,5

a₂ = коефициент на часова нерамномерност. a₂ = 1,3

Средна дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{ср/ден}} = (N_{\text{ж}} + N_{\text{ко}} + x Q_{\text{к}}) / 1000 = (1104 \text{ корисници} \times 400 \text{ л / ден}) / 1000 = 441.60 \text{ м}^3 / \text{ден}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 441.6 \text{ м}^3 / \text{ден} = 441600 \text{ л/ден} = 5.11 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 5.11 \times 1,5 = 7.67 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 7.67 \times 1,3 = 9.97 \text{ л/сек}$$

Санитарна вода за индустрија:

$$Q_{\text{мах/ден}} = 2.31 \times 8.48 \text{ ха} = 19.59 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = 3.47 \times 8.48 \text{ ха} = 29.43 \text{ л/сек}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

Се предвидува $q_{\text{пож}} = 15,00 \text{ л/сек}$, истовремена работа на два надворешни протипожарни хидранти $2 \times 5.0 \text{ л/сек}$ и два внатрешни противпожарни хидранти $2 \times 2,5 \text{ л/сек}$.

Зависно од видот и карактерот на објектите предвидено за лесна индустрија можно е и предвидување на заштита од пожар преку конкретни системи за кои е потребно да се обезбеди поголема количина на вода.

Во оваа фаза на изработка на планот, а во недостаток на конкретни показатели на водокорисниците, не се дава дефинитивна пресметка за потребните количини на вода, а водоснабдителната мрежа ќе се предвиди по тротоарите на предвидените улици со димензии на цевната мрежа усвоени конструктивно, кои со наредна фаза на изработка: идејни, основни и изведбени проекти ќе се дефинираат материјалот и димензиите на цевките од мрежата со дефинирани траси и хидрологички карактеристики према диспозицијата, видот и карактерот на објектите.

За перење на сообраќајници и полевање на зелени површини, не е дозволено користење на санитарна вода, а за истата намена ќе се користи технолошка вода, од посебни извори за таа намена со дадени технички решенија од соодветна организација (Јавно претпријатие).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Од анализа на постојна состојба констатирано е дека во рамки на планскиот опфат нема постојна канализациона мрежа. Фекалната канализација $\Phi 250\text{мм}$ е трасирана, јужно од границата на планскиот опфат. По однос на канализација се планира сепаратен систем на канализација, односно фекалната канализациона мрежа ќе се води во посебни канали од атмосферската канализациона мрежа.

При проекцијата на одделните канализација и канализациони мрежи водено е сметка за експозицијата на теренот надморска висина и положбата во однос на местото на приклучување во градскиот фекален канализационен систем.

Канализирањето се предвидува по гравитачен пат. Одведувањето на фекалните отпадни води од предвидените објекти ќе се врши преку предвидената фекална канализација која ќе се состои од цевни канали кои ќе се водат по коловоз на планираните улици.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планиранана 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода пожител изнесува:

$$Q_{\text{фек}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 0,8 = 441.60\text{м}^3/\text{ден} \times 0,8 = 353.28\text{м}^3/\text{ден}$$

Секундарната фекална канализациона мрежа се предвидува конструктивно со профили на цевки $\Phi \geq 250\text{мм}$.

Собирен фекален канал се предвидува во Собирната улица Индира Ганди (Шуто Оризари) каде што се предвидува и насочување во постојната фекална канализација $\Phi 250\text{мм}$ по улица Гвадалахара.

Ова насочување ќе биде југозападно од локалитетот С07 кон предвидената улична мрежа на локалитетот С06 (ДУП Градска четврт С06), со конечна насока кон постојната фекална канализациона мрежа во населба Шуто Оризари (за ова населба во тек е изработка на ДУП за Градска Четврт С06).

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Од анализата на постојна состојба, констатирано е дека на предметниот локалитет кој е неизграден простор нема атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферските води, кои содржат посебни цевни канали кои ќе се водат по тротоарите на предвидената улична мрежа.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на предвидените објекти, од партерните дворни површини, од површините на улиците и зелените површини. Количината на атмосферските дождовни води ќе се одреди по емпириски формули во зависност од големината и намената на сливната површина, интензитетот на врнежи од дожд, просечниот коефициент на оттекување и коефициентот на ретардација (задоцнување) кој зависи од формата на сливната површина.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација

(задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопје кој ќе се земе дека е $i=110\text{l/sec/ha}$ според ГУП на град Скопје од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха)

i–специфиченистек (110)

Ψ–просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 24.16\text{ha}$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 24.16 \times 110 \times 0.5 = 1328,80 \text{ л/сек}$$

Предвидената атмосферска канализација ќе се состои од профили на цевки Ф400мм и Ф300мм во секундарната каналска мрежа предвидена во внатрешноста на локалитетот и Ф500 и Ф600мм по собирната улица 1675 кои ќе бидат собирни канали со насочување кон локалитетот С06, – населба Шуто Оризари за кој е во фаза изработување на ДУП. Овие атмосферски води се предвидува да се испуштат во постојниот отворен канал кој се протега низ комплексот Затвор Шутка па се до влив во реципиент р. Серава.

Треба да се напомене дека овој отворен канал е единствен колектор за атмосферски отпадни води во целиот поширок реон на населба Шуто Оризари, па неопходно е истиот да има соодветен третман и биде заштитен.

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор води (**арх.бр.11-4654/4**) од 28.10.2021 и АД Водостопанство на РСМ-Скопје (**арх.бр.11-2266 од 22.09.2021**), во рамките на планскиот опфат немаат свои објекти и инфраструктури. Според дописот од Министерството за животна средина - Сектор води не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

7.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт С07, Општина Шуто Оризари - Скопје, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, да се применуваат општите и посебните услови од ГУП на Скопје 2012-2022, како и стандардите и нормативите утврдени со подзаконската регулатива.

Во согласност со член 58 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), може да се изработува Урбанистички проект за разработка и спроведување на ДУП за градска четврт С07, Општина Шуто Оризари – Скопје.

7.2 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Намена на земјиштето е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Градежната парцела е основна и најмала просторна единица на намената на земјиштето. Класа на намени се формира врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и врз основа на просторните влијанија од нивното градење и начин на употреба.

Поединечната намена се обележува со тричлена номенклатура: со голема буква од кирилското писмо се обележува групата на класи на намени на којашто и припаѓа класата на намени, потоа со арапски број се обележува класата на намени на која поединечната намена и припаѓа, и со арапски број се обележува поединечната намена.

Во планскиот опфат на ДУП за градска четврт С07, Општина Шуто Оризари - Скопје, планирани се следните поединечни намени за градежните парцели:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини и градби за општа употреба, и во планскиот опфат на ДУП за градска четврт С07, Општина Шуто Оризари - Скопје, планирани се следните класи на намени и поединечни намени:

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

За градежните парцели се дозволени:

компатибилни намени - се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

комплементарни намени - намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план и означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничен со градежна линија на кој со урбанистички план се утврдуваат услови за градење на градба, и дворно место претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење и претставува дел од градежното земјиште на парцелата на кој не се гради туку служи за правилно функционирање на градбата согласно нејзината намена.

Градежната линија ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежна парцела. Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Објектите означени со **информативна линија** се постојни градби што продолжуваат да се употребуваат согласно нивната намена, не се утврдуваат услови за идна градба, не се дава можност за превземање активности, не се дозволува: санација, реконструкција, адаптација, поставување на покрив и пренамена во текот на употреба на постојната градба.

- дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика е дозволено само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.
- кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
- кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
- доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:
 1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,
 2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
 3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен

- коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
 5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
 6. третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
- процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува 60%
 - дозволени пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:
 1. надворешни лифтови,
 2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
 3. канали и оџаци,
 4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
 5. телекомуникациски антени и инсталации,
 6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
 7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.), односно:

- оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.
- дозволено е оградување со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето од став се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште на просторната единица изразен во процент. Процент на изграденост на земјиштето на ниво на планскиот опфат изнесува **27,90%**.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали. Коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на планскиот опфат изнесува **0.56**.

Вкупна изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот. Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоџии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи. Вкупна изградена површина изнесува **135733.93 м²**.

Дозволените пречекорувања на градежната линија не влегуваат во бруто развиената површина за градба утврдена во обој урбанистички план.

За катовите што се вкопани под нивото на приземјето коишто имаат само една страна над теренот се пресметува 50% од површината.

Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како:

1. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, и/или
2. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П“ на која со знак „+“ се додава бројот на катови обележан со арапски број.

За градежните парцели со намена **A1 – Домување во куќи**, дозволената висина за градење е $H=7,00\text{м}$ со катност П+1, односно $H=\text{пост.}$, со катност: П, П+1+Пк, П+2, П+2+Пк, П+Пк, По+П, По+П+1, Су+П, Су+П+1.

За градежните парцели со намена **B3.1 -Ресторани**, дозволената висина за градење е $H=\text{пост.}$, со катност П+2+Пк и Су+П+1.

За градежната парцела со намена **B4-Деловни згради**, дозволената висина за градење е $H=8,00\text{м}$ со катност П+1.

За градежната парцела со намена **B1.1 –Основно образование**, дозволената висина за градење е $H=8,00\text{м}$ со катност П+1.

За градежната парцела со намена **B2.7 – Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“)**, дозволената висина за градење е $H=8,00\text{м}$ со катност П+1.

За градежната парцела со намена **B2.8 – Установи за згрижување на деца од предшколска возраст (детска градинка)**, дозволената висина за градење е $H=8,00\text{м}$ со катност П+1.

За градежните парцели со намена **G2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија**, дозволената висина на градење ќе се утврди со Урбанистички проект согласно член 58 став 2 точка 1, во зависност од технолошките потреби.

За градежните парцели со намена **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаници)**, дозволената висина за градење е $H=3,50\text{м}$ со катност П, односно $H=\text{пост. со катност П}$.

Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата. Во поткровјето е дозволена изградба на еден кат. Во поткровјето не е дозволена изградба на дуплекси.

При утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

Најмалата спратна височина со која во урбанистичкиот план се пресметува бројот на спратови, мерено од под до под, за деловна дејност изнесува 3,40 м.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Во дозволената височина на слемето која изнесува 4,5м можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви.

Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 степени.

Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија.

Рамните покриви имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко- технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.3 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација

и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

- 7.4 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 7.5 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 7.6 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.
- 7.7 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 7.8 Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (градски магистрални и собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот накрстосниците.
- 7.9 Опредметувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 03/10, 18/11, 11/14, 16/15 и 5/18) и Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 15/18 и 1/19).
- 7.10 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.11 Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, 42/20), процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%. Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

7.12 Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

7.13 Во согласност со член 51,53,54,61 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ, бр.93/12 преч.текст), органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување; воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање,
- производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи; изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините; обезбедување на противпожарни пречки;изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

7.14 Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

1. Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот

на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

7.15 Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

1. Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

7.16 Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на ствартата е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права (Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права (Сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

7.17 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје** се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

7.18 Согласно член 50 – Услови за урбано зеленило и озеленетост од Изводот од ГУП за градска четврт С07:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално зеленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејсажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

7.19 Во градежните парцели со намена индустрија и комерцијални објекти е дозволена и Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени кај сите класи на намени се:

- деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- зеленилото и одредени рекреативни намени,
- делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури,
- градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, временитот престој и хотелските комплекси и градби,
- сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,
- и други.

7.20 Објектите за кои не се предвидува развој, се дава можност за превземање активности, за санација, адаптација, реконструкција и поставување на покрив без зголемување на габаритот и висината на венцот на објектите, доколку не се наоѓаат под заштитен појас.

7.21 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

7.22 За сите постојни објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

7.23 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.24 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

7.25 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

7.26 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

7.27 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

7.28 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.29 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

7.30 За сè што не е регулирано со овие параметри, важат општите и посебните одредби од Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.)

