

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапка за изготвување на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, е покрената по барање на Општина Шуто Оризари.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и корисници) од страна на стручна екипа на извршителот
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со комплементарни, компатибилни на основната класа на намена, дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој ДУП се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување на безбедноста во сообраќајот,
- дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште

- почитување на јавниот интерес,
- почитување на соседското право,
- оформување на амбиентални целини,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување на културен пејсаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидност,
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и спасување.

1.1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Шуто Оризари.

Опфатот на Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, , Општина Шуто Оризари, Скопје е сместен во северниот дел на градот и зафаќа дел од КО Горно и Долно Оризари и КО Бутел, Скопје.

Локалитетот преставува дел од делумно изградена структура и се наоѓа на ≈ 6.7 км од централното градско јадро.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 134 , а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Границите на Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје, се границите со Градска Четврт С03, Градска Четврт С05 и Градска Четврт С06 од Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) и со К.О. Горно и Долно Оризари:

- На **север** по осовина на Обиколница А2 (К.О. Горно и Долно Оризари);
- На **исток** со КО. Кучевиште - вон град;
- На **југо-исток** со Градска Четврт С09 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 12“ - . „1964“ по ГУП;
- На **југ** со Градска Четврт С08 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 11“- ул Гвадалахара по ГУП;
- На **запад** со Градска Четврт С05 - по оска на сообраќајница „Ул. Идмира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП;
- На **југо-запад** со Градска Четврт С06- по оска на сообраќајница „Ул. Идмира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП.

Согласно опишаните граници за Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- **24.168ха дефинирана по граница на четврт на плански опфат за С07 од ГУП на Град Скопје 2012-2022 и**
- **30.97 ха дефинирана по осовини на сообраќајници.**

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја

прекршна точка, како што следи:

површина: 309726.3623 m²

периметар: 2860.8968 m

1. Y=7535770.0571 X=4655993.8211
2. Y=7535771.3059 X=4656008.0901
3. Y=7535771.7180 X=4656016.2182
4. Y=7535774.5669 X=4656052.3841
5. Y=7535774.9431 X=4656059.2440
6. Y=7535749.5450 X=4656075.7559
7. Y=7535743.8780 X=4656067.9899
8. Y=7535730.8851 X=4656050.1130
9. Y=7535726.3519 X=4656045.0621
10. Y=7535715.8149 X=4656045.2679
11. Y=7535708.3039 X=4656045.8169
12. Y=7535695.7509 X=4656048.8039
13. Y=7535687.1690 X=4656052.3402
14. Y=7535681.3339 X=4656056.5232
15. Y=7535677.8040 X=4656063.6928
16. Y=7535673.1679 X=4656071.2530
17. Y=7535667.2660 X=4656080.5790
18. Y=7535664.9329 X=4656084.6950
19. Y=7535655.0871 X=4656101.9561
20. Y=7535650.9011 X=4656110.3600
21. Y=7535640.8779 X=4656125.6259
22. Y=7535634.3618 X=4656135.7789
23. Y=7535629.9999 X=4656139.8339
24. Y=7535623.3119 X=4656147.3121
25. Y=7535608.2100 X=4656164.6811
26. Y=7535599.1250 X=4656175.2760
27. Y=7535592.8120 X=4656181.8302
28. Y=7535580.7390 X=4656196.5501
29. Y=7535568.7650 X=4656208.8320
30. Y=7535557.5080 X=4656220.5630
31. Y=7535556.1691 X=4656221.7661
32. Y=7535545.4648 X=4656232.4741
33. Y=7535536.6129 X=4656241.1831
34. Y=7535531.7370 X=4656244.0349
35. Y=7535514.2719 X=4656254.6391
36. Y=7535507.9950 X=4656263.9340
37. Y=7535502.2320 X=4656276.8339
38. Y=7535500.4471 X=4656280.7859
39. Y=7535486.4179 X=4656299.9210
40. Y=7535464.9360 X=4656317.1170

41. Y=7535465.0389 X=4656336.9150
42. Y=7535470.0800 X=4656379.1180
43. Y=7535470.7630 X=4656392.7332
44. Y=7535472.1700 X=4656404.9839
45. Y=7535474.8811 X=4656432.2671
46. Y=7535478.9658 X=4656467.6981
47. Y=7535481.8489 X=4656492.1932
48. Y=7535482.2610 X=4656494.8730
49. Y=7535483.1199 X=4656502.3979
50. Y=7535483.3260 X=4656505.6819
51. Y=7535488.6039 X=4656519.5151
52. Y=7535494.8808 X=4656538.6942
53. Y=7535499.9579 X=4656556.4950
54. Y=7535504.2890 X=4656572.3171
55. Y=7535496.0299 X=4656574.3726
56. Y=7535477.0720 X=4656578.9341
57. Y=7535463.0525 X=4656582.1920
58. Y=7535458.0790 X=4656583.3477
59. Y=7535439.0522 X=4656587.6129
60. Y=7535419.9927 X=4656591.7297
61. Y=7535400.9016 X=4656595.6977
62. Y=7535381.7802 X=4656599.5166
63. Y=7535371.4002 X=4656601.5057
64. Y=7535364.4975 X=4656602.8284
65. Y=7535362.6296 X=4656603.1863
66. Y=7535343.4510 X=4656606.7065
67. Y=7535324.2454 X=4656610.0770
68. Y=7535315.9601 X=4656611.4646
69. Y=7535305.0142 X=4656613.2976
70. Y=7535285.7584 X=4656616.3682
71. Y=7535266.4799 X=4656619.2883
72. Y=7535247.1780 X=4656622.0582
73. Y=7535227.8591 X=4656624.6770
74. Y=7535223.8901 X=4656625.1960
75. Y=7535209.9829 X=4656626.9642
76. Y=7535202.0316 X=4656627.9403
77. Y=7535194.0774 X=4656628.8919
78. Y=7535186.1203 X=4656629.8192
79. Y=7535178.1604 X=4656630.7224
80. Y=7535170.1978 X=4656631.6019
81. Y=7535162.2327 X=4656632.4579
82. Y=7535148.2879 X=4656633.9002
83. Y=7535140.3163 X=4656634.6930
84. Y=7535132.3425 X=4656635.4634
85. Y=7535124.3665 X=4656636.2116
86. Y=7535116.3885 X=4656636.9378
87. Y=7535108.4086 X=4656637.6425
88. Y=7535100.4268 X=4656638.3257
89. Y=7535092.4433 X=4656638.9879
90. Y=7535084.4580 X=4656639.6293
91. Y=7535076.4711 X=4656640.2502
92. Y=7535068.4827 X=4656640.8508
93. Y=7535052.5015 X=4656641.9923
94. Y=7535041.7518 X=4656642.7077
95. Y=7535040.8391 X=4656628.9931
испапчување 0.0087

96. центар $Y=7536011.5512$ $X=4656548.3269$
радиус 974.0580
почетен агол 175
краен агол 177
97. $Y=7535038.6240$ $X=4656595.2502$
испапчување 0.0725
98. центар $Y=7535173.6724$ $X=4656587.7293$
радиус 135.2576
почетен агол 177
краен агол 193
99. $Y=7535042.0941$ $X=4656556.3959$
испапчување 0.0603
100. центар $Y=7535169.8908$ $X=4656587.1087$
радиус 131.4355
почетен агол 194
краен агол 207
101. $Y=7535053.1016$ $X=4656526.8131$
испапчување 0.0162
102. центар $Y=7535415.3024$ $X=4656718.0839$
радиус 409.6022
почетен агол 208
краен агол 212
103. $Y=7535066.2181$ $X=4656503.8083$
104. $Y=7535117.9609$ $X=4656416.8289$
105. $Y=7535130.6049$ $X=4656395.5743$
106. $Y=7535143.0245$ $X=4656374.6970$
испапчување 0.0017
107. центар $Y=7536520.1037$ $X=4657125.4942$
радиус 1568.4526
почетен агол 209
краен агол 209
108. $Y=7535148.0495$ $X=4656365.5528$
испапчување -0.0004
109. центар $Y=7527620.2455$ $X=4652134.2705$
радиус 8635.4840
почетен агол 29
краен агол 29
110. $Y=7535154.6253$ $X=4656353.8326$
111. $Y=7535159.1096$ $X=4656346.3377$
112. $Y=7535211.6097$ $X=4656261.1197$
113. $Y=7535246.8818$ $X=4656203.8660$
114. $Y=7535296.9401$ $X=4656105.3511$
испапчување -0.0040
115. центар $Y=7533504.9774$ $X=4655378.4516$
радиус 1933.7820
почетен агол 22
краен агол 21
116. $Y=7535308.4602$ $X=4656076.2789$
117. $Y=7535323.9940$ $X=4656027.5334$
испапчување 0.0249
118. центар $Y=7535656.0301$ $X=4656131.9913$
радиус 348.0796
почетен агол 197
краен агол 203