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Градска Четврт С07 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 201 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежната парцела С07.001

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развизана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.001	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3739.91 m ²	1828.28 m ²	Н=в о зависност од технолошкиот процес	П+1	3656.55 m ²	48.89%	0.98	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на **основната класа на намена е 40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.002

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Ниво зависност од технолошкиот процес	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.002	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3176.75 m ²	1417.89 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес		Г+1	2835.78 m ²	44.63%	0.89	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.003

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.003	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	4408.47 m ²	2697.94 m ²	Н=0 зав зависност од технолошкиот процес	П+1	5395.88 m ²	61.20%	1.22	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.004

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.004	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3449.49 m ²	1981.93 m ²	Н=0 зав.исност од технолошкиот процес	П+1	3963.86 m ²	57.46%	1.15	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 1“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.005

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.005	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3551.72 m ²	1919.62 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	3839.24 m ²	54.05%	1.08	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до

400kV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон (kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.006

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.006	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	2622.07 m ²	763.76 m ²	N=0 в зависност од технолошкиот процес	П+1	1527.52 m ²	29.13%	0.58	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.007

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Качност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.007	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3306.72 m ²	633.15 m ²	Н=0 в зависност од технолошкиот процес	П+1	1266.31 m ²	19.15%	0.38	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до

уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.008

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.008	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	2137.95 m ²	459.58 m ²	Н=0 в зависност од технолошкиот процес	П+1	919.17 m ²	21.50%	0.43	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,

- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и

реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.009

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.009	П	Е1.8	/	88.32 m ²	19.25 m ²	Н=3.50m	П	19.25 m ²	21.79%	0.22	/	/

Основна класа на намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **Е1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници), не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: 3.5m

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 2“ – ул. „1963“

Градежната парцела С07.010

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.010	В	В5.6	ДВ, Б4 (20%) max 40%	981.02 m ²	139.59 m ²	Н=пост.	Су+П+1	279.17 m ²	14.23%	0.28	/	/

Основна класа на намена: В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ) – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.010 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.011

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.011	В	В5.6	ДЗ, Б4 (20%) max 40%	1245.98 m ²	266.11 m ²	Н=ност.	П+1	532.21 m ²	21.36%	0.43	/	/

Основна класа на намена: В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ) – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1” – ул. „1963” преку Пешачка улица 10.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.011 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.012

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.012	В	В5.6	Д3, Б4 (20%) max 40%	789.12 m ²	91.32 m ²	Н=пост.	П	91.32 m ²	11.57%	0.12	3.6	1

Основна класа на намена: В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ) – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“ преку Пешачка улица 10.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.012 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.013

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.013	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max (30%)	845.29 m ²	168.00 m ²	Н=7,00m	П+1	336.00 m ²	19.87%	0.40	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.014

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.014	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	772.97 m ²	168.00 m ²	Н=7.00m	П+1	336.00 m ²	21.73%	0.43	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.015

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.015	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	659,03 m ²	176,00 m ²	H=7,00m	Пн1	352,00 m ²	26,71%	0,53	3,6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник

Градежната парцела С07.016

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.016	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) макс(30%)	533.71 m ²	100.87 m ²	H=7.00m	Пн-1	201.73 m ²	18.90%	0.38	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.017

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.017	В	В2.8	/	2222.24 m ²	852.90 m ²	H=8.00m	Г+1	1705.81 m ²	38.38%	0.77	3.6	1

Основна класа на намена: В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **20%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена В2 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на

комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Дозволена висина на градење: 8.00m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ - ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ - ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Градежната парцела С07.018

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.018	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max(30%)	1325.40 m ²	252.00 m ²	Н=7.00m	П+1	504.00 m ²	19.01%	0.38	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.019

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.019	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	1927.78 m ²	252.00 m ²	H=7.00m	П+1	504.00 m ²	13.07%	0.26	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.020

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.020	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	1415.98 m ²	165.90 m ²	H=7.00m	П+1	331.80 m ²	11.72%	0.23	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.021

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.021	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	1014.23 m ²	165.91 m ²	H=7.00m	Пн-1	331.81 m ²	16.36%	0.33	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.022

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.022	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	850.79 m ²	165.90 m ²	H=7.00m	П+1	331.81 m ²	19.50%	0.39	3.6	1

Основна класа на намена: A1 – Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.023

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.023	A	A1	B1, B2, D3 (30%) max(30%)	758.65 m ²	164.27 m ²	H=7.00m	П+1	328.54 m ²	21.65%	0.43	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.024

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.024	п	E1.8	/	92.45 m ²	38.50 m ²	H=3.50m	П	38.50 m ²	41.64%	0.42	3.6	1

Основна класа на намена: E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници), не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: 3.5m

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди.

Градежната парцела С07.025

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.025	В	B1.1	D3 (20%) max 20%	3147.82 m ²	1908.50 m ²	H=8.00m	П+1	3817.01 m ²	60.63%	1.21	3.6	1

Основна класа на намена: B1.1 – Основно образование

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **20%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена B1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на

комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Дозволена висина на градење: 8.00m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 1“ - ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 1“ - ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.026

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развамена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.026	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	520.06 m ²	120.00 m ²	Н=7.00m	П+1	240.00 m ²	23.07%	0.46	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2” – ул. „1963”

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ”, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2” – ул. „1963”

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.027

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.027	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	449.88 m ²	120.00 m ²	Н=7.00m	П+1	240.00 m ²	26.67%	0.53	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде

не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.028

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граѓа (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.028	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	521.96 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	239.99 m ²	22.99%	0.46	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.029

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.029	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	588.37 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	Пн-1	240.00 m ²	20.40%	0.41	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.030

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.030	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) макс(30%)	671.15 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	17.88%	0.36	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.031

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.031	А	А1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	747.74 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	16.05%	0.32	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.032

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.032	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	1635.24 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	10.27%	0.21	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **V1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.033

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.033	A	A1	/	1196.62 m ²	82.81 m ²	Н=пост.	П+1	165.62 m ²	6.92%	0.14	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 2“ – ул. „1963“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.034

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.034	А	А1	/	602.11 m ²	117.46 m ²	Н-пост.	П+1	234.92 m ²	19.51%	0.39	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди преку „Пешачка ул.8“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.035

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.035	А	А1	/	178.29 m ²	87.54 m ²	Н/пост.	П+1	175.08 m ²	49.10%	0.98	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди преку „Пешачка ул.8“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.036

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.036	А	А1	/	186.18 m ²	103.58 m ²	Н-ност.	П+1	207.16 m ²	55.63%	1.11	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.037

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.037	А	А1	/	553.08 m ²	66.21 m ²	Н=пост.	П	66.21 m ²	11.97%	0.12	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.038

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.038	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	1921.12 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	8.74%	0.17	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до

400kV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.039

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.039	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	675.22 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	17.77%	0.36	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за

изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.040

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07,040	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	800.55 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	14.99%	0.30	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.041

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.041	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	413.97 m ²	120.00 m ²	Н=7.00m	П+1	240.00 m ²	28.99%	0.58	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20,

став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.042

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.042	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	550.74 m ²	120.00 m ²	Н=7.00m	П+1	240.00 m ²	21.79%	0.44	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.043

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07_043	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	740.65 m ²	120.00 m ²	Н=7.00m	Пн-1	240.00 m ²	16.20%	0.32	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.044

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.044	А	А1	/	334.85 m ²	130.17 m ²	Н=пост.	П+1	260.35 m ²	38.88%	0.78	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.10“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.10“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.045

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.045	А	А1	/	280.38 m ²	97.54 m ²	Н=пост.	П+1	195.09 m ²	34.79%	0.70	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.10“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.046

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.046	A	A1	/	290.25 m ²	173.17 m ²	Н=пост.	П+1	346.34 m ²	59.66%	1.19	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.047

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.047	А	А1	/	240.08 m ²	124.11 m ²	Н=пост.	Пн1	248.23 m ²	51.70%	1.03	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.048

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.048	A	A1	/	208.12 m ²	86.93 m ²	Н=пост.	П+Пк	173.86 m ²	41.77%	0.84	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.6“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.049

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.049	А	А1	/	328.28 m ²	89.48 m ²	Н=пост.	П+1	178.97 m ²	27.26%	0.55	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.050

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.050	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	212.14 m ²	128.45 m ²	H=7.00m	П+1	256.89 m ²	60.55%	1.21	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.051

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.051	A	A1	/	305.80 m ²	78.00 m ²	H=пост.	П+1	156.00 m ²	25.51%	0.51	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.052

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Классност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.052	А	А1	/	274.20 m ²	143.59 m ²	Н=пост.	П+1	287.18 m ²	52.37%	1.05	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.053

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.053	А	А1	/	235.68 m ²	120.67 m ²	Н=пост.	П	120.67 m ²	51.20%	0.51	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.054

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.054	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max(30%)	194.80 m ²	101.70 m ²	H=7.00m	П+1	203.39 m ²	52.21%	1.04	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.055

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.055	A	A1	/	224.73 m ²	120.04 m ²	н=пост.	П+1	240.08 m ²	53.41%	1.07	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20,

став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.056

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.056	А	А1	/	276.14 m ²	136.79 m ²	Н/пост.	П	136.79 m ²	49.53%	0.50	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.7“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.057

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.057	A	A1	/	180.56 m ²	103.58 m ²	Нивост.	П	103.58 m ²	57.36%	0.57	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.7“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.058

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на награденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.058	A	A1	/	421.72 m ²	121.87 m ²	Н=ност.	П+1	243.74 m ²	28.90%	0.58	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.7“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.059

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.059	А	А1	/	331.78 m ²	144.36 m ²	Н=пост.	П+2	433.08 m ²	43.51%	1.31	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.7“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.060

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.060	А	А1	/	340.57 m ²	170.49 m ²	Н=пост.	П+2	511.46 m ²	50.06%	1.50	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.7” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.061

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.061	A	A1	/	231.37 m ²	88.70 m ²	Н.пост.	П+1	177.40 m ²	38.34%	0.77	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.062

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.062	A	A1	/	237.99 m ²	110.10 m ²	Н=ност.	П+1	220.21 m ²	46.26%	0.93	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за

изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n$ (cm),но не помалку од 20cm,каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.063

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.063	A	A1	/	810.01 m ²	62.59 m ²	Н=пост.	П	62.59 m ²	7.73%	0.08	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.064

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.064	A	A1	/	862.44 m ²	235.70 m ²	Н=пост.	П+1	471.40 m ²	27.33%	0.55	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.065

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.065	А	А1	/	669.97 m ²	218.42 m ²	Н=ност.	П+2	655.26 m ²	32.60%	0.98	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.066

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.066	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max(30%)	465.61 m ²	77.53 m ²	Н=7.00m	П+1	155.05 m ²	16.65%	0.33	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.067

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.067	А	А1	/	837.16 m ²	62.61 m ²	Н.пост.	П	62.61 m ²	7.48%	0.07	3.6	1

Основна класа на намена: А1 – Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пешачка патека 1“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kv).

- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kv до 400 kv (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.068

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.068	A	A1	/	866.78 m ²	124.50 m ²	H=пост.	П+1	248.99 m ²	14.36%	0.29	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.9“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.069

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.069	A	A1	/	815.41 m ²	279.90 m ²	Нчпост.	По+П+1	559.81 m ²	34.33%	0.69	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: По+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.070

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на играденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.070	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max (30%)	767.01 m ²	120.88 m ²	h=7.00m	П+1	241.75 m ²	15.76%	0.32	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се

определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни

мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.071

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.071	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	721.26 m ²	145.44 m ²	H=7.00m	П+1	290.88 m ²	20.16%	0.40	3.6	1

Основна класа на намена: A1 – Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.072

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.072	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	451.89 m ²	179.58 m ²	H=7,00m	П+1	359.16 m ²	39.74%	0.79	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.073

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.073	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	467.52 m ²	178.93 m ²	Н=7.00m	Пн-1	357.87 m ²	38.27%	0.77	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.074

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.074	А	А1	/	390.30 m ²	103.27 m ²	Н=пост.	По+П+Гк	206.54 m ²	26.46%	0.53	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: По+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.8“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.075

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разазмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.075	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	1650.95 m ²	206.34 m ²	Н=7.00m	П+1	412.67 m ²	12.50%	0.25	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.10“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.10“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.076

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.076	A	A1	/	1460.23 m ²	155.65 m ²	Н=пост.	П+1	311.29 m ²	10.66%	0.21	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.077

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.077	A	A1	/	958.30 m ²	206.49 m ²	Н-пост.	Су+П+1	412.98 m ²	21.55%	0.43	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.078

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.078	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	523.94 m ²	84.19 m ²	Н=7.00m	П+1	168.38 m ²	16.07%	0.32	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.079

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развигана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.079	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	305.73 m ²	81.28 m ²	Н=7.00m	П+1	162.56 m ²	26.59%	0.53	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.080

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развигана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.080	А	А1	Б1, В1, В2, Д2 (30%) макс(30%)	252.43 m ²	71.88 m ²	H=7.00m	П+1	143.76 m ²	28.48%	0.57	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.081

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.081	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	410.78 m ²	121.93 m ²	Н=7.00m	Пн1	243.86 m ²	29.68%	0.59	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.082

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.082	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	408.49 m ²	103.17 m ²	Н=7.00m	П+1	206.34 m ²	25.26%	0.51	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20,

став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.083

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Качност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.083	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max (30%)	414.25 m ²	164.93 m ²	Н=7,00m	П+1	329.86 m ²	39.81%	0.80	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.1“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.084

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07_084	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	458.60 m ²	68.11 m ²	Н=7.00m	П+1	136.22 m ²	14.85%	0.30	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.085

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клост	Бруто размена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.085	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	210.57 m ²	53.57 m ²	H=7.00m	Гн-1	107.15 m ²	25.44%	0.51	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.086

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.086	А	А1	/	208.12 m ²	106.21 m ²	Н-пост.	П+2+Пк	424.82 m ²	51.03%	2.04	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.087

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.087	А	А1	/	167.31 m ²	96.44 m ²	Н-пост.	П+2	289.31 m ²	57.64%	1.73	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.088

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.088	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	137,48 m ²	54,04 m ²	h=7,00m	П+1	108,08 m ²	39,31%	0,79	3,6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.089

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07_089	A	A1	/	401.65 m ²	84.21 m ²	Н=пост.	П+1	168.41 m ²	20.96%	0.42	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kv).
- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.090

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.090	А	А1	/	183.01 m ²	105.09 m ²	Н=пост.	П+1	210.19 m ²	57.43%	1.15	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.091

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.091	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) мтк (30%)	352.26 m ²	84.87 m ²	Н=7.00m	П+1	169.73 m ²	24.09%	0.48	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.092

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.092	А	А1	/	172.17 m ²	103.93 m ²	Н=ност.	П+1	207.85 m ²	60.36%	1.21	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.093

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.093	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	221.35 m ²	55.73 m ²	Н=7.00m	Пн-1	111.46 m ²	25.18%	0.50	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.094

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.094	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	208.38 m ²	85.09 m ²	H=7.00m	П+1	170.18 m ²	40.83%	0.82	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **V1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.095

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.095	А	А1	/	229.56 m ²	145.77 m ²	Н=пост.	П	145.77 m ²	63.50%	0.63	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.096

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.096	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	226.26 m ²	56.28 m ²	Н=7.00m	Пн-1	112.56 m ²	24.87%	0.50	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.097

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.097	А	А1	/	301.12 m ²	75.59 m ²	Н=пост.	П	75.59 m ²	25.10%	0.25	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.098

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разазмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.098	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	293.84 m ²	80.17 m ²	Н=7.00m	П+1	160.34 m ²	27.28%	0.55	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.099

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиеана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.099	A	A1	/	292.03 m ²	146.58 m ²	H=пост.	П+1	293.16 m ²	50.19%	1.00	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.100

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.100	А	А1	/	284.83 m ²	105.30 m ²	Н=пост.	Пн-1	210.60 m ²	36.97%	0.74	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.101

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.101	A	A1	/	291.31 m ²	116.62 m ²	Н=пост.	П+2+Пк	466.47 m ²	40.03%	1.60	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.102

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруго разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.102	А	А1	/	257.07 m ²	102.79 m ²	Н=пост.	П+1	205.58 m ²	39.99%	0.80	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.103

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруго разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.103	А	А1	/	301.17 m ²	144.05 m ²	Н=пост.	По+П	144.05 m ²	47.83%	0.48	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: По+П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.104

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.104	A	A1	/	281.21 m ²	108.55 m ²	Н-пост.	Су+П	108.55 m ²	38.60%	0.39	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.3“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.105

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.105	А	А1	/	265.58 m ²	124.20 m ²	Н=ност.	Су+П+1	248.41 m ²	46.77%	0.94	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.106

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.106	А	А1	/	333.33 m ²	87.46 m ²	Н=пост.	П+1	174.91 m ²	26.24%	0.52	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.107

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.107	А	А1	/	162.01 m ²	50.90 m ²	Н=пост.	По+П+1	101.81 m ²	31.42%	0.63	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: По+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.108

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.108	A	A1	/	209.87 m ²	69.28 m ²	Н-пост.	П+1	138.56 m ²	33.01%	0.66	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.109

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.109	А	А1	/	384.91 m ²	77.75 m ²	Н=ност.	П+1+Пк	233.25 m ²	20.20%	0.61	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.110

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клгност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.110	А	А1	/	380.97 m ²	71.45 m ²	Н=пост.	П+2	214.34 m ²	18.75%	0.56	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.111

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.111	A	A1	/	202.61 m ²	94.30 m ²	H=пост.	П+1	188.61 m ²	46.54%	0.93	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.112

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Классност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.112	А	А1	/	196.09 m ²	90.89 m ²	Н=пост.	П	90.89 m ²	46.35%	0.46	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.113

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.113	A	A1	/	397.12 m ²	205.58 m ²	Н=пост.	П+1	411.17 m ²	51.77%	1.04	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.114

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клнест	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.114	А	А1	/	379.96 m ²	215.11 m ²	Н=пост.	П+1	430.22 m ²	56.61%	1.13	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.115

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.115	A	A1	/	400.28 m ²	135.01 m ²	Н=пост.	П+2	405.03 m ²	33.73%	1.01	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.116

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.116	А	А1	/	379.00 m ²	140.79 m ²	Н=пост.	П+1	281.57 m ²	37.15%	0.74	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.117

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.117	А	А1	/	400.54 m ²	106.73 m ²	Н=пост.	П+1	213.46 m ²	26.65%	0.53	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.118

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компјутбилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.118	A	A1	/	389.68 m ²	130.34 m ²	Н/пост.	П	130.34 m ²	33.45%	0.33	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n$ (cm), но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.119

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.119	А	А1	/	404.93 m ²	128.36 m ²	Н=пост.	П+1	256.71 m ²	31.70%	0.63	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.120

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.120	A	A1	/	387.46 m ²	119.53 m ²	Н=пост.	П+1	239.06 m ²	30.85%	0.62	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.121

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.121	А	А1	/	408.43 m ²	109.97 m ²	Н=пост.	П+1	219.95 m ²	26.93%	0.54	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.122

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.122	А	А1	/	429.24 m ²	209.94 m ²	Н=пост.	П+1	419.87 m ²	48.91%	0.98	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.123

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.123	А	А1	/	399.15 m ²	115.20 m ²	Н-ност.	П+1	230.40 m ²	28.86%	0.58	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.4“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.124

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.124	A	A1	/	225.58 m ²	138.26 m ²	H=пост.	П+1	276.52 m ²	61.29%	1.23	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.125

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разливена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.125	A	A1	/	278.72 m ²	106.67 m ²	H=пост.	П	106.67 m ²	38.27%	0.38	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.126

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.126	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) макс(30%)	284.90 m ²	73.90 m ²	H=7.00m	Гн-1	147.80 m ²	25.94%	0.52	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од

Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.127

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развизана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.127	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	275.89 m ²	95.13 m ²	H=7.00m	П+1	190.26 m ²	34.48%	0.69	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n$ (cm),но не помалку од 20cm,каде што U_n е номинален напон(kv).
- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kv до 400 kv (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.128

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.128	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	278.50 m ²	111.51 m ²	n=7,00m	Гн-1	223.02 m ²	40.04%	0.80	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.129

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто равнина површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.129	А	А1	/	278.02 m ²	132.58 m ²	Н=пост.	П+1	265.15 m ²	47.69%	0.95	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.130

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.130	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	276.98 m ²	112.53 m ²	Н=7.00m	П+1	225.06 m ²	40.63%	0.81	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.131

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.131	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	272.45 m ²	113.52 m ²	h=7.00m	П+1	227.03 m ²	41.66%	0.83	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.132

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.132	A	A1	/	265.89 m ²	152.86 m ²	Н=пост.	П+1	305.71 m ²	57.49%	1.15	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5” – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.133

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развизана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.133	A	A1	/	277.35 m ²	83.35 m ²	Н=пост.	П+1	166.70 m ²	30.05%	0.60	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.134

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.134	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	394.19 m ²	176.65 m ²	H=7.00m	П+1	353.30 m ²	44.81%	0.90	3.6	1

Основна класа на намена: A1 – Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“,

број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.2“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на

индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.135

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развилена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.135	A	A1	/	172.76 m ²	93.24 m ²	Н=пост.	П	93.24 m ²	53.97%	0.54	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.136

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.136	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	313.96 m ²	90.93 m ²	H=7,00m	П+1	181.87 m ²	28.96%	0.58	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.137

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клнест	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.137	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	349.77 m ²	161.88 m ²	H=7.00m	Пн-1	323.76 m ²	46.28%	0.93	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.138

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.138	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max (30%)	291.98 m ²	109.70 m ²	Н=7.00m	П+1	219.39 m ²	37.57%	0.75	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да

изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.139

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто разविена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.139	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) макс(30%)	350.25 m ²	100.81 m ²	Н=7.00m	Гн-1	201.63 m ²	28.78%	0.58	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.140

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.140	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max (30%)	354,71 m ²	90,79 m ²	Н=7,00m	П+1	181,59 m ²	25,60%	0,51	3,6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.141

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.141	А	А1	/	373.82 m ²	118.58 m ²	Н=пост.	П+1+Пк	355.73 m ²	31.72%	0.95	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Пристапна ул.5“ – дел од ул. Индира Ганди

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.142

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.142	A	A1	/	206.56 m ²	50.44 m ²	Н=пост.	П	50.44 m ²	24.42%	0.24	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n$ (cm), но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.143

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.143	A	A1	/	196.22 m ²	65.00 m ²	Н=пост.	П	65.00 m ²	33.13%	0.33	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kv).
- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни

мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.144

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.144	A	A1	/	298.57 m ²	115.60 m ²	Н-пост.	П	115.60 m ²	38.72%	0.39	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл. весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,

- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.145

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.145	А	А1	/	297.02 m ²	80.78 m ²	Н=пост.	П+1	161.56 m ²	27.20%	0.54	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.146

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.146	А	А1	/	287.94 m ²	102.60 m ²	Н=пост.	П+1	205.20 m ²	35.63%	0.71	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.147

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.147	А	А1	/	294.44 m ²	134.13 m ²	Нпост.	Су+П+1	268.27 m ²	45.56%	0.91	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.148

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.148	A	A1	/	515.55 m ²	108.00 m ²	Н-пост.	Су+П+1	216.00 m ²	20.95%	0.42	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: Су+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 6“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на

соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.149

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто разавиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.149	A	A1	/	223,49 m ²	116,71 m ²	n=пост.	П	116,71 m ²	52,22%	0,52	3,6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде

не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.150

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиевна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.150	А	А1	/	210.27 m ²	130.64 m ²	Н=пост.	П	130.64 m ²	62.13%	0.62	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01,02,2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kv).

- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на

индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.151

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.151	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	148.45 m ²	62.54 m ²	H=7.00m	П+1	125.08 m ²	42.13%	0.84	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски

столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.152

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.152	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	72.64 m ²	51.35 m ²	H=7,00m	П+1	102.70 m ²	70.69%	1.41	3.6	1

Основна класа на намена: A1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена A1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.153

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.153	А	А1	/	431.93 m ²	134.30 m ²	Н-пост.	П+1	268.61 m ²	31.09%	0.62	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.154

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.154	А	А1	/	434.91 m ²	107.75 m ²	Н-пост.	По+П+1	215.50 m ²	24.78%	0.50	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: По+П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Колско-пешачка ул.1“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.155

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.155	А	А1	/	1277.59 m ²	163.00 m ²	Н=пост.	П+2	489.00 m ²	12.76%	0.38	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.156

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.156	А	А1	/	481.30 m ²	186.60 m ²	Н+ност.	П+2	559.80 m ²	38.77%	1.16	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Колско-пешачка ул.1“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.157

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.157	А	А1	/	437.18 m ²	200.21 m ²	Н-пост.	П+2	600.62 m ²	45.80%	1.37	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Колско-пешачка ул.1“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.158

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.158	А	А1	/	571.74 m ²	198.75 m ²	Н-пост.	П+2	596.26 m ²	34.76%	1.04	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.159

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развие на површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.159	А	А1	/	1051.85 m ²	142.62 m ²	Нпост.	П+1	285.24 m ²	13.56%	0.27	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.160

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.160	А	А1	Б1, В1, В2, Д3 (30%) max(30%)	1096.43 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	15.32%	0.31	3.6	1

Основна класа на намена: А1– Домување во куќи

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат), со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** - Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: 7.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Станбена улица 2“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.161

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиеана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.161	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3873.03 m ²	2482.74 m ²	Н=в о зависност од технолошкиот процес	П+1	4965.48 m ²	64.10%	1.28	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.162

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Качност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.162	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	1550.60 m ²	944.48 m ²	Н=в о зависност од технолошкиот процес	П+1	1888.95 m ²	60.91%	1.22	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.163

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.163	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	2938.40 m ²	1890.31 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	3780.62 m ²	64.33%	1.29	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 3“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 3“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.164

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.164	Г	Г2	/	2365.08 m ²	1181.88 m ²	Н=пост.	П+1	2363.76 m ²	49.97%	1.00	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.164 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.165

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.165	Б	Б3.1	/	1255.74 m ²	625.65 m ²	Н=пост.	П+2+Пк	2502.59 m ²	49.82%	1.99	/	/

Основна класа на намена: Б3.1 – Ресторани – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.165 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.166

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.166	п	Е1.8	/	75.49 m ²	20.20 m ²	Н=пост.	П	20.20 m ²	26.76%	0.27	/	/

Основна класа на намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)**, не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Новопланирана собирна улица 11 – ул. Гвадалахара“

Градежната парцела С07.167

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Качност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.167	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	698.69 m ²	277.71 m ²	H=0 зависност од технолошкиот процес	П	277.71 m ²	39.75%	0.40	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“,

број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку објектот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.168

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.168	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	374.21 m ²	118.73 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	237.47 m ²	31.73%	0.63	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.169

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.169	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	1291.51 m ²	635.29 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	1270.59 m ²	49.19%	0.98	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.170

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Классност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.170	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	1165.27 m ²	471.93 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	П+1	943.85 m ²	40.50%	0.81	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.171

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.171	В	В2.7	ДЗ (20%) max 20%	1634.37 m ²	462.64 m ²	h=8.00m	П+1	1596.07 m ²	28.31%	0.98	/	/

Основна класа на намена: В2.7 – Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи – Надеж) – Центар за социјални иницијативи - Надеж

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **ДЗ** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена В2.7 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5” – ул. „1678”

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ”, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5” – ул. „1678”

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од

површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежната парцела С07.172

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развигнена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.172	П	E1.8	/	26.11 m ²	10.21 m ²	H _{max}	П	10.21 m ²	39.09%	0.39	/	/

Основна класа на намена: E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници), не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1678“

Градежната парцела С07.173

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развигнена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.173	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max40%	2135.83 m ²	813.77 m ²	H _{max} в зависност од технолошкиот процес	П, П+1	1596.07 m ²	38.10%	0.75	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба.

Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.174

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.174	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс-40%	281.94 m ²	56.42 m ²	Н=во зависност од технолошкиот процес	П+1	112.84 m ²	20.01%	0.40	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.175

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.175	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	693.85 m ²	234.00 m ²	Н=в зависност од технолошкиот процес	П+1	468.00 m ²	33.72%	0.67	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во **однос на основната класа на намена е 40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.176

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.176	Г	Г2	/	736.02 m ²	38.67 m ²	Н=пост.	П	38.67 m ²	5.25%	0.05	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Новопланирана собирна улица 11“ – ул. Гвадалахара

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.176 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.177

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.177	П	Е1.8	/	96.08 m ²	38.50 m ²	Н=3.50m	П	38.50 m ²	40.07%	0.40	/	/

Основна класа на намена: Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници), не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: 3.5m

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Градежната парцела С07.178

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.178	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	3495.88 m ²	1990.04 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	3980.07 m ²	56.93%	1.14	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 4“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.179

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07. 179	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	21360.92 m ²	14538.46 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Г+1	29076.93 m ²	68.06%	1.36	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.180

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.180	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	618,42 m ²	221,99 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гн-1	443,98 m ²	35,90%	0,72	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.181

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиеана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.181	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	1044,64 m ²	562,50 m ²	Н=0 зависност од технолошкиот процес	П+1	1125,00 m ²	53,85%	1,08	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 5“ – ул. „1978“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот

за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.182

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клечност	Бруто размена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.182	Б	Б3.1	/	1294.51 m ²	743.33 m ²	Н=пост.	Су+П+1	1486.67 m ²	57.42%	1.15	/	/

Основна класа на намена: **Б3.1** – Ресторани – постојна состојба

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П+2+Пк

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

За градежната парцела С07.182 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволуваат дополнителни интервенции.

Градежната парцела С07.183

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.183	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс40%	839.98 m ²	379.75 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Г+1	759.50 m ²	45.21%	0.90	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 4“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 4“ – ул. „1678“.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.184

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.184	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	771.54 m ²	390.69 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гн-1	781.37 m ²	50.64%	1.01	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.185

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиеана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.185	Г	Г2	Б1, Б2, Д2 (30%), Б4 (10%) max 40%	1068.47 m ²	561.83 m ²	Н=в о зависност од технолошкиот процес	П+1	1123.66 m ²	52.58%	1.05	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** - Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот

за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.186

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто размена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.186	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	792.72 m ²	364.98 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гп-1	729.96 m ²	46.04%	0.92	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.187

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.187	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс40%	515.17 m ²	140.96 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	281.92 m ²	27.36%	0.55	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до

максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку објектот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон (kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.188

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.188	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	738,73 m ²	124,92 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гн1	249,83 m ²	16,91%	0,34	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица б“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица б“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.189

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.189	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	875.20 m ²	251.21 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гп-1	502.42 m ²	28.70%	0.57	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде

поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен прекин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.190

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.190	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	777.37 m ²	247.80 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	П+1	495.60 m ²	31.88%	0.64	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до

уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.191

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто размена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.191	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	710.96 m ²	262.52 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гп1	525.05 m ²	36.93%	0.74	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,

- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и

реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.192

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.192	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	872.09 m ²	282.00 m ²	Н=во зависност од технолошкиот процес	П+1	564.00 m ²	32.34%	0.65	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kv).
- За водови со номинален напон од 110kv и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.193

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.193	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	556.50 m ²	162.00 m ²	Н=во зависност од технолошкиот процес	Пн1	324.00 m ²	29.11%	0.58	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.194

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.194	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	755.79 m ²	272.19 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	П+1	544.37 m ²	36.01%	0.72	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку објектот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.195

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто газувана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.195	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	543.20 m ²	228.76 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	П+1	457.53 m ²	42.11%	0.84	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,

- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежната парцела С07.196

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиеана површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.196	Б	Б4	Б5, Б1, Б2, Б3, Д3 (40%) max 40%	2642.78 m ²	1484.49 m ²	H=8.00m	П+1	2968.98 m ²	56.17%	1.12	/	/

Основна класа на намена: Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б2** – Големи единици за трговија (над 200m² и/или повеќе од п + 1 кат) со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**.
- **Б3** – Големи единици за угостителска дејност со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**.
- **Б5** – Хотели и хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**.
- **Д3** - Спорт и рекреација на зелени површини со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели со основна класа на намена Б4 потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно.

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку се планираат повеќе објекти во градежната парцела, истата треба да се разработи со урбанистички проект.

Во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата со урбанистички проект.

Дозволена висина на градење: 8.0m

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Индустриска улица 7“ – ул. „1678“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

о Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за

изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.197

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.197	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	1561.38 m ²	435.19 m ²	H=0 зависност од технолошкиот процес	Гн1	870.37 m ²	27.87%	0.56	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω . Сигурносната одалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.198

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.198	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), макс 40%	1031.02 m ²	256.79 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	Гп-1	513.59 m ²	24.91%	0.50	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=N/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019

- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(\text{cm})$, но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон(kV).

- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде

поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.

- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен прекин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.199

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С07.199	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	1139.09 m ²	305.99 m ²	Н=вo зависност од технолошкиот процес	П+1	611.99 m ²	26.86%	0.54	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до

уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Сервисна улица 3“ – ул. „1964“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

Градежна парцела која се простира долж и под заштитните појаси на постоечките далекуводи да важи услов за : 1. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019.

- Во распонот на вкрстување на електроенергетски вод со металните делови на соседните носечки конструкции треба да се заземјат. и согласно член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV 25/2019 од 01.02.2019
- Металните и жичени огради што се наоѓаат околу објекти, во кои задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(см),но не помалку од 20см,каде што Un е номинален напон(kV).
- За водови со номинален напон од 110kV и повеќе,потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.
- Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V,треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување,галванско одвојување на делови на оградата,замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување,отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголемо од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот на металните и жичените огради изнесува 3,0m.
- Член 183 „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл. Весник на РСМ бр. 25/2019 од 01.02.2019 год.)

Согласно член 203 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Не се дозволува изградба и изведување на други работи,засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки,со кои се нарушува процесот на производство,пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Согласно член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018):

Сопственикот,односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер,снимање ,проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти,како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

Градежната парцела С07.200

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто разавмена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.200	П	E1.8	/	34.52 m ²	7.89 m ²	Н.пост.	П	7.89 m ²	22.85%	0.23	/	/

Основна класа на намена: E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)

За градежните парцели со основна класа на намена **E1.8** – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници), не се планираат алтернативни класи на намена.

Дозволена висина на градење: постојна

Максимален број на спратови: П

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Новопланирана собирна улица 12“ – ул. „1964“

Градежната парцела С07.201

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развоена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
С 07.201	Г	Г2	Б1, Д2 (30%), Б4 (10%), max 40%	203.82 m ²	98.03 m ²	H=4.00m	П	98.03 m ²	48.10%	0.48	/	/

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основната намена предвидени се компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Се предвидува можност за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците како дел од комплементарните класи на намени.