119.Y=7535336.0178 X=4655995.0551
120.Y=7535381.1741 X=4655894.4167
121.Y=7535384.4650 X=4655886.6314
122.Y=7535387.4118 X=4655878.7095
123.Y=7535396.0643 X=4655852.5762
124.Y=7535537.9815 X=4655837.8189
 испапчување -0.0438
125.центар Y=7535469.0611 X=4655201.3320
 радиус 640.2075
 почетен агол 84
 краен агол 74
126.Y=7535647.8508 X=4655816.0676
127.Y=7535715.1247 X=4655797.4029
128.Y=7535790.4180 X=4655775.5771
129.Y=7535813.2756 X=4655769.0049
130.Y=7535864.5750 X=4655936.7302
131.Y=7535859.7760 X=4655938.1980
132.Y=7535820.7939 X=4655950.4170
133.Y=7535768.0339 X=4655966.4921
134.Y=7535769.3379 X=4655983.7000

1.2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

За град Скопје има изготвено и усвоено Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.)

Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Скопје, третиран со Генералниот урбанистички план. Поточно, се работи за Градска Четврт С07, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план од 2012 година.

За дел од планскиот опфат е донесен **ДУП Шуто Оризари** измена и дополна за Локалитет Б, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ОУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год.

Од соседните четврти, донесен е **ДУП за Општина Шуто Оризари 1984** кој се граничи со планскиот опфат за Градска Четврт С07.

Со новата планска документација предвидени се решенија на сообраќајната мрежа и парцелација за предметниот плански опфат. Оттаму, неопходна е изработка на урбанистичка документација како би се изготвило ново решение усогласено со одредбите од Генералниот урбанистички план и позитивната законска и подзаконска регулатива во моментот, но и решение кое во пракса ќе може да се реализира, согласно условите на терен и можностите.

1.3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје** е опфатен со следната важечка планска документација:

- За град Скопје има изготвено и усвоено **Генерален урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.)**

За дел од планскиот опфат е донесен **ДУП за Локалитет Б**, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ОУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год.

Од соседните четврти, донесен е ДУП за Општина Шуто Оризари 1984 кој се граничи со планскиот опфат за Градска Четврт С07.

На ниво на Градската четврт С07 како доминантна намена одредена со на ГУП на Град Скопје за 2012-2022, е групата на класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

На ниво планскиот опфат, намени предвидени согласно изводот од Генерален урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) се:

А – ДОМУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Г2,Г3,Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21) намени кои можат да се планираат се:

- Г – Рударство, Енергетика, Индустрија
 - Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
 - Г4 – Стоваришта, складови и отпади
- Б – Комерцијални и деловни намени
- Д – Зеленило рекреација и меморијални простори
- Е - Инфраструктури

1.4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За конкретниот плански опфат нема изработено студии, елаборати и работни материјали од областа релевантна за урбанистичкото планирање.

1.5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: геолошките, геомеханичките, педолошките, геофизичките, сеизмичките, хидрометеоролошките, хидролошките, климатските, географските, шумарските, еколошките, податоци за заштитените природни блага и други податоци за природните чинители.

ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

1.5.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Шуто Оризари е општина во состав на Град Скопје се наоѓа во северниот дел на територијата на градот Скопје. Општината се простира на површина од 7.48 км². Предмет на планирање е просторот кој според ГУП на град Скопје се дефинира како Градска четврт С 07.



Слика бр. 1 Град Скопје

1.5.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12.4°C. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу - 3.6° C во месец јануари до 14.8°C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6.0°C и варира помеѓу 5.2°C во 1985 година до 6.8°C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3.8°C во најстудениот месец (јануари) и 30.0°C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17.4° C и варира помеѓу 17.0° C во 1973 година до 19.5°C во 1977 година.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8 до 13 април. Просечната дата на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22 и 26 октомври.

Од годишната ружа на зачестеност и средните брзини на ветровите нацртани според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180 ‰, потоа запад - југозападната (WSW) со 123 ‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120 ‰.

Околината на општина Шуто Оризари е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби на времето.

1.5.3 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на општина Шуто Оризари се карактеризира со сложена геотектоника од што произлегува развиен рејлеф, комплексна геолошка структура на почвата, разноликост на почвата и богата биолошка разновидност создадена под влијание на геолошката структура, движењето во земјината внатрешност и надворешно влијание од сонце, врнежи, ветер и мраз со последици за ерозија на површината и промена на рејлефните облици. Регионот на Општината е поделен на ридско-планински, во кој се застапени скалестите и рамничарските почви, алувијалните почви, смолниците, гајњачите и карбонатните почви.

Поголемиот дел од опфатот е представен со благо брдовит терен со чести долини и јаруги. Обиколницата има смер на движење СИ-ЈЗ и поминува низ благи и рамничарски терени, благо брдовити и брдовити терени и геоморфолошки терени кои во делот на карпестите маси, кои го сочинуваат поголемиот дел од трасата доста се подложни на егзогени процеси од аспект на ерозија и денудација. На одделни локации во пониските делови од опфатот се среќаваат терени со повремено плавење на кои се задржуваат површински и подземни води.

Генерално, земјата до 12m е составена од следниве супстанции: хумус; почва со ситни честички и ситнозрнест песок со средно јака конзистенција (цврстина) и со темно кафеава боја; ситнозрнеста глина, ситнозрнест и крупнозрнест песок и чакал и органски примеси со средно пластични и средно јака конзистенција и со кафеава боја; ситен до крупен чакал со песоклива, средна до јака концентрација со присуство на кварцна прашина и променлив процент на гранули и со светло црвенкаста и кафеава боја.

1.5.4 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максималното ниво на подземните води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземни води и сл., не постојат.

Количината на атмосферските врнежи е доста колеблива, на пример од 1960-90 изнесувала 504,4 мм а од 1983-2007 се движела околу 461,6 мм, а тој просек се повеќе опаѓа.

Реката Серава протекува низ долот во селото Радишани, а оттаму течејќи низ регулирано сосидано корито минува покрај Бутел, Шуто Оризари и се влева во реката Вардар кај Момин Поток. Реката поминува северно и североисточно од планскиот опфат.

1.5.5 ИНЖЕНЕРИСКО - ГЕОЛОШКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

1.5.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6⁰ по МЦС скалата и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација е изложена на потреси над 9 степени по МЦС скалата. Генерално гледано терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси за експлоатациониот век на објектите.