Габаритот и обликот на градбите зависи од технолошкиот процес и од сложеноста на рељефот (терен во пад). Затоа висините на градбите треба да се утврдат на ниво на урбанистички проект со утврден проект за технолошкиот процес, освен за компатибилните намени (во склоп на парцелата).

Согласно член 150 од општите одредби од ГУП на Скопје (2012-2022), во урбанистичката документација од пониско ниво обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Дозволена висина на градење: во зависност од технолошкиот процес

Максимален број на спратови: П+1

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од „Колско-пешачка ул. 2“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“,

број 225/20 и 219/21). Покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди.

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за планираните објекти има од улица „Колско-пешачка ул. 2“

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Во градежните парцели ќе се уреди процентот на озеленетост што ќе се однесува на делот од дворното место за високо зеленило на почва целица - со процентуална застапеност од мин 20%. Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,50 – 3,00 м,
- дрвја со широка крошна е 3,50 – 4,50 м.

Мерки за заштита: Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Доколку обејктот исфрла штетни материи во воздухот, задолжително е вградување на соодветните филтри.

Поради конфигурацијата на теренот, атмосферските води бараат специфично прифаќање со површински канали утврдени со Урбанистички проект.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

9.2 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

9.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на **Битпазар и би** изнесувал од **10 до 14мин** односно **5,1км**.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.5 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

9.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 3,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.7 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.8 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Во овој Детален урбанистички план има планирано Индустриски улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап доградежните парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21).. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која се наоѓа во непосредна близина на само 1 километар од овој плански опфат (Поликлиника Шуто Оризари). Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на

најблиската противпожарна станица и истата се наоѓа во близина на полициската станица во Битпазар односно 5,1км или 10-14мин.

9.9 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

9.10 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

9.11 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.12 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето -

заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиниката Шуто Оризари би изнесувал околу 3 мин, околу 1,1 км.

9.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.14 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.15 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите

со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

9.16 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

9.17 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според дописот од Управата за заштита на културното наследство со арх. бр. 17-2562/2 од 10/12/2021 год. во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

9.18 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило. Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

9.19 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

9.20 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност позагадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

9.21 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

9.22 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

9.23 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

9.23.1 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА БАЗА НА ПОДАТОЦИ ЗА КОЛИЧИНИТЕ НА ОТПАД ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ И ГРАЃАНИ НА ГОДИШНО НИВО

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануваат отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средишна.

9.23.2 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА ПРИМАРНА СЕЛЕКЦИЈА НА ОТПАД НА МЕСТОТО НА ГЕНЕРИРАЊЕ ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ

- Воспоставување назаеднички систем засепарирање на комуналенотпад за објектите во соработка со ЈКП Комунална хигиена за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои се рециклираат, за кој постојатизводливи технички решенијаза сепарирано собирање и третман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

9.23.3 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ПОЈАВА НА НЕДОЗВОЛЕНО ОДЛАГАЊЕ НА ОТПАД НА ЈАВНИ ПОВРШНИ

- Воспоставување на мониторинг и следење насостојба на општинско ниво.

9.24 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на основен проект, покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.

9.25 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани тоplotни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:
 - детална анализа на тоplotни острови во општина Шуто Оризари и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните тоplotни острови преку прототипирање и нивнотестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).
 - Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и тоplotните острови во општина Шуто Оризари
 - Снимање со термална камера одавион/беспилотно летало на урбанитоплотни остров
 - Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
 - Програми за подигање на свеста на заедницата запоследиците од екстремните временскисостојби и настани
 - Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристичките локалитети во општина Шуто Оризари
 - Осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирање на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.
2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:
 - Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните тоplotни острови

- Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природно и културно наследство во општина Шуто Оризари
- Зелени кровови и зелени фасади
- Зголемување на процентот назеленилото во градежни парцели
- Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
- Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
- Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
- Активности за нејзино намалување и спречување
- Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
- Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
- Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
- При планирање нови или реконструкцијана постојни делови, треба да се осигурапостоене ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата
- Усогласување на економскиот развој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општина Шуто Оризари

Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO2 емисии (kt).

9.26 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 7) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 8) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 9) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 10) обезбедување на противпожарни пречки;
- 11) изградба на објекти за заштита и
- 12) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

- ❖ Планирани се **201 градежна парцела**.
- ❖ Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена е **135733.93 м²**
- ❖ Просечен бруто процент на изграденост изнесува **27.90 %**
- ❖ Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува **0,56**
- ❖ Планиран број на семејства изнесува 149
- ❖ Планиран број на жители изнесува 536

Планирани површини по класи на намена:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во куќи

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1.1 – Основно образование

В2.7 – Институции за социјална грижа (Ценар за социјални иницијативи „Надеж“)

В2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)

В5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)

Г - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

10.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумеричките показатели ги покажуваат планираните урбанистички параметри за секоја градежна парцела како планска единица. Дадени се вкупни вредности за секоја класа на намена поединечно со вкупни етажни површини за градење, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните и постојните површини за градење со ИЛ, како и висините на планираните градби.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Индексација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Брго рамнина површина (m ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.001	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3739.91 m ²	1828.28 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	3656.55 m ²	48.89%	0.98	/	/
C 07.002	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3176.75 m ²	1417.89 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	2835.78 m ²	44.63%	0.89	/	/
C 07.003	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	4408.47 m ²	2697.94 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	5395.88 m ²	61.20%	1.22	/	/
C 07.004	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3449.49 m ²	1961.93 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	3963.86 m ²	57.46%	1.15	/	/
C 07.005	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3551.72 m ²	1919.62 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	3839.24 m ²	54.05%	1.08	/	/
C 07.006	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	2622.07 m ²	763.76 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	1527.52 m ²	29.13%	0.58	/	/
C 07.007	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3306.72 m ²	633.15 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	1266.31 m ²	19.15%	0.38	/	/
C 07.008	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	2137.95 m ²	459.58 m ²	Н/во зависност од технолошкиот процес	П+1	919.17 m ²	21.50%	0.43	/	/
C 07.009	Е	E1.8	/	88.32 m ²	19.25 m ²	H=3.50m	П	19.25 m ²	21.79%	0.22	/	/
C 07.010	В	B5.6	/	981.02 m ²	139.59 m ²	Н/пост.	Су+П+1	279.17 m ²	14.23%	0.28	/	/
C 07.011	В	B5.6	/	1245.98 m ²	266.11 m ²	Н/пост.	П+1	532.21 m ²	21.36%	0.43	/	/
C 07.012	В	B5.6	/	789.12 m ²	91.32 m ²	Н/пост.	П	91.32 m ²	11.57%	0.12	3.6	1
C 07.013	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	845.29 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	19.87%	0.40	3.6	1
C 07.014	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	772.97 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	21.73%	0.43	3.6	1
C 07.015	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	659.03 m ²	176.00 m ²	H=7.00m	П+1	352.00 m ²	26.71%	0.53	3.6	1
C 07.016	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	533.71 m ²	100.87 m ²	H=7.00m	П+1	201.73 m ²	18.90%	0.38	3.6	1
C 07.017	В	B2.8	/	2222.24 m ²	852.90 m ²	H=8.00m	П+1	1705.81 m ²	38.38%	0.77	3.6	1
C 07.018	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1325.40 m ²	252.00 m ²	H=7.00m	П+1	504.00 m ²	19.01%	0.38	3.6	1
C 07.019	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1927.78 m ²	252.00 m ²	H=7.00m	П+1	504.00 m ²	13.07%	0.26	3.6	1
C 07.020	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1415.98 m ²	165.90 m ²	H=7.00m	П+1	331.80 m ²	11.72%	0.23	3.6	1
C 07.021	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1014.23 m ²	165.91 m ²	H=7.00m	П+1	331.81 m ²	16.36%	0.33	3.6	1
C 07.022	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	850.79 m ²	165.90 m ²	H=7.00m	П+1	331.81 m ²	19.50%	0.39	3.6	1
C 07.023	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	758.65 m ²	164.27 m ²	H=7.00m	П+1	328.54 m ²	21.65%	0.43	3.6	1
C 07.024	Е	E1.8	/	92.45 m ²	38.50 m ²	H=3.50m	П	38.50 m ²	41.64%	0.42	3.6	1
C 07.025	В	B1.1	D3 (20%) max 20%	3147.82 m ²	1908.50 m ²	H=8.00m	П+1	3817.01 m ²	60.63%	1.21	3.6	1
C 07.026	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	520.06 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	23.07%	0.46	3.6	1
C 07.027	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	449.88 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	26.67%	0.53	3.6	1
C 07.028	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	521.96 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	239.99 m ²	22.99%	0.46	3.6	1
C 07.029	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	588.37 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	20.40%	0.41	3.6	1
C 07.030	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	671.15 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	17.88%	0.36	3.6	1
C 07.031	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	747.74 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	16.05%	0.32	3.6	1
C 07.032	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1635.24 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	10.27%	0.21	3.6	1
C 07.033	А	A1	/	1196.62 m ²	82.81 m ²	Н/пост.	П+1	165.62 m ²	6.92%	0.14	3.6	1
C 07.034	А	A1	/	602.11 m ²	117.46 m ²	Н/пост.	П+1	234.92 m ²	19.51%	0.39	3.6	1
C 07.035	А	A1	/	178.29 m ²	87.54 m ²	Н/пост.	П+1	175.08 m ²	49.10%	0.98	3.6	1
C 07.036	А	A1	/	186.18 m ²	103.58 m ²	Н/пост.	П+1	207.16 m ²	55.63%	1.11	3.6	1
C 07.037	А	A1	/	553.08 m ²	66.21 m ²	Н/пост.	П	66.21 m ²	11.97%	0.12	3.6	1
C 07.038	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	1921.12 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	8.74%	0.17	3.6	1
C 07.039	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	675.22 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	17.77%	0.36	3.6	1
C 07.040	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	800.55 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	14.99%	0.30	3.6	1
C 07.041	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	413.97 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	28.99%	0.58	3.6	1
C 07.042	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	550.74 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	21.79%	0.44	3.6	1
C 07.043	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	740.65 m ²	120.00 m ²	H=7.00m	П+1	240.00 m ²	16.20%	0.32	3.6	1
C 07.044	А	A1	/	334.85 m ²	130.17 m ²	Н/пост.	П+1	260.35 m ²	38.88%	0.78	3.6	1
C 07.045	А	A1	/	280.38 m ²	97.54 m ²	Н/пост.	П+1	195.09 m ²	34.79%	0.70	3.6	1
C 07.046	А	A1	/	290.25 m ²	173.17 m ²	Н/пост.	П+1	346.34 m ²	59.66%	1.19	3.6	1
C 07.047	А	A1	/	240.08 m ²	124.11 m ²	Н/пост.	П+1	248.23 m ²	51.70%	1.03	3.6	1
C 07.048	А	A1	/	208.12 m ²	86.93 m ²	Н/пост.	П+Пж	173.86 m ²	41.77%	0.84	3.6	1
C 07.049	А	A1	/	328.28 m ²	89.48 m ²	Н/пост.	П+1	178.97 m ²	27.26%	0.55	3.6	1
C 07.050	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	212.14 m ²	128.45 m ²	H=7.00m	П+1	256.89 m ²	60.55%	1.21	3.6	1
C 07.051	А	A1	/	305.80 m ²	78.00 m ²	Н/пост.	П+1	156.00 m ²	25.51%	0.51	3.6	1
C 07.052	А	A1	/	274.20 m ²	143.59 m ²	Н/пост.	П+1	287.18 m ²	52.37%	1.05	3.6	1
C 07.053	А	A1	/	235.68 m ²	120.67 m ²	Н/пост.	П	120.67 m ²	51.20%	0.51	3.6	1
C 07.054	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	194.80 m ²	101.70 m ²	H=7.00m	П+1	203.39 m ²	52.21%	1.04	3.6	1
C 07.055	А	A1	/	224.73 m ²	120.04 m ²	Н/пост.	П+1	240.08 m ²	53.41%	1.07	3.6	1
C 07.056	А	A1	/	276.14 m ²	136.79 m ²	Н/пост.	П	136.79 m ²	49.53%	0.50	3.6	1
C 07.057	А	A1	/	180.56 m ²	103.58 m ²	Н/пост.	П	103.58 m ²	57.36%	0.57	3.6	1
C 07.058	А	A1	/	421.72 m ²	121.87 m ²	Н/пост.	П+1	243.74 m ²	28.90%	0.58	3.6	1
C 07.059	А	A1	/	331.78 m ²	144.36 m ²	Н/пост.	П+2	433.08 m ²	43.51%	1.31	3.6	1
C 07.060	А	A1	/	340.57 m ²	170.49 m ²	Н/пост.	П+2	511.46 m ²	50.06%	1.50	3.6	1
C 07.061	А	A1	/	231.37 m ²	88.70 m ²	Н/пост.	П+1	177.40 m ²	38.34%	0.77	3.6	1
C 07.062	А	A1	/	237.99 m ²	110.10 m ²	Н/пост.	П+1	220.21 m ²	46.26%	0.93	3.6	1
C 07.063	А	A1	/	810.01 m ²	62.59 m ²	Н/пост.	П	62.59 m ²	7.73%	0.08	3.6	1
C 07.064	А	A1	/	862.44 m ²	235.70 m ²	Н/пост.	П+1	471.40 m ²	27.33%	0.55	3.6	1
C 07.065	А	A1	/	669.97 m ²	218.42 m ²	Н/пост.	П+2	655.26 m ²	32.60%	0.98	3.6	1
C 07.066	А	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max (30%)	465.61 m ²	77.53 m ²	H=7.00m	П+1	155.05 m ²	16.65%	0.33	3.6	1
C 07.067	А	A1	/	837.16 m ²	62.61 m ²	Н/пост.	П	62.61 m ²	7.48%	0.07	3.6	1
C 07.068	А	A1	/	866.78 m ²	124.50 m ²	Н/пост.	П+1	248.99 m ²	14.36%	0.29	3.6	1

Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплатибилна класа на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градеба (m ²)	Височина на хоризонтален венец	Клпност	Бруто рамнина површина (m ²)	Процент на наградност	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C 07.069	A	A1	/	815.41 m ²	279.90 m ²	Н+пост.	По+П+1	559.81 m ²	34.33%	0.69	3.6	1
C 07.070	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	767.01 m ²	120.88 m ²	Н+7.00m	П+1	241.75 m ²	15.76%	0.32	3.6	1
C 07.071	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	721.26 m ²	145.44 m ²	Н+7.00m	П+1	290.88 m ²	20.16%	0.40	3.6	1
C 07.072	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	451.89 m ²	179.58 m ²	Н+7.00m	П+1	359.16 m ²	39.74%	0.79	3.6	1
C 07.073	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	467.52 m ²	178.93 m ²	Н+7.00m	П+1	357.87 m ²	38.27%	0.77	3.6	1
C 07.074	A	A1	/	390.30 m ²	103.27 m ²	Н+пост.	По+П+Пк	206.54 m ²	26.46%	0.53	3.6	1
C 07.075	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	1650.95 m ²	206.34 m ²	Н+7.00m	П+1	412.67 m ²	12.50%	0.25	3.6	1
C 07.076	A	A1	/	1460.23 m ²	155.65 m ²	Н+пост.	П+1	311.29 m ²	10.66%	0.21	3.6	1
C 07.077	A	A1	/	958.30 m ²	206.49 m ²	Н+пост.	Су+П+1	412.98 m ²	21.55%	0.43	3.6	1
C 07.078	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	523.94 m ²	84.19 m ²	Н+7.00m	П+1	168.38 m ²	16.07%	0.32	3.6	1
C 07.079	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	305.73 m ²	81.28 m ²	Н+7.00m	П+1	162.56 m ²	26.59%	0.53	3.6	1
C 07.080	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	252.43 m ²	71.88 m ²	Н+7.00m	П+1	143.76 m ²	28.48%	0.57	3.6	1
C 07.081	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	410.78 m ²	121.93 m ²	Н+7.00m	П+1	243.86 m ²	29.68%	0.59	3.6	1
C 07.082	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	408.49 m ²	103.17 m ²	Н+7.00m	П+1	206.34 m ²	25.26%	0.51	3.6	1
C 07.083	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	414.25 m ²	164.93 m ²	Н+7.00m	П+1	329.86 m ²	39.81%	0.80	3.6	1
C 07.084	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	458.60 m ²	68.11 m ²	Н+7.00m	П+1	136.22 m ²	14.85%	0.30	3.6	1
C 07.085	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	210.57 m ²	53.57 m ²	Н+7.00m	П+1	107.15 m ²	25.44%	0.51	3.6	1
C 07.086	A	A1	/	208.12 m ²	106.21 m ²	Н+пост.	П+2+Пк	424.82 m ²	51.03%	2.04	3.6	1
C 07.087	A	A1	/	167.31 m ²	96.44 m ²	Н+пост.	П+2	289.31 m ²	57.64%	1.73	3.6	1
C 07.088	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	137.48 m ²	54.04 m ²	Н+7.00m	П+1	108.08 m ²	39.31%	0.79	3.6	1
C 07.089	A	A1	/	401.65 m ²	84.21 m ²	Н+пост.	П+1	168.41 m ²	20.96%	0.42	3.6	1
C 07.090	A	A1	/	183.01 m ²	105.09 m ²	Н+пост.	П+1	210.19 m ²	57.43%	1.15	3.6	1
C 07.091	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	352.26 m ²	84.87 m ²	Н+7.00m	П+1	169.73 m ²	24.09%	0.48	3.6	1
C 07.092	A	A1	/	172.17 m ²	103.93 m ²	Н+пост.	П+1	207.85 m ²	60.36%	1.21	3.6	1
C 07.093	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	221.35 m ²	55.73 m ²	Н+7.00m	П+1	111.46 m ²	25.18%	0.50	3.6	1
C 07.094	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	208.38 m ²	85.09 m ²	Н+7.00m	П+1	170.18 m ²	40.83%	0.82	3.6	1
C 07.095	A	A1	/	229.56 m ²	145.77 m ²	Н+пост.	П	145.77 m ²	63.50%	0.63	3.6	1
C 07.096	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	226.26 m ²	56.28 m ²	Н+7.00m	П+1	112.56 m ²	24.87%	0.50	3.6	1
C 07.097	A	A1	/	301.12 m ²	75.59 m ²	Н+пост.	П	75.59 m ²	25.10%	0.25	3.6	1
C 07.098	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	293.84 m ²	80.17 m ²	Н+7.00m	П+1	160.34 m ²	27.28%	0.55	3.6	1
C 07.099	A	A1	/	292.03 m ²	146.58 m ²	Н+пост.	П+1	293.16 m ²	50.19%	1.00	3.6	1
C 07.100	A	A1	/	284.83 m ²	105.30 m ²	Н+пост.	П+1	210.60 m ²	36.97%	0.74	3.6	1
C 07.101	A	A1	/	291.31 m ²	116.62 m ²	Н+пост.	П+2+Пк	466.47 m ²	40.03%	1.60	3.6	1
C 07.102	A	A1	/	257.07 m ²	102.79 m ²	Н+пост.	П+1	205.58 m ²	39.99%	0.80	3.6	1
C 07.103	A	A1	/	301.17 m ²	144.05 m ²	Н+пост.	По+П	144.05 m ²	47.83%	0.48	3.6	1
C 07.104	A	A1	/	281.21 m ²	105.55 m ²	Н+пост.	Су+П	108.55 m ²	38.60%	0.39	3.6	1
C 07.105	A	A1	/	265.58 m ²	124.20 m ²	Н+пост.	Су+П+1	248.41 m ²	46.77%	0.94	3.6	1
C 07.106	A	A1	/	333.33 m ²	87.46 m ²	Н+пост.	П+1	174.91 m ²	26.24%	0.52	3.6	1
C 07.107	A	A1	/	162.01 m ²	50.90 m ²	Н+пост.	По+П+1	101.81 m ²	31.42%	0.63	3.6	1
C 07.108	A	A1	/	209.87 m ²	69.28 m ²	Н+пост.	П+1	138.56 m ²	33.01%	0.66	3.6	1
C 07.109	A	A1	/	384.91 m ²	77.75 m ²	Н+пост.	П+1+Пк	233.25 m ²	20.20%	0.61	3.6	1
C 07.110	A	A1	/	380.97 m ²	71.45 m ²	Н+пост.	П+2	214.34 m ²	18.75%	0.56	3.6	1
C 07.111	A	A1	/	202.61 m ²	94.30 m ²	Н+пост.	П+1	188.61 m ²	46.54%	0.93	3.6	1
C 07.112	A	A1	/	196.09 m ²	90.89 m ²	Н+пост.	П	90.89 m ²	46.35%	0.46	3.6	1
C 07.113	A	A1	/	397.12 m ²	205.58 m ²	Н+пост.	П+1	411.17 m ²	51.77%	1.04	3.6	1
C 07.114	A	A1	/	379.96 m ²	215.11 m ²	Н+пост.	П+1	430.22 m ²	56.61%	1.13	3.6	1
C 07.115	A	A1	/	400.28 m ²	135.01 m ²	Н+пост.	П+2	405.03 m ²	33.73%	1.01	3.6	1
C 07.116	A	A1	/	379.00 m ²	140.79 m ²	Н+пост.	П+1	281.57 m ²	37.15%	0.74	3.6	1
C 07.117	A	A1	/	400.54 m ²	106.73 m ²	Н+пост.	П+1	213.46 m ²	26.65%	0.53	3.6	1
C 07.118	A	A1	/	389.68 m ²	130.34 m ²	Н+пост.	П	130.34 m ²	33.45%	0.33	3.6	1
C 07.119	A	A1	/	404.93 m ²	128.36 m ²	Н+пост.	П+1	256.71 m ²	31.70%	0.63	3.6	1
C 07.120	A	A1	/	387.46 m ²	119.53 m ²	Н+пост.	П+1	239.06 m ²	30.85%	0.62	3.6	1
C 07.121	A	A1	/	408.43 m ²	109.97 m ²	Н+пост.	П+1	219.95 m ²	26.93%	0.54	3.6	1
C 07.122	A	A1	/	429.24 m ²	209.94 m ²	Н+пост.	П+1	419.87 m ²	48.91%	0.98	3.6	1
C 07.123	A	A1	/	399.15 m ²	115.20 m ²	Н+пост.	П+1	230.40 m ²	28.86%	0.58	3.6	1
C 07.124	A	A1	/	225.58 m ²	138.26 m ²	Н+пост.	П+1	276.52 m ²	61.29%	1.23	3.6	1
C 07.125	A	A1	/	278.72 m ²	106.67 m ²	Н+пост.	П	106.67 m ²	38.27%	0.38	3.6	1
C 07.126	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	284.90 m ²	73.90 m ²	Н+7.00m	П+1	147.80 m ²	25.94%	0.52	3.6	1
C 07.127	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	275.89 m ²	95.13 m ²	Н+7.00m	П+1	190.26 m ²	34.48%	0.69	3.6	1
C 07.128	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	278.50 m ²	111.51 m ²	Н+7.00m	П+1	223.02 m ²	40.04%	0.80	3.6	1
C 07.129	A	A1	/	278.02 m ²	132.58 m ²	Н+пост.	П+1	265.15 m ²	47.69%	0.95	3.6	1
C 07.130	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	276.96 m ²	112.53 m ²	Н+7.00m	П+1	225.06 m ²	40.63%	0.81	3.6	1
C 07.131	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	272.45 m ²	113.52 m ²	Н+7.00m	П+1	227.03 m ²	41.66%	0.83	3.6	1
C 07.132	A	A1	/	265.89 m ²	152.86 m ²	Н+пост.	П+1	305.71 m ²	57.49%	1.15	3.6	1
C 07.133	A	A1	/	277.35 m ²	83.35 m ²	Н+пост.	П+1	166.70 m ²	30.05%	0.60	3.6	1
C 07.134	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	394.19 m ²	176.65 m ²	Н+7.00m	П+1	353.30 m ²	44.81%	0.90	3.6	1
C 07.135	A	A1	/	172.76 m ²	93.24 m ²	Н+пост.	П	93.24 m ²	53.97%	0.54	3.6	1
C 07.136	A	A1	Б1, Б1, Б2, Д3 (30%) max (30%)	313.96 m ²	90.93 m ²	Н+7.00m	П+1	181.87 m ²	28.96%	0.58	3.6	1

ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07

Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје

Нумерација на градозна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплатибилна класа на намена на Основната класа на намена	Површина на градозна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Висина на хоризонтален венеч	Клпност	Бруто рамнина површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
C07.137	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	349.77 m ²	161.88 m ²	H=7.00m	П+1	323.76 m ²	46.28%	0.93	3.6	1
C07.138	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	291.98 m ²	109.70 m ²	H=7.00m	П+1	219.39 m ²	37.57%	0.75	3.6	1
C07.139	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	350.25 m ²	100.81 m ²	H=7.00m	П+1	201.63 m ²	28.78%	0.58	3.6	1
C07.140	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	354.71 m ²	90.79 m ²	H=7.00m	П+1	181.59 m ²	25.60%	0.51	3.6	1
C07.141	A	A1	/	373.82 m ²	118.58 m ²	H=пост.	П+1+Пк	355.73 m ²	31.72%	0.95	3.6	1
C07.142	A	A1	/	206.56 m ²	50.44 m ²	H=пост.	П	50.44 m ²	24.42%	0.24	3.6	1
C07.143	A	A1	/	196.22 m ²	65.00 m ²	H=пост.	П	65.00 m ²	33.13%	0.33	3.6	1
C07.144	A	A1	/	298.57 m ²	115.60 m ²	H=пост.	П	115.60 m ²	38.72%	0.39	3.6	1
C07.145	A	A1	/	297.02 m ²	80.78 m ²	H=пост.	П+1	161.56 m ²	27.20%	0.54	3.6	1
C07.146	A	A1	/	287.94 m ²	102.60 m ²	H=пост.	П+1	205.20 m ²	35.63%	0.71	3.6	1
C07.147	A	A1	/	294.44 m ²	134.13 m ²	H=пост.	Су+П+1	268.27 m ²	45.56%	0.91	3.6	1
C07.148	A	A1	/	515.55 m ²	108.00 m ²	H=пост.	Су+П+1	216.00 m ²	20.95%	0.42	3.6	1
C07.149	A	A1	/	223.49 m ²	116.71 m ²	H=пост.	П	116.71 m ²	52.22%	0.52	3.6	1
C07.150	A	A1	/	210.27 m ²	130.64 m ²	H=пост.	П	130.64 m ²	62.13%	0.62	3.6	1
C07.151	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	148.45 m ²	62.54 m ²	H=7.00m	П+1	125.08 m ²	42.13%	0.84	3.6	1
C07.152	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	72.64 m ²	51.35 m ²	H=7.00m	П+1	102.70 m ²	70.69%	1.41	3.6	1
C07.153	A	A1	/	431.93 m ²	134.30 m ²	H=пост.	П+1	268.61 m ²	31.09%	0.62	3.6	1
C07.154	A	A1	/	434.91 m ²	107.75 m ²	H=пост.	П+П+1	215.50 m ²	24.78%	0.50	3.6	1
C07.155	A	A1	/	1277.59 m ²	163.00 m ²	H=пост.	П+2	489.00 m ²	12.76%	0.38	3.6	1
C07.156	A	A1	/	481.30 m ²	186.60 m ²	H=пост.	П+2	559.80 m ²	38.77%	1.16	3.6	1
C07.157	A	A1	/	437.18 m ²	200.21 m ²	H=пост.	П+2	600.62 m ²	45.80%	1.37	3.6	1
C07.158	A	A1	/	571.74 m ²	198.75 m ²	H=пост.	П+2	596.26 m ²	34.76%	1.04	3.6	1
C07.159	A	A1	/	1051.85 m ²	142.62 m ²	H=пост.	П+1	285.24 m ²	13.56%	0.27	3.6	1
C07.160	A	A1	B1, B1, B2, D3 (30%) max(30%)	1096.43 m ²	168.00 m ²	H=7.00m	П+1	336.00 m ²	15.32%	0.31	3.6	1
C07.161	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3873.03 m ²	2482.74 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	4965.48 m ²	64.10%	1.28	/	/
C07.162	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	1550.60 m ²	944.48 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	1888.95 m ²	60.91%	1.22	/	/
C07.163	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	2938.40 m ²	1890.31 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	3780.62 m ²	64.33%	1.29	/	/
C07.164	Г	Г2	/	2365.08 m ²	1181.88 m ²	H=пост.	П+1	2363.76 m ²	49.97%	1.00	/	/
C07.165	Б	Б3.1	/	1255.74 m ²	625.65 m ²	H=пост.	П+2+Пк	2502.59 m ²	49.82%	1.99	/	/
C07.166	Е	Е1.8	/	75.49 m ²	20.20 m ²	H=пост.	П	20.20 m ²	26.76%	0.27	/	/
C07.167	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	698.69 m ²	277.71 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П	277.71 m ²	39.75%	0.40	/	/
C07.168	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	374.21 m ²	118.73 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	237.47 m ²	31.73%	0.63	/	/
C07.169	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	1291.51 m ²	635.29 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	1270.59 m ²	49.19%	0.98	/	/
C07.170	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	1165.27 m ²	471.93 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	943.85 m ²	40.50%	0.81	/	/
C07.171	В	В2.7	D3 (20%) max 20%	1634.37 m ²	462.64 m ²	H=8.00m	П+1	925.29 m ²	28.31%	0.57	/	/
C07.172	Е	Е1.8	/	26.11 m ²	10.21 m ²	H=пост.	П	10.21 m ²	39.09%	0.39	/	/
C07.173	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	2135.83 m ²	813.77 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	1596.07 m ²	38.10%	0.75	/	/
C07.174	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	281.94 m ²	56.42 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	112.84 m ²	20.01%	0.40	/	/
C07.175	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	693.85 m ²	234.00 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	468.00 m ²	33.72%	0.67	/	/
C07.176	Г	Г2	/	736.02 m ²	38.67 m ²	H=пост.	П	38.67 m ²	5.25%	0.05	/	/
C07.177	Е	Е1.8	/	96.08 m ²	38.50 m ²	H=3.50m	П	38.50 m ²	40.07%	0.40	/	/
C07.178	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	3495.88 m ²	1990.04 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	3980.07 m ²	56.93%	1.14	/	/
C07.179	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	21360.92 m ²	14538.46 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	29076.93 m ²	68.06%	1.36	/	/
C07.180	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	618.42 m ²	221.99 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	443.98 m ²	35.90%	0.72	/	/
C07.181	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	1044.64 m ²	562.50 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	1125.00 m ²	53.85%	1.08	/	/
C07.182	Б	Б3.1	/	1294.51 m ²	743.33 m ²	H=пост.	Су+П+1	1486.67 m ²	57.42%	1.15	/	/
C07.183	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	839.98 m ²	379.75 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	759.50 m ²	45.21%	0.90	/	/
C07.184	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	771.54 m ²	390.69 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	781.37 m ²	50.64%	1.01	/	/
C07.185	Г	Г2	B1, B2, D2 (30%), B4 (10%) max 40%	1068.47 m ²	561.83 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	1123.66 m ²	52.58%	1.05	/	/
C07.186	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	792.72 m ²	364.98 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	729.96 m ²	46.04%	0.92	/	/
C07.187	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	515.17 m ²	140.96 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	281.92 m ²	27.36%	0.55	/	/
C07.188	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	738.73 m ²	124.92 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	249.83 m ²	16.91%	0.34	/	/
C07.189	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	875.20 m ²	251.21 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	502.42 m ²	28.70%	0.57	/	/
C07.190	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	777.37 m ²	247.80 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	495.60 m ²	31.88%	0.64	/	/
C07.191	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	710.96 m ²	262.52 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	525.05 m ²	36.93%	0.74	/	/
C07.192	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	872.09 m ²	282.00 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	564.00 m ²	32.34%	0.65	/	/
C07.193	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	556.50 m ²	162.00 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	324.00 m ²	29.11%	0.58	/	/
C07.194	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	755.79 m ²	272.19 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	544.37 m ²	36.01%	0.72	/	/
C07.195	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	543.20 m ²	228.76 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	457.53 m ²	42.11%	0.84	/	/
C07.196	Б	Б4	B5, B1, B2, B3, D3 (40%) max 40%	2642.78 m ²	1484.49 m ²	H=8.00m	П+1	2968.98 m ²	56.17%	1.12	/	/
C07.197	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	1561.38 m ²	435.19 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	870.37 m ²	27.87%	0.56	/	/
C07.198	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	1031.02 m ²	256.79 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	513.59 m ²	24.91%	0.50	/	/
C07.199	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	1139.09 m ²	305.99 m ²	H=во зависност од технолошкиот процес	П+1	611.99 m ²	26.86%	0.54	/	/
C07.200	Е	Е1.8	/	34.52 m ²	7.89 m ²	H=пост.	П	7.89 m ²	22.85%	0.23	/	/
C07.201	Г	Г2	B1, D2 (30%), B4 (10%), max 40%	203.82 m ²	98.03 m ²	H=4.00m	П	98.03 m ²	48.10%	0.48	/	/

ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07

Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за граба (m ²)	Видска на хоризонтален венеч	Катност	Бруто рамнина површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Број на жители	Број на семејства
ВКУПНО				168953.87 m²	67426.80 m²	/	/	135733.93 m²	39.91%	0.80	536	149
A1 - Домување во куќи				68556.92 m ²	17791.06 m ²	/	/	35882.87 m ²	25.95%	0.52	536	149
B3.1 - Ресторани				2550.25 m ²	1368.98 m ²	/	/	3989.26 m ²	1.07 m ²	1.56	/	/
B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради				2642.78 m ²	1484.49 m ²	/	/	2968.98 m ²	56.17%	1.12	/	/
B1.1 – Основно образование				3147.82 m ²	1908.50 m ²	/	/	3817.01 m ²	60.63%	1.21	/	/
B2.7 – Институции за социјална грижа				1634.37 m ²	462.64 m ²	/	/	925.29 m ²	28.31%	0.57	/	/
B2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)				2222.24 m ²	852.90 m ²	/	/	1705.81 m ²	38.38%	0.77	/	/
B5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)				3016.12 m ²	497.02 m ²	/	/	902.71 m ²	16.48%	0.30	/	/
G2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија				84770.40 m ²	42926.66 m ²	/	/	85407.46 m ²	50.64%	1.01	/	/
D1 - Парковско и пејзажно зеленило				4076.38 m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило				22797.62 m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)				45853.03 m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)				412.97 m ²	134.54 m ²	/	/	134.54 m ²	32.58%	0.33	/	/
Вкупно градска четврт С 07				241680.90m²	67426.80 m²	/	/	135733.93 m²	27.90%	0.56	536	149