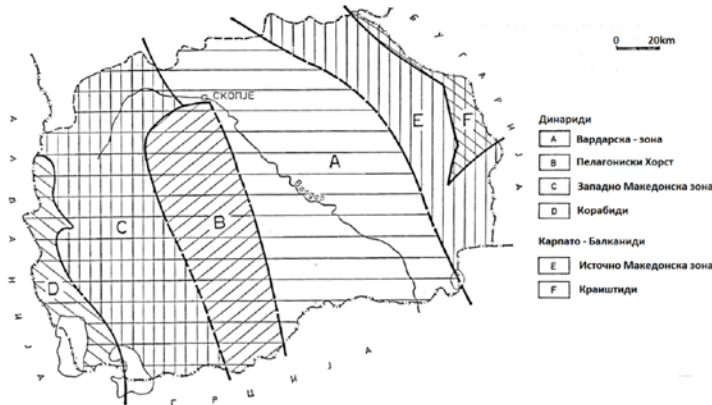
1.5.7 ПЕДОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Од педолошки аспект, составот на скопската котлина е хомоген. Застапени се различни видови почви, како песочноглинести, колувијални, делувијални почви, верти-почви, хроматни камбопочви (циметни шумски почви), камбо-почви (кафеави шумски почви), флувијални (алувијални) почви, флувијални-ливадски (хумусни флувијални) почви итн.

Генерално, земјата до 12 m е составена од: хумус; почва со ситни честички и ситнозрнест песок со средно јака конзистенција (цврстина) и со темно кафеава боја; ситнозрнеста глина, ситнозрнест и крупнозрнест песок и чакал и органски примеси со средно пластични и средно јака конзистенција и со кафеава боја; ситен до крупен чакал со песоклива, средна до јака концентрација, со присуство на кварцна прашина и променлив процент на гранули и со светло црвенкаста и кафеава боја.

1.5.8 ГЕОФИЗИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Скопската котлина припаѓа на две тектонски единици – на Вардарската зона и на Пелагониската крилеста маса.



Скопската котлина се состои од повеќе различни облици, но во основа го задржува тектонскиот карактер на длабока тектонска потолоина и се состои од висок раб и ниско средишно ниво.

Работ на котлината е составен од најстарите геолошки творби, а дното е изградено од неогени седименти создадени во услови на езерска фаза. Составена од три геотектонски единица, котлината завзема специфична позиција и се карактеризира со појава на најјаки земјотреси познати на Балканот.

1.5.9 ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просечната годишна измерена сума на врнежи согласно метеоролошка станица Зајчев Рид – Скопје, изнесува 484,8 mm. Просечните месечни варијации на врнежите достигнуваат максимална вредност во мај и ноември/декември, додека најниските се во јануари/февруари и август. Сушниот период трае од јули до септември, често со континуирано траење повеќе од 60 дена. Појавата на интензивни врнежи е честа во котлината, посебно за време на потоплиот период од годината.

Највлажна година е 2014 со вкупно годишно количество врнежи од 782,9 mm, додека најсушна година е 2000 година со 296,4 mm.

Количеството врнежи е мало за време на потоплиот период во годината (вегетацискиот период), кога потрошувачката за вода за секторите идентификувани како главни потрошувачи е највисока.

Во однос на дождови следните бројки се за општина Карпош:

- просечна годишна сума на врнежи - $P = 497,5 \text{ mm}$
- просечна годишна температура $t = 12,3 \text{ }^\circ\text{C}$
- просечна годишна потенцијална евапотранспирација $PET = 725,3 \text{ mm}$
- просечен годишен дефицит на влага – $Md = 227,6 \text{ mm}$
- дождовен фактор (Ланг) - $Rf = 22,8$
- Индекс на суша (Де Мартон) – $PF = 41,81$
- Ознака на клима (Грачанин) - семиаридна

- Денови со појава на дожд: 102
- Денови со појава на снег: 9
- Денови со магла: 14

1.5.10 ШУМАРСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

На подрачјето на Општината Шуто Оризари нема значајни површини под шуми. Мали сегменти на дабова шума се застапени во поширокото опкружување. Во Општина Шуто Оризари како дел од Скопската котлина, од флорните елементи во севкупната дендрофлора застапени се 1% Растенија од медитеранскиот флорен елемент, 34% Растенија од јужноевропскиот флорен елемент, 27% Растенија од источноевропскиот флорен елемент, 9% Растенија од средноевропскиот флорен елемент, 20% Растенија со широко распространување 10%.

На околу 4км јужно од опфатот се протегаат Парк Шума „Гази Баба“ и Градскиот парк во Скопје.

1.5.11 ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ

ТЕМАТСКА ОБЛАСТ-ВОЗДУХ

Нарушувањето на квалитетот на воздухот на општината, главно се должи на: населението, сообраќајот, индустријата и неконтролираните депонии. Општо состојбата со квалитетот на воздухот особено во општина Шуто Оризари, не е на задоволително ниво. Најголема закана е незаштитената депонија, односно загадувањето што го врши при силни ветрови и расфрлање на отпадните честички.

Општина Шуто Оризари е дел од државната мрежа за следење на состојбите со квалитетот на, со мерна станица лоцирана во непосредна близина на самиот опфат.

ЗАГАДУВАЊЕ НА ВОЗДУХОТ ОД СТАЦИОНАРНИ ИЗВОРИ

Во рамки на општина Шуто Оризари лоцирани се повеќе диви депонии кои имаат значајна улога врз квалитетот на самиот воздух. Под проблематична територија спаѓа и територијата до селските гробишта во Визбегово и црквата Свети Атанасиј.

Во текот на денот ветровите се движат од север-запад кон југо-исток и ја загадуваат општина Шутка, општина Чаир, населба Скопје Север и Лисиче. Ова може да се види и во сателитските снимки додека во текот на ноќта ветровите го менуваат правецот од север кон југ.

Една од поголемите депонии се наоѓа спроти резервоарот за вода од кој се снабдува значителен дел не само од околината туку и дел од Скопје и затоа според Институтот за јавно здравје се доведува во опасност да биде контаминиран.

ВЛИЈАНИЕ НА ЗАГАДЕНИОТ ВОЗДУХ ВРЗ ЧОВЕКОВОТО ЗДРАВЈЕ

Големите количества на штетни материи кои се емитураат во воздухот, негативно влијаат на здравјето на човекот, при што најзагрозени се белите дробови и дишните патишта. Како резултат на загадувањето, на новп на општина од вкупниот број заболувања, регистрирани се 30,8% хронични и белодробни заболувања. Стапката на морталитет изнесува 10.

Оловото е многу штетно по човековото здравје, а особено дејствува на респираторниот систем и дигестивниот тракт. Ресорпцијата е во многу мали количества што пак доведува до хронична интоксикација што иницира замор, бледило и губење на апетитот.

Азотните оксиди ја надрознуваат слuzницата на гонрите дишни патишта предизвикувајќи астма, малигни заболувања и алергија.

1.5.12 ЕКОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

ЕКОЛОШКИ МЕРКИ

Мерките за заштита на почвата, водата и воздухот се од исклучителна важност со цел за воспоставување на сигурна иднина за идните генерации.

Најгорчлив проблем е заштитата на озонската обвивка. Озонската обвивка претставува дел од атмосферата која според научниците се наоѓа на височина од 19 до 48 км од земјината површина, иако дебелината на слојот варира со годишните времиња и географските местоположби. Според тоа каде се наоѓа озонот, тој може да го заштити или да му наштети на живиот свет. Најголем дел од озонот (над 91%) се наоѓа во озонската обвивка во стратосферата, каде делува како штит кој ја заштитува земјината површина од штетното ултравиолето зрачење. Со слабеењето на оваа обвивка, луѓето и живиот свет би биле поизложени на УВ зрачења кои предизвикуваат рак на кожата, катаракта и заболувања поврзани со промениво имунолошкиот систем.

Тука се подразбираат мерки за прочистување на почвата созасадување насадници, мерки за заштита на воздухот и водата преку строга имплементација на еколошките дозволи, инвестирање во алтернативните извори на енергија како сончеви колектори и ветерници - генератори на електрична енергија, инвестирање во заштедата на електрична енергија.е. мерките за енергетска ефикасност. Процесот на уништување на озонската обвивка претставува сериозна закана за биосферата на нашата планета, вклучувајќи го и здравјето на човекот.