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
A1 - Домување во куќи	68556.92m ²	28.37%
B3.1 - Ресторани	2550.25m ²	1.06%
B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	2642.78m ²	1.09%
B1.1 – Основно образование	3147.82m ²	1.30%
B2.7 – Институции за социјална грижа	1634.37m ²	0.68%
B2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)	2222.24m ²	0.92%
B5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)	3016.12m ²	1.25%
G2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија	84770.40m ²	35.08%
D1 - Парковско и пејзажно зеленило	4076.38m ²	1.69%
D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	22797.62m ²	9.43%
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	45853.03m ²	18.97%
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	412.97m ²	0.17%
ВКУПНО:	241680.90m²	100.00%

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
A - ДОМУВАЊЕ	68556.92m ²	28.37%
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5193.03m ²	2.15%
B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	10020.55m ²	4.15%
G - РУГАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	84770.40m ²	35.08%
D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	26874.00m ²	11.12%
E - ИНФРАСТРУКТУРИ	46266.00m ²	19.14%
ВКУПНО:	241680.90m²	100.00%

10.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Постојна состојба

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
A1 - Домување во куќи	57044.85 m ²	23.6%
B3.1 - Ресторани	5551.07 m ²	2.3%
B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	11313.47 m ²	4.7%
B5.1 - Хотелски комплекси	3375.43 m ²	1.4%
B2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје)	4984.88 m ²	2.1%
B5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија)	3634.45 m ²	1.5%
G2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	1702.95 m ²	0.7%
G2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	26261.80 m ²	10.9%
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	6080.47 m ²	2.5%
E2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција)	5421.84 m ²	2.2%
H3 - Неизградено земјиште	116309.70 m ²	48.1%
ВКУПНО ОПФАТ :	241680.90 m²	100.0%

Планирана состојба

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
A1 - Домување во куќи	68556.92m ²	28.37%
B3.1 - Ресторани	2550.25m ²	1.06%
B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	2642.78m ²	1.09%
B1.1 – Основно образование	3147.82m ²	1.30%
B2.7 – Институции за социјална грижа	1634.37m ²	0.68%
B2.8 - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст (детска градинка)	2222.24m ²	0.92%
B5.6 – Други верски институции (Христијански центар на РМ)	3016.12m ²	1.25%
G2 - Лесна и помалку загадувачка индустрија	84770.40m ²	35.08%
D1 - Парковско и пејзажно зеленило	4076.38m ²	1.69%
D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	22797.62m ²	9.43%
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	45853.03m ²	18.97%
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)	412.97m ²	0.17%
ВКУПНО:	241680.90m²	100.00%

**Споредбени показатели со ГУП:
НАМЕНА:**

Согласно член 33 од ГУП на град Скопје 2012-2022 вредностите на процентуланта застапеност на површини според наменска употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, поради систем на микролоцирање на јавните функции со пиктограми.

Планирани класи на намена А (Домување), Б (Комерцијални и деловни намени), Г2, Г3, Г4 (Лесна индустрија, сервиси и стоваришта) се во рамки на дозволените со Генералниот урбанистички план. Планираната класа на намена В (Јавни институции) е зголемена за 1% поради потврдување на веќе постоечките јавни функции и поради предвидување на основно уличиште за да се задоволат утврдените потреби на жителите, како и површината за зеленило за 9% на ниво на целиот плански опфат.

- дозволени намени согласно ГУП на град Скопје 2012-2022

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЧЕТВРТ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С 07	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКUNДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР	
	%	100	39	2	2	36	0	0	0	0	0	0	0	0	20
ХА	24.16	9.35	0.57	0.38	8.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.83	0.24	

- планирани намени согласно ДУП за градска четврт С07:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С07	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКUNДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР	
	%	100	28	2	4	35	0	0	0	0	0	0	0	19	11
ХА	24.16	6.85	0.52	1.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.62	2.69	

Пресметка за планираниот број жители:

Постојна состојба:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ		
А1 - Домување во куќи број на објекти	број на семејства	број на жители
119	119	428

Во рамките на планскиот опфат во постојната состојба, евидентирани се 119 објекти со намена домување, како најдоминантна намена. Број на семејства во постојната состојба е 119, а бројот на жители е 428.

Планска документација:

- **дозволен број на жители и семејства согласно ГУП на град Скопје 2012-2022**

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ЧА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ ЧА	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ЧА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ- ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ ИВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОС Т Ж/ЧА
20.26	A (ДОМУВ АЊЕ)	9.35	11.00	3	30875	0.33	950	264	102
Вкупно:	24.16	9.35			30875		950	264	

- **планиран број на жители и семејства согласно ДУП за ГЧ С07**

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ЧА	ДОМИНАН- ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ ЧА	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ЧА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ- ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ- НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ ИВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОС Т Ж/ЧА
24.16	A (ДОМУ ВАЊЕ)	6.85	17.46	3	35883	0.51	536	149	78
Вкупно:	24.16	6.85			35883		536	149	78

Во планската документација даден е минимален развој во наменската зона А-Домување, односно бруто развиена површина за А1 – Домување во куќи изнесува 35883 м². Планиран број на жители е 536, а планиран број на семејства е 149.

- Вкупна бруто развиена површина за сите класи на намена е 135733.93м².
- Планирани се 201 градежна парцела, од кои 145 се со основна класа на намена А1 - Домување во куќи
- Површина на земјиште со намена А-Домување е **6.85 ха**.
- Просечен процент на изграденост за домување е **17.46%**.

- Вкупна бруто развиена површина за класа на намена А1 - Домување во куќи, е **35883 м²**.
- Просечен коефициент на искористеност за домување е **0.51**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3.6**.
- Просечен број на домаќинства во куќи е **1**.

Пресметка за инфраструктурни потреби:

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 536 жители, но за пресметката за инфраструктурни потреби ќе се земе бројот од **1104 жители** како максимална можност во рамки на планскиот опфат, доколку се планираат објекти според стандардот 32,5м² по жител.

$$35883 \text{ м}^2 / 32.5 \text{ м}^2 = 1104 \text{ жители}$$

- Вкупен број на жители: 1104

- планиран број на жители и семејства за пресметки за инфраструктура, согласно ДУП за градска четврт С07:

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ВКУПНО БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	24.16	A (ДОМУВАЊЕ)	6.85	24.58	3	35883	1.99	1104	307	164
Вкупно:	24.16		6.85			35883		1104	307	164

- инфраструктурни потреби согласно ГУП на град Скопје 2012-2022

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,782.75	380.00	4.40	6.60	8.58	20.28	30.47	304.00	1,328.80	2,375.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							10.92 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											
*											

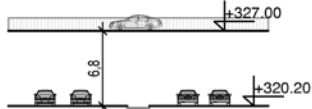
- инфраструктурни потреби согласно ДУП за градска четврт С07:

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
С07	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ МЗ/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА МЗ/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,991.65	441.60	5.11	7.67	9.97	19.59	29.43	353.28	1,328.80	2,760.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА							12.69	СЕМ/ХА			

2. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

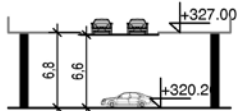
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК А-А



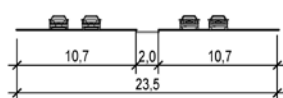
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

ПРЕСЕК Б-Б



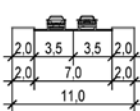
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

ПРЕСЕК 1-1



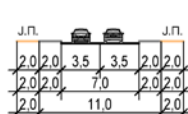
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ОБИКОЛНИЦА-АВТОПАТ А4
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

ПРЕСЕК 2-2



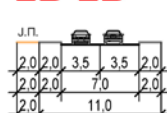
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 11
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 12
превземена од ГУП на град Скопје (2012 - 2022)

ПРЕСЕК 2А-2А



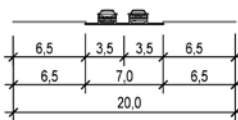
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 11
по ДУП со проширени тротоари согласно нов правилник -
јавна површина (Ј.П.)

ПРЕСЕК 2Б-2Б



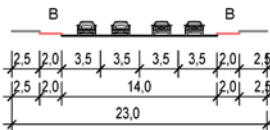
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 12
по ДУП со проширени тротоари согласно нов правилник -
јавна површина (Ј.П.)

ПРЕСЕК 3-3



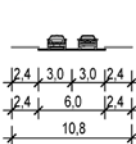
Ул. Индира Ганди (шито Оризари)
(превземена од ГУП на град Скопје 2012)

ПРЕСЕК 4-4



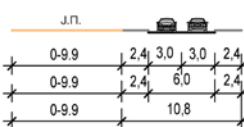
СЕРВИСНА УЛИЦА 1
В - велосипедска патека

ПРЕСЕК 5-5



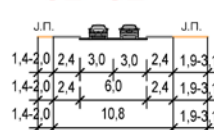
СЕРВИСНА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
СЕРВИСНА УЛИЦА 3 - ул. "1964"
СЕРВИСНА УЛИЦА 4 - ул. "1678"

ПРЕСЕК 5А-5А



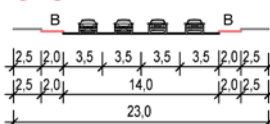
СЕРВИСНА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
и јавна површина (Ј.П.)

ПРЕСЕК 5В-5В



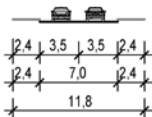
СЕРВИСНА УЛИЦА 4 - ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

ПРЕСЕК 6-6



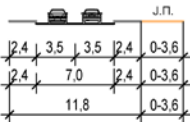
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 - ул. "1963"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 - ул. "1963"
В - велосипедска патека

**ПРЕСЕК
7-7**



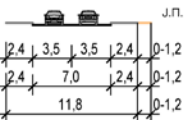
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 4 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 5 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 6 - ул."1678"
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 7 - ул."1678"

**ПРЕСЕК
7А-7А**



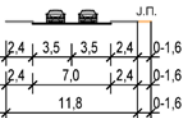
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 4 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
7Б-7Б**



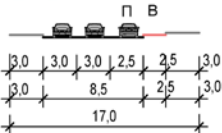
ИНДУСТРИСКА УЛ. 5 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
7В-7В**



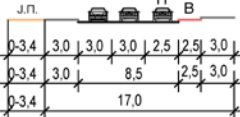
ИНДУСТРИСКА УЛ. 3 - ул."1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
8-8**



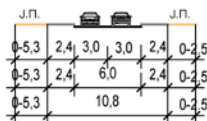
СТАНБЕНА УЛ.1 - ул."1963"
В - велосипедска патека
П - лента за паркирање

**ПРЕСЕК
8А-8А**



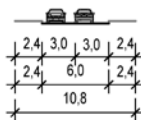
СТАНБЕНА УЛ.1 - ул."1963"
В - велосипедска патека
и јавна површина (Ј.П.)
П - лента за паркирање

**ПРЕСЕК
8Б-8Б**



СТАНБЕНА УЛИЦА 2 ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
8В-8В**



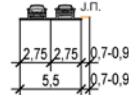
СТАНБЕНА УЛИЦА 2 ул. "1678"
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
9-9**



ПРИСТАПНА УЛИЦА 1 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 3 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 4 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 5 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 6 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 7 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 8 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 9 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 10 - дел од ул.Индира Ганди
ПРИСТАПНА УЛИЦА 11 - дел од ул.Индира Ганди

**ПРЕСЕК
9А-9А**



ПРИСТАПНА УЛ. 1 - дел од ул.Индира Ганди
и јавна површина (Ј.П.)

**ПРЕСЕК
10-10**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 2
ПЕШАЧКА УЛИЦА 3
ПЕШАЧКА УЛИЦА 4
ПЕШАЧКА УЛИЦА 10

**ПРЕСЕК
11-11**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 5
ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8
ПЕШАЧКА УЛИЦА 9

**ПРЕСЕК
12-12**



ПЕШАЧКА УЛИЦА 10

**ПРЕСЕК
13-13**



ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2

**ПРЕСЕК
14-14**



КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛ.1
КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛ.2