Општо еколошката состојбата во општина **Шуто Оризари**, не е на задоволително ниво. Најголема закана се незаштитените депонии, односно загадувањето што се врши при силни ветрови и расфрлање на отпадните честички. Во рамки на општина Шуто Оризари лоциране се повеќе диви депонии кои имаат значајна улога врз квалитетот на воздухот и животната средина.

Со цел да се обезбеди почиста животна средина преку преземање на граѓанска одговорност за расчистување на сметот, решавање на проблемот со аеро-загадувањето и подигнување на свеста и еколошката култура кај населението за одржување на околината во која што живеат, општина Шуто Оризари организира **Еколошки акции** во организација на локалната самоуправа. Со програмата за заштита на животната средина и природата, Општината овозможува спроведување на еколошката политика согласно европските стандарди и се залага за почитување на законите и регулативите кои што се однесуваат на заштитата на животната средина, заштеда на природни ресурси, намалување и селектирање на отпадот, подобрување на квалитетот на воздухот, контрола на квалитетот и заштеда на водата за пиење, контрола и прочистување на отпадните индустриски и фекални води и заштита на биодиверзитетот.

1.6 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: архитектонско-градежните, демографските, станбените, економските, социјалните, културните, здравствените, образовните и спортско-рекреативните чинители, како и податоците за заштитеното културно наследство, податоци за урбано зеленило од зелениот катастар, податоци за вид и степен на загадување на животната средина, водостопанските, електроенергетските, сообраќајните, телекомуникациските, другите инфраструктури и други податоци од значење за создадените чинители.

1.6.1 АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ ЧИНТЕЛИ

Просторот што е предмет на инвентаризација е составен од 1 (еден) дел поточно четврт С07, чија граница е определена според осовината на уличната мрежа според ГУП на Град Скопје (2012-2022). Делот од планскиот опфат содржи број на катастарски парцели превземени од официјалните податоци на Агенцијата за катастар на недвижности и имоти. Делот од планскиот опфат и катастарските парцелите се нумерирани (обележани) во графичкиот дел од документациона и планска документација.

Во рамките на предметниот плански опфат, со вкупна површина од 24.168ха дефинирана по граница на четврт на плански опфат за С07 од ГУП на Град Скопје 2012-2022 и 30.97 ха дефинирана по осовини на сообраќајници, евидентирани се градби со следниве основни класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1 – Домување во куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B3.1 - Ресторани

B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

B5.1 - Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

B2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје)

B5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија)

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

G2.2 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

G2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

E2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција)

A – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ5.704 ха

A1 – Домување во куќи – евидентирани се 119 објект со катност: П, Су+П, По+П, П+1, П+Пк, Су+П+1, По+П+Пк, По+П+1, П+1-Пк, П+2, Су+П+1, П+2+Пк во скелетна градба, во добра и средна состојба.

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ2.02 ха

B3.1 – Ресторани – евидентирани се 3 објекти со катност: П, Су+П+1 и П+2+Пк во скелетна градба и во добра состојба.

B4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради – евидентирани се 8 објекти со катност: П, П+1, По+П+1, П+2, во скелетна и монтажна градба и во добра состојба.

B5.1 - Хотелски комплекси – евидентирани се 2 објекти со катност: П во скелетна градба и добра состојба.

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ0.8619 ха

B2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје) – евидентирани се 2 објекти со катност: П во скелетна и монтажна градба и во добра состојба.

B5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија) – евидентирани се 3 објекти со катност: П, П+1 и Су+П+1, во скелетна и монтажна градба и во добра состојба.

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА2.796ха

G2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон – евидентирани се 4 објекти со катност: П, во скелетна и монтажна градба, во добра и средна состојба.

G2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други – евидентирани се 4 објекти со катност П, во скелетна градба и добра состојба.

Е – ИНФРАСТРУКТУРА..... 1.05 ха

E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија – евидентирани се 3 објекти, со катност П, во скелетна градба и во средна состојба.

E2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција) – евидентиран е еден објект со катност П, во скелетна градба и добра состојба.

НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ 11.63ха

Во рамките на границите на планскиот опфат со вкупна површина од 116309.704m² односно 48.1% од територијата во границите на планскиот опфат е неизградено земјиште.

1.6.2 ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Општина Шуто Оризари се наоѓа северниот дел од градот Скопје на преодот меѓу општините Чаир и Чучер Сандево. Општината се простира на површина од 635ха и е составена од населбата Шуто Оризари и населените места Горно и Долно Оризари. Почетоците на населбата Шуто Оризари датираат по катастрофалниот земјотрес во Скопје, во 1963 година, период од кој започнува концентрацијата на ромско население во овој периферен дел од градот Скопје. Населбата постепено се развивала просторно и демографски, со што се создале потреби од формирање на голем број институции, а населбата попримила лик на градско урбано подрачје. Формирањето на локалната самоуправа Шуто Оризари од 1996 година претставува институционално заокружување на тој процес, со добивањето статус на самостојна локална единица.

Според официјалните податоци на Заводот за статистика од последниот попис во 2002 година во општината Шуто Оризари живеат 18.907 жители, од кои 79.1% се Роми, 11.9% Албанци, 7.1% Македонци, 0.4% Турци, 0.3% Срби и 1,2% други националности. Сепак, според

податоците со кои располага општина Шуто Оризари, вкупнио број на населението изнесува 29.313 жители. Со статус на привремено згрижени лица по косовската криза во општината се наоѓаат 2814 косовски Роми, со моментален статус на привремено живеење.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Генералната слика за населението во општина Шуто Оризари, според пописот на населението, домаќинствата и становите во Р.М. од 2002 година е дадена во табелите подолу (според неофицијални податоци околу 35.000 жители). Според податоците, 60,6% од вкупното население во општината е од ромска етничка припадност. Сепак, со повторна напомена дека сите овие податоци треба да се земат со резерва со оглед на тоа дека дека е поминат долг период од последниот официјален попис.

Во општината сеуште постои проблем со жители без лична документација, со кои вкупниот број на население на територијата на општината би бил поголем (на пример, само во мај 2014 година, детектирани се 25 деца без лични документи во овој регион).

Миграциските движења на населението покажуваат тренд на зголемување на вкупното население во општина Шуто Оризари, и се прикажани во следните табели заедно со старосната структура на населението (од кое само 4.6% е над старосната граница од 65 години, и се разликува значително од населението во Град Скопје над истата старосна граница кое изнесува 10.4%):

Табела бр.1 Полова структура на населението

Вкупно население во општина Шуто Оризари	Жени	Мажи	Писмени*	Неписмени*	Домаќинства	Станови	Просечен број на членови во домаќинството
22017	10941	11076	15890	1809	5102	5263	4.32

Извор

(<https://sutoorizari.gov.mk/%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/>.)

Табела бр.2 Вкупно население, домаќинства и станови

Општина	Доселени (2012)			Отселени (2012)			Миграционо салдо (2012)		
	вкупно доселени	доселени граѓани во рамките на Република Македонија	доселени граѓани во Република Македонија од други држави	вкупно отселени	отселени граѓани во рамките на Република Македонија	отселени граѓани од Република Македонија во други држави	вкупно миграционо салдо во рамките на Република Македонија	миграционо салдо во Република Македонија од / во други држави	миграционо салдо во Република Македонија од / во други држави
Шуто Оризари	31	31	-	41	41	-	- 10	- 10	-

Во рамки на опфатот евидентирани се 119 објекти со намена А1 – Домување во станбени куќи и вкупна бруто развиена површина од 22758.21 м².

- Вкупно број на објекти со намена А1 – домување во куќи - 119
- Во секоја куќа живее 1 семејство
- 3.6 жители во семејство
- Вкупна бруто развиена површина за домување: **25983.10 м²**
- $119 * 1 = 119$ **семејства**
- $119 * 3.6 = 428$ **жители**

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ		
А1 - Домување во куќи број на објекти	број на семејства	број на жители
119	119	428

Според ГУП на град Скопје намената предвидена за градска четврт С07 е со А и Г намена.

1.6.3 СТАНБЕНИ ЧИНИТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се објекти со намена домување, како најдоминантна намена. Опфатот е густо населен, а евидентирани се **149** објекти од кои 119 со намена А1 – Домување во станбени куќи.

1.6.4 СОЦИО-ЕКОНОМСКИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во близина на планскиот опфат евидентирано е повеќенаменско спортско игралиште - Шуто Оризари, отворено во 2013 год и затворена спортска сала, кои со својата основна и компатибилна намена носат силен инпут на економијата на Општина Шуто Оризари. Покрај овие повеќенаменски терени и затворената спортска сала, во непосредна близина се наоѓа и фудбалски спортски терен на отворено, на трева без трибини.

1.6.5 КУЛТУРНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат нема објекти со намена културни чинители

1.6.6 ЗДРАВСТВЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена здравство.

1.6.7 ОБРАЗОВНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена образование.

1.6.8 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена спорт и рекреација. Во близина на планскиот опфат евидентирано е повеќенаменско спортско игралиште - Шуто Оризари, отворено во 2013 год и затворена спортска сала, кои со својата основна и компатибилна намена носат силен инпут на економијата на Општина Шуто Оризари. Покрај овие повеќенаменски терени и затворената спортска сала, во непосредна близина се наоѓа и фудбалски спортски терен на отворено, на трева без трибини.

1.6.9 ПОДАТОЦИТЕ ЗА ЗАШТИТЕНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат според известувањето добиено од Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура, со бр 17-2562/2 од 10.12.2021 год. констатирано е дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

1.6.10 ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО ОД ЗЕЛЕНИОТ КАТАСТАР

Во предметниот плански опфат не е евидентирано урбано зеленило.

1.6.11 ВОДОСТОПАНСКИ ПОДАТОЦИ

Водовод

Од надлежната институција ЈП Водовод и канализација-Скопје се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.1302-4485/1 од 09.12.2021 година, каде што ни се доставени податоци за постоечката водоводна мрежа (Ø80) и истите се лоцирани во југозападниот дел од планскиот опфат.

Фекална канализација

Од надлежната институција ЈП Водовод и канализација-Скопје се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.1302-4485/1 од 09.12.2021 година, каде што ни се доставени податоци за постојната канализациона

мрежа. Во рамки на планскиот опфат нема постојна канализациона мрежа. Фекалната канализација е трасирана јужно од планскиот опфат.

Атмосферска канализација

Од надлежната институција ЈП Водовод и канализација-Скопје се побарани податоци и информации за предметниот опфат за кои од истите имаме добиено одговор со бр.1302-4485/1 од 09.12.2021 година, според кој не постои постојна атмосферска канализација.

1.6.12 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДАТОЦИ

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:
Електрична мрежа на опфатот е дел од градскиот систем за напојување.

Високо напонска мрежа

Според дописот од АД МЕПСО со бр. 11-6984 од 09.12.2021 год. предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

- пресек со постојни 110 KV далекуводи на АД МЕПСО кои што инсталации се внесена во графичките прилози. Овие далекуводи го сечат планскиот опфат во насока исток - запад.

Среднонапонска мрежа

Според дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/2-499 од 20.12.2021 низ опфатот минува 10(20) KV Подземна мрежа во југоисточниот дел од планскиот опфат и три 10(20)/0.4 KV Трафостаници лоцирани на КП 735/2, КП 1080/1 и КП 732/4.

Нисконапонска мрежа

Според дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/2-499 од 20.12.2021 низ опфатот минува 0.4 KV Подземна мрежа лоцирана на јужниот дел од планскиот опфат и 0.4 KV Надземна мрежа лоцирана на јужниот и западниот дел од планскиот опфат.

1.6.13 СООБРАЌАЈНИ ПОДАТОЦИ

Планскиот опфат на предметиот **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје,**

Од снимките на терен може да се заклучи дека постојните улици не се изведени според правилникот и истите не ја следат трасата на примарна секундарна мрежа зададена во ГУП на град Скопје од 2012 година. Улиците се со променлив профил и истите не ги задоволуваат потребите за пристап до повеќе градежни парцели со што укажува на нефункционално движење и непочитување на параметрите зададени во самиот ГУП. Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Скопје, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините. Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022 дефинирани се трасите и профилите на **магистралниот пат-автопат А4** на северната граница од опфатот, **новопланирана собирна улица 11** на северната граница од опфатот, **новопланирана собирна улица 12** на југоисточната граница од опфатот и **улица Индира Ганди (Шуто**

Оризари), на западната граница од опфатот кои се дел од примарната сообраќајна мрежа и истите се изведени делумно на терен со променлив попречен профил кој не е функционален. Добиено е известување од Сектор за комунални работи на Град Скопје за назив на сообраќајниците со арх. Бр. 14-2939/2 од 23.03.2022 год.

1.6.14 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Од надлежната институција АД Македонски Телеком-Скопје се побарани податоци и информации и е доставен допис со **бр.39701** од **13.12.2021** год, во кој е наведено дека за предметниот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е вградена во графичките прилози.

Од надлежната институција А1 Македонија ДООЕЛ Скопје се побарани податоци и информации и е добиено одговор без архивски број во кој е наведено дека за предметниот плански опфат располагаат со нивни инсталации и истите се вградени во графичките прилози.

Од надлежната институција АЕК се побарани податоци и информации и е добиено одговор со **арх.бр 1404-3138/2 од 17.12.2021 год.** во кој е наведено дека за предметниот плански опфат располагаат со нивни инсталации и истите ни ги имат доставено. Истите се вградени во графичкиот дел од планот и се лоцирани во северниот дел од самиот опфат поточно покрај автопатот М4, и по должината на западната граница на планскиот опфат по улицата. Индира Ганди (Шуто Оризари).

1.6.15 ГАСИФИКАЦИЈА

Согласно податоците добиени од АД Национални енергетски ресурси- Скопје, се побарани податоци и информации и е доставен одговор со **бр.03-3587/2** од **13.12.2021** год, во кој е наведено дека во границите на планскиот опфат **нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.**

Согласно податоците добиени од ГА-МА АД- Скопје, се побарани податоци и информации и е доставен одговор со **бр.0308-83/2** од **12,01,2022** год, во кој е наведено дека во границите на планскиот опфат **нема планиран и изведен гасовод.**

Согласно податоците добиени од БЕГ Дистрибуција, се побарани податоци и информации и е доставен одговор со **бр.09-3366** од **10.12.2021** год, во кој е наведено дека во границите на планскиот опфат **не постои дистрибутивна мрежа со која управува Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ.**

1.7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Скопје, третиран со Генералниот урбанистички на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.). Поточно, се работи за Градска Четврт С07, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план од 2012 година.

За планскиот опфат е донесен ДУП Шуто Оризари измена и дополна за Локалитет Б, опфат - југ ул. Гвадалахара, исток граница на КП1513, север граница со ОУП 1985 на град Скопје и запад ул. Шуто Оризари, Одлука бр. 07-203/3 од 12.05.1999 година издадено од Општина Шуто Оризари, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина - Скопје со бр. 10-468/1-6 од 07.06.2021 год.

Од соседните четврти, донесен е ДУП за Општина Шуто Оризари 1984 кој се граничи со планскиот опфат за Градска Четврт С07.

Границите на Градската Четврт С07, Општина Шуто оризари, се границите со Градска Четврт 03, Градска Четврт 05 и Градска Четврт С 06 од Генералниот урбанистички план на Град Скопје за 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 г.) и со К.О. Горно и Долно Оризари:

- На **север** по осовина на Обиколница А2 (К.О. Горно и Долно Оризари);
- На **исток** со КО. Кучевиште - вон град;
- На **југо-исток** со Градска Четврт С09 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 12“ - . „1964“ по ГУП;
- На **југ** со Градска Четврт С08 – по оска на сообраќајница „Собирна улица 11“- ул Гвадалахара по ГУП;
- На **запад** со Градска Четврт С05 - по оска на сообраќајница „Ул. Идмира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП;
- На **југо-запад** со Градска Четврт С06- по оска на сообраќајница „Ул. Идмира Ганди (Шуто Оризари)“ по ГУП.

1.8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Шуто Оризари.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупна површина на **Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје**, изнесува 30,9726 ха до регулација и 24.168 ха до граница на градска четврт С 07;
- просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за:

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	57044.85 m ²	23.6%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	20239.96 m ²	8.4%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8619.32 m ²	3.6%
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	27964.75 m ²	11.6%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	11502.31 m ²	4.8%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	116309.70 m ²	48.1%
ВКУПНО ОПФАТ :	241680.90 m²	100.0%

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	57044.85 m ²	23.6%
Б3.1 - Ресторани	5551.07 m ²	2.3%
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	11313.47 m ²	4.7%
Б5.1 - Хотелски комплекси	3375.43 m ²	1.4%
В2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје)	4984.88 m ²	2.1%
В5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија)	3634.45 m ²	1.5%
Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	1702.95 m ²	0.7%
Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	26261.80 m ²	10.9%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	6080.47 m ²	2.5%
Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција)	5421.84 m ²	2.2%
НЗ - Неизградено земјиште	116309.70 m ²	48.1%
ВКУПНО ОПФАТ :	241680.90 m²	100.0%

- со планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со ГУП-от ;

- потребно е усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- локалитетот не е урбанизиран и не е целосно оформен;
- потребно е оформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација и вклопување во сообраќајниот систем на градот како и решавање на сообраќајот во мирување (паркирање);
- потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со ГУП-от, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визуриите од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

2. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

2.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

- просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07 - ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ												
Бр на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	размена бруто површина m ²	вкупна површина под објект m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешки
702	07.1	6478.05	2187.29	2187.29	П	2187.29	2187.29	33.8%	0.34	СК	Е2.1	Шпедиција
707	07.2	3726.99	91.32	497.04	П	91.32	902.75	13.3%	0.24	СК	В5.6	Христијански центар во РМ
	07.2a		266.10		П+1	532.21				МО	В5.6	
	07.2b		139.61		Су+П+1	279.21				СК	В5.6	
708	07.3	3425.87	954.87	954.87	П	954.87	954.87	27.9%	0.28	СК	Б4	Објектот е во изградба
709	07.3	2388.29	401.57	482.60	П	401.57	482.60	20.2%	0.20	СК	Б4	Објектот е во изградба, дел од КП 708
	07.4		81.03		П	81.03				СК	Б4	
	07.5		82.81		П+1	165.62				СК	А1	
710	07.5a	9371.49	66.21	149.02	П	66.21	231.83	1.6%	0.02	СК	А1	
	07.6		117.46		П+1	234.92				СК	А1	
	07.6a		103.65		П+1	207.30				СК	А1	
725/1	07.6b	985.53	87.54	308.65	П+1	175.09	617.30	31.3%	0.63	СК	А1	
	07.7		1060.11		235.70	235.70				П+1	471.39	
726/6	07.8	454.05	121.87	121.87	П+1	243.74	243.74	26.8%	0.54	СК	А1	
726/13	07.9	329.85	78.00	78.00	П+1	156.01	156.01	23.6%	0.47	СК	А1	
726/14	07.10	284.12	135.39	135.39	П+1	270.77	270.77	47.7%	0.95	СК	А1	
726/21	07.11	261.76	118.52	118.52	П+1	237.04	237.04	45.3%	0.91	СК	А1	
726/20	07.11	269.09	11.65	109.20	П+1	23.30	218.39	40.6%	0.81	СК	А1	Дел од КП 726/21
	07.12		97.54		П+1	195.09				СК	А1	
726/15	07.13	353.49	89.74	89.74	П+1	179.48	179.48	25.4%	0.51	СК	А1	
726/12	07.14	294.96	143.59	143.59	П+1	287.18	287.18	48.7%	0.97	СК	А1	
726/24	07.15	191.21	103.58	103.58	П	103.58	103.58	54.2%	0.54	СК	А1	
726/8	07.16	283.49	136.79	136.79	П	136.79	136.79	48.3%	0.48	СК	А1	
726/22	07.17	388.14	147.10	147.10	П+2	441.31	441.31	37.9%	1.14	СК	А1	
726/23	07.18	377.00	173.74	173.74	П+2	521.21	521.21	46.1%	1.38	СК	А1	
725/6	07.19	841.35	62.59	62.59	П	62.59	62.59	7.4%	0.07	СК	А1	
725/8	07.20	689.96	218.42	218.42	П+2	655.26	655.26	31.7%	0.95	СК	А1	
725/3	07.21	952.44	62.61	62.61	П	62.61	62.61	6.6%	0.07	СК	А1	СР
725/4	07.22	1017.56	124.45	124.45	П+1	248.90	248.90	12.2%	0.24	СК	А1	СР
725/10	07.23	266.85	110.10	110.10	П+1	220.19	220.19	41.3%	0.83	СК	А1	
726/18	07.24	270.82	88.70	88.70	П+1	177.40	177.40	32.8%	0.66	СК	А1	
726/2	07.25	279.10	120.04	120.04	П+1	240.08	240.08	43.0%	0.86	СК	А1	
726/11	07.26	255.60	120.67	120.67	П	120.67	120.67	47.2%	0.47	СК	А1	
726/16	07.27	227.60	86.93	86.93	П+Пк	173.85	173.85	38.2%	0.76	СК	А1	
726/17	07.28	253.31	124.11	124.11	П+1	248.22	248.22	49.0%	0.98	СК	А1	
726/4	07.29	339.23	173.17	173.17	П+2	346.33	346.33	51.0%	1.02	СК	А1	
722/2	07.30	193.97	96.44	96.44	П+2	289.31	289.31	49.7%	1.49	СК	А1	
722/3	07.31	243.06	106.21	106.21	П+2+Пк	424.82	424.82	43.7%	1.75	СК	А1	
721/1	07.32	1003.38	104.58	104.58	П+1+Пк	313.73	313.73	10.4%	0.31	СК	А1	
723/4	07.33	208.40	85.09	85.09	П+1	170.18	170.18	40.8%	0.82	СК	А1	
723/3	07.34	186.33	103.93	103.93	П+1	207.86	207.86	55.8%	1.12	СК	А1	
723/1	07.35	637.24	105.09	200.11	П+1	210.19	400.22	31.4%	0.63	СК	А1	Дел од КП 724/10
	07.35a		84.20		П+1	168.41				СК	А1	
	07.36		10.81		П+1	21.63				СК	А1	
724/10	07.36	329.47	136.05	136.05	П+1	272.10	272.10	41.3%	0.83	СК	А1	
724/1	07.37	334.28	75.59	75.59	П	75.59	75.59	22.6%	0.23	СК	А1	
724/8	07.38	238.40	145.77	145.77	П	145.77	145.77	61.1%	0.61	СК	А1	
724/7	07.39	339.09	108.54	108.54	Су+П	108.54	108.54	32.0%	0.32	СК	А1	
724/6	07.40	321.77	144.05	144.05	По+П	144.05	144.05	44.8%	0.45	СК	А1	
724/5	07.41	275.52	102.79	102.79	П+1	205.59	205.59	37.3%	0.75	СК	А1	
724/4	07.42	316.65	116.62	116.62	П+2+Пк	466.46	466.46	36.8%	1.47	СК	А1	
724/3	07.43	355.36	105.30	105.30	П+1	210.60	210.60	29.6%	0.59	СК	А1	
730/2	07.44	385.00	69.82	214.87	П+1	139.64	429.74	55.8%	1.12	СК	А1	
	07.44a		49.92		П+1	99.84				СК	А1	
	07.44b		50.02		П+1	100.04				СК	А1	
	07.44c		45.11		П+1	90.22				СК	А1	
730/3	07.45	387.16	205.58	205.58	П+1	411.17	411.17	53.1%	1.06	СК	А1	
730/4	07.46	196.98	90.89	90.89	П	90.89	90.89	46.1%	0.46	СК	А1	
730/13	07.47	206.23	94.30	94.30	П+1	188.61	188.61	45.7%	0.91	СК	А1	
730/5	07.48	393.41	71.45	71.45	П+2	214.34	214.34	18.2%	0.54	СК	Б4	
730/6	07.49	397.60	78.07	78.07	П+1+Пк	234.22	234.22	19.6%	0.59	СК	А1	
730/14	07.50	217.07	69.28	69.28	П+1	138.57	138.57	31.9%	0.64	СК	А1	
730/19	07.51	164.74	47.42	47.42	По+П+1	94.83	94.83	28.8%	0.58	СК	А1	
730/20	07.51	353.78	3.49	90.95	По+П+1	6.98	181.89	25.7%	0.51	СК	А1	Дел од КП 730/19
	07.52		87.46		П+1	174.92				СК	А1	
730/7	07.53	305.37	124.20	124.20	Су+П+1	248.40	248.40	40.7%	0.81	СК	А1	
730/8	07.54	382.03	115.20	115.20	П+1	230.40	230.40	30.2%	0.60	СК	А1	
730/15	07.55	432.20	209.93	209.93	П+1	419.87	419.87	48.6%	0.97	СК	А1	
730/9	07.56	413.50	109.98	109.98	П+1	219.95	219.95	26.6%	0.53	СК	А1	
730/18	07.57	401.19	119.53	119.53	П+1	239.06	239.06	29.8%	0.60	СК	А1	
730/21	07.58	10.00	2.28	2.28	П+1	4.56	4.56	22.8%	0.46	СК	А1	Дел од КП 730/17
730/17	07.58	413.73	32.90	126.08	П+1	65.80	252.15	30.5%	0.61	СК	А1	
	07.58a		93.18		П+1	186.35				СК	А1	
730/10	07.59	410.55	130.34	130.34	П	130.34	130.34	31.7%	0.32	СК	А1	
730/11	07.60	425.21	106.73	106.73	П+1	213.47	213.47	25.1%	0.50	СК	А1	

Детален урбанистички план за Градска Четврт С07, Општина Шуто Оризари, Скопје

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07 - ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ													
Бр на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	равна бруто површина m²	вкупна равна бруто површина m²	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	вид на конструкција	класа на намена	состојба	забелешки
730/12	07.61	414.16 m²	140.79 m²	140.79 m²	П+1	281.58 m²	281.58 m²	34.0%	0.68	СК	A1	Д	
730/16	07.62	568.26 m²	135.01 m²	135.01 m²	П+2	405.03 m²	405.03 m²	23.8%	0.72	СК	A1	Д	
727/2	07.63	379.88 m²	103.27 m²	103.27 m²	По+П+Пк	206.54 m²	206.54 m²	27.2%	0.54	СК	A1	Д	
727/1	07.64	3375.43 m²	1238.76 m²	1663.17 m²	П	1238.76 m²	1943.07 m²	49.3%	0.58	СК	B5.1	Д	
	07.64a		279.91 m²		П	279.91 m²				СК	B4	Д	
	07.67		144.50 m²		П	144.50 m²				МО	B3.1	Д	Дел од КП 728/1
728/2	07.65	990.94 m²	206.49 m²	206.49 m²	СУ+П+1	412.98 m²	412.98 m²	20.8%	0.42	СК	A1	Д	
728/1	07.66	2934.76 m²	155.64 m²	772.67 m²	П	155.64 m²	772.67 m²	26.3%	0.26	СК	B5.1	Д	
	07.67		617.03 m²		П	617.03 m²				МО	B3.1	Д	
731/18	07.68	312.93 m²	83.51 m²	83.51 m²	П+1	167.02 m²	167.02 m²	26.7%	0.53	СК	A1	Д	
731/12	07.69	295.67 m²	152.86 m²	152.86 m²	П+1	305.72 m²	305.72 m²	51.7%	1.03	СК	A1	Д	
731/9	07.70	301.12 m²	132.57 m²	132.57 m²	П+1	265.15 m²	265.15 m²	44.0%	0.88	СК	A1	Д	
731/20	07.71	302.09 m²	106.67 m²	106.67 m²	П	106.67 m²	106.67 m²	35.3%	0.35	СК	A1	Д	
731/11	07.72	295.89 m²	138.26 m²	138.26 m²	П+1	276.51 m²	276.51 m²	46.7%	0.93	СК	A1	Д	
731/23	07.73	391.60 m²	118.58 m²	209.94 m²	П+1+Пк	355.73 m²	355.73 m²	30.3%	0.91	СК	A1	Д	
	07.74		93.24 m²		П	93.24 m²				СК	A1	Д	
731/13	07.74a	318.25 m²	116.71 m²	116.71 m²	П	116.71 m²	116.71 m²	66.0%	0.66	СК	A1	Д	
731/21	07.75	461.20 m²	191.07 m²	191.07 m²	П+1	382.13 m²	382.13 m²	41.4%	0.83	СК	A1	Д	
731/4	07.75	314.92 m²	24.44 m²	28.72 m²	П+1	48.89 m²	57.45 m²	9.1%	0.18	СК	A1	Д	Дел од КП 731/21
	07.76		4.28 m²		П+1	8.56 m²				СК	A1	Д	Дел од КП 731/5
731/5	07.76	237.75 m²	112.23 m²	112.23 m²	П+1	224.46 m²	224.46 m²	47.2%	0.94	СК	A1	Д	
729/2	07.77	2060.06 m²	142.62 m²	305.62 m²	П+1	285.24 m²	774.24 m²	14.8%	0.38	СК	A1	Д	
	07.77a		163.00 m²		П+2	489.00 m²				СК	A1	Д	
	07.78		118.62 m²		П+1	237.24 m²				СК	A1	Д	
737/1	07.79	2953.49 m²	125.36 m²	243.98 m²	П+1	250.72 m²	487.97 m²	8.3%	0.17	СК	B4	Д	дел од КП 1080/1
	07.78		15.86 m²		П+1	31.31 m²				СК	A1	Д	дел од КП 737/1
	07.79		107.75 m²		По+П+1	215.50 m²				СК	A1	Д	
737/3	07.79a	2160.58 m²	196.60 m²	708.97 m²	П+2	559.81 m²	2003.50 m²	32.8%	0.93	СК	A1	Д	
	07.79b		200.21 m²		П+2	600.63 m²				СК	A1	Д	
	07.79c		198.75 m²		П+2	596.25 m²				СК	A1	Д	
	07.79d		198.75 m²		П+2	596.25 m²				СК	A1	Д	
736/31	07.80	480.11 m²	126.26 m²	126.26 m²	П	126.26 m²	126.26 m²	26.3%	0.26	СК	A1	Д	
736/5	07.81	216.27 m²	130.64 m²	130.64 m²	П	130.64 m²	130.64 m²	60.4%	0.60	СК	A1	Д	
736/11	07.82	552.75 m²	108.00 m²	108.00 m²	СУ+П+1	216.00 m²	216.00 m²	19.5%	0.39	СК	A1	Д	
736/13	07.83	316.23 m²	134.13 m²	134.13 m²	СУ+П+1	268.27 m²	268.27 m²	42.4%	0.85	СК	A1	Д	
736/9	07.84	307.98 m²	102.60 m²	102.60 m²	П+1	205.20 m²	205.20 m²	33.3%	0.67	СК	A1	Д	
736/12	07.85	311.65 m²	80.78 m²	80.78 m²	П+1	161.55 m²	161.55 m²	25.9%	0.52	СК	A1	Д	
736/16	07.86	305.96 m²	115.59 m²	115.59 m²	П	115.59 m²	115.59 m²	37.8%	0.38	СК	A1	Д	
736/32	07.87	199.97 m²	65.00 m²	65.00 m²	П	65.00 m²	65.00 m²	32.5%	0.33	СК	A1	Д	
736/15	07.88	221.35 m²	50.45 m²	50.45 m²	П	50.45 m²	50.45 m²	22.8%	0.23	СК	A1	Д	
735/1	07.89	4275.39 m²	195.83 m²	737.22 m²	П	195.83 m²	848.00 m²	17.2%	0.20	СК	A1	Д	
	07.89a		96.63 m²		П	96.63 m²				СК	A1	Д	
	07.89b		71.98 m²		П	71.98 m²				СК	A1	Д	
	07.89c		110.78 m²		П+1	221.56 m²				СК	A1	Д	
	07.106a		23.55 m²		П	23.55 m²				СК	A1	Д	дел од КП 734/1
	07.89d		52.39 m²		П	52.39 m²				СК	A1	Д	
	07.89e		85.73 m²		П	85.73 m²				СК	A1	Д	
	07.89f		81.98 m²		П	81.98 m²				СК	A1	Д	
07.89g	18.35 m²	П	18.35 m²	СК	A1	Д							
736/7	07.90	200.15 m²	60.60 m²	60.60 m²	П+1	121.20 m²	121.20 m²	30.3%	0.61	СК	A1	Д	
736/22	07.91	283.28 m²	135.45 m²	135.45 m²	П+1	270.89 m²	270.89 m²	47.8%	0.96	СК	A1	Д	
736/10	07.92	250.23 m²	151.74 m²	151.74 m²	П+1	303.49 m²	303.49 m²	60.6%	1.21	СК	A1	Д	
736/18	07.93	450.18 m²	107.35 m²	107.35 m²	СУ+П+1	214.71 m²	214.71 m²	23.8%	0.48	СК	A1	Д	
736/25	07.94	638.79 m²	155.93 m²	155.93 m²	СУ+П+1	311.85 m²	311.85 m²	24.4%	0.49	СК	A1	Д	
736/26	07.95	354.93 m²	121.86 m²	121.86 m²	П	121.86 m²	121.86 m²	34.3%	0.34	СК	A1	Д	
736/27	07.96	269.84 m²	144.00 m²	144.00 m²	П+1	288.00 m²	288.00 m²	53.4%	1.07	СК	A1	Д	
1080/1	07.97	4052.41 m²	1056.51 m²	1174.75 m²	П+1	2113.03 m²	2231.26 m²	29.0%	0.55	СК	B4	Д	Во изградба
	07.97a		98.04 m²		П	98.04 m²				СК	A1	Д	
	07.97b		20.20 m²		П	20.20 m²				СК	E1.8	Д	Трафостаница
1080/2	07.98	1169.80 m²	625.65 m²	625.65 m²	П+2+Пк	2502.60 m²	2502.60 m²	53.5%	2.14	СК	B3.1	Д	
	07.99		159.12 m²		П	159.12 m²				СК	Г2.1	Д	
1080/5	07.99a	952.30 m²	93.75 m²	252.87 m²	П	93.75 m²	255.56 m²	26.6%	0.27	СК	Г2.1	Д	
	07.100b		1.35 m²		П+1	2.69 m²				МО	B4	Д	Дел од КП 1080/3
1080/3	07.100	1352.83 m²	545.91 m²	746.42 m²	П+1	1091.83 m²	1492.84 m²	55.2%	1.10	МО	B4	Д	
	07.100a		69.54 m²		П+1	139.07 m²				МО	B4	Д	
	07.100b		130.97 m²		П+1	261.94 m²				МО	B4	Д	
735/2	07.101	4984.88 m²	101.79 m²	780.67 m²	П	101.79 m²	964.53 m²	15.7%	0.19	СК	B2.7	Д	
	07.101a		10.22 m²		П	10.22 m²				СК	E1.8	Д	Трафостаница
	07.101b		153.72 m²		П	153.72 m²				МО	B2.7	Д	
	07.101c		372.99 m²		П	372.99 m²				МО	Г2.1	Д	
	07.101d		91.93 m²		П+1+Пк	275.79 m²				СК	A1	Д	
07.101e	50.03 m²	П	50.03 m²	СК	A1	Д							
1080/6	07.102	750.64 m²	38.66 m²	38.66 m²	П	38.66 m²	173.82 m²	11.2%	0.23	СК	Г2.1	Д	
735/3	07.101d	280.18 m²	45.05 m²	45.05 m²	П+1+Пк	135.16 m²	135.16 m²	24.4%	0.49	СК	A1	Д	Дел од КП 735/2
734/3	07.103	1446.51 m²	743.34 m²	743.34 m²	СУ+П+1	1486.67 m²	1486.67 m²	51.4%	1.03	СК	B3.1	Д	Стовариште
733/8	07.105	575.35 m²	85.73 m²	257.18 m²	П	85.73 m²	342.90 m²	44.7%	0.60	СК	A1	Д	
	07.105a		85.73 m²		П	85.73 m²				СК	A1	Д	
	07.105b		85.73 m²		П+1	171.45 m²				СК	A1	Д	
734/1	07.106	2797.97 m²	128.96 m²	395.70 m²	П+1	257.91 m²	618.27 m²	14.1%	0.22	СК	A1	Д	
	07.106a		48.43 m²		П	48.43 m²				СК	A1	Д	
	07.106b		124.70 m²		П	124.70 m²				СК	A1	Д	
732/2	07.106c	8329.85 m²	93.62 m²	1907.31 m²	П+1	187.23 m²	1907.31 m²	22.9%	0.23	СК	A1	Д	
	07.107		970.58 m²		П	970.58 m²				СК	Г2.2	Д	
	07.107a		936.73 m²		П	936.73 m²				СК	Г2.2	Д	
732/4	07.108	18011.42 m²	2700.40 m²	5384.84 m²	П	2700.40 m²	2700.40 m²	29.9%	0.15	СК	Г2.2	Д	
	07.108b		2676.55 m²		П	2676.55 m²				СК	Г2.2	Д	
	07.108c		7.89 m²		П	7.89 m²				СК	E1.8	Д	Трафостаница
ВКУПНО:		120602.15 m²	31606.86 m²	31605.52 m²		49532m²	46847.40 m²	26.2%	0.39				
СООБРАЌАЈ:		4489.22 m²											
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ:		116589.53 m²											
ВКУПНО		241680.90 m²	31606.86 m²	31605.52 m²		49531.84 m²	46847.40 m²	13.1%	0.19				

Легенда: Конструктивен систем: СК - Скелетен; МА - Масивен/Мешовит; МО - Монтажен
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1 – Домување во куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б3.1 - Ресторани

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б5.1 - Хотелски комплекси

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје)

В5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија)

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција)

Состојба: **Д** - Добра; **СР** - Средна; **Л** - Лоша

2.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	57044.85 m ²	23.6%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	20239.96 m ²	8.4%
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	8619.32 m ²	3.6%
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	27964.75 m ²	11.6%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	11502.31 m ²	4.8%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	116309.70 m ²	48.1%
ВКУПНО ОПФАТ :	241680.90 m²	100.0%

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ, СКОПЈЕ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	57044.85 m ²	23.6%
Б3.1 - Ресторани	5551.07 m ²	2.3%
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	11313.47 m ²	4.7%
Б5.1 - Хотелски комплекси	3375.43 m ²	1.4%
В2.7 - Институции за социјална грижа (Центар за социјални иницијативи „Надеж“ Скопје)	4984.88 m ²	2.1%
В5.6 - Други верски институции (Христијански центар на Република Македонија)	3634.45 m ²	1.5%
Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	1702.95 m ²	0.7%
Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	26261.80 m ²	10.9%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	6080.47 m ²	2.5%
Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (Шпедиција)	5421.84 m ²	2.2%
НЗ - Неизградено земјиште	116309.70 m ²	48.1%
ВКУПНО ОПФАТ :	241680.90 m²	100.0%