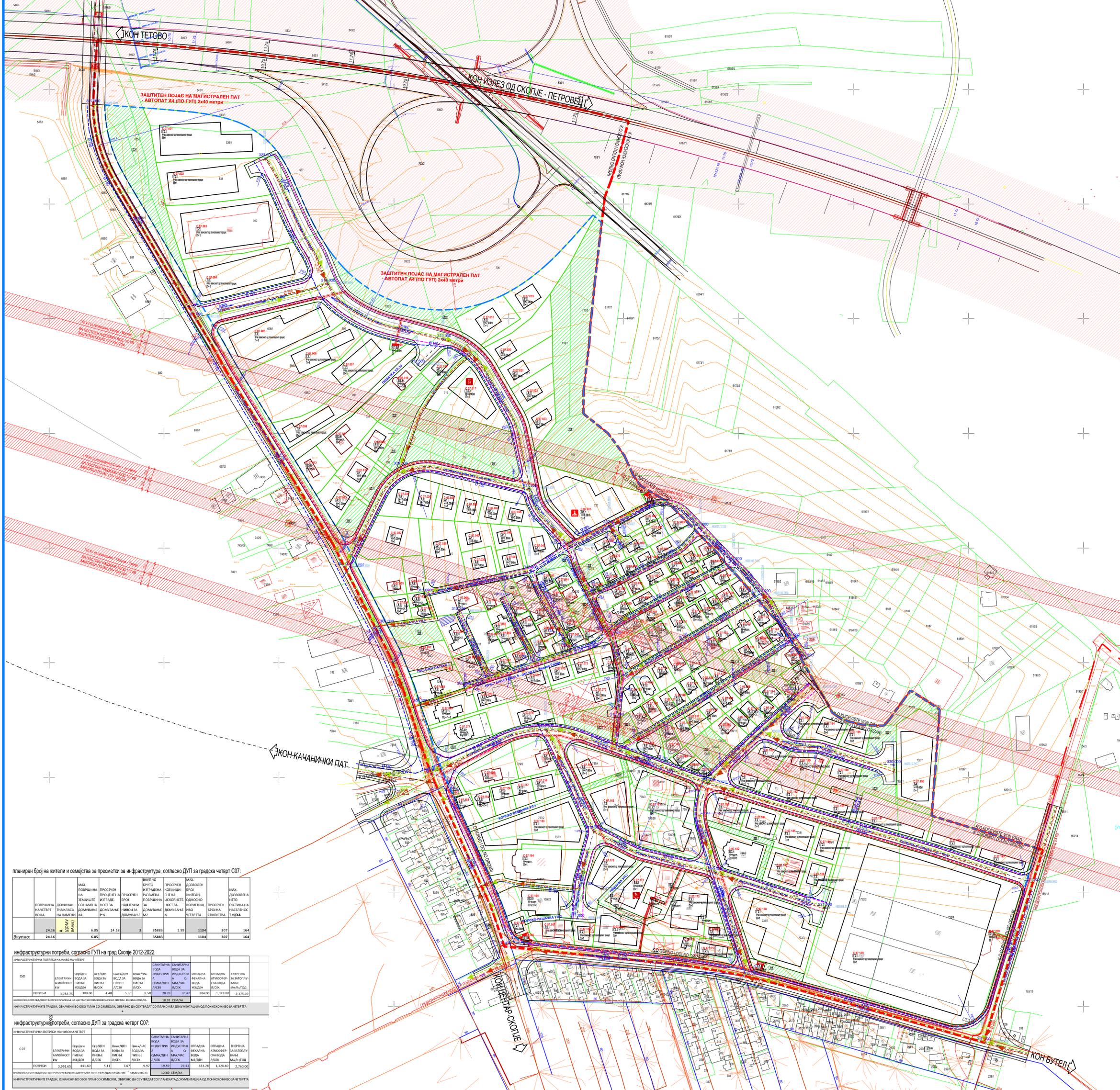


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

- ГРМ - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ П-30.073ка
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П-24.188ка
- ГРМ - ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАНАТА ГРАНИЦА
- ГРМ - СОБНА СОБРАНА ГРАНИЦА
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- ГРМ - ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПОМОШНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ
- С 07.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- П=1 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м - НИВЕЛМАН ПОДОТОНЕН

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ВМ)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (навод од општин)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

- КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ

- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- А1 - КАНАЛИЗАЦИОНЕН ВОД 10200 КВ
- ИЗВОР ОД ГРАНИЦА НА ОПРАТ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ЕД МРЕЖИ

- НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН НАДЕМЕН ВОД 0.4 КВ
- НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 0.4 КВ
- НИСКОНАПОНСКИ ВОД - ПРИКЛУЧОК 0.4 КВ
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 10200 КВ
- МЕТОД - ПОСТОЈАН НАДЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110 КВ
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10200КВ со заштитен појас

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ - АВТОПАТ А4 (ПО ГУП) 2x40 метри

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1+2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 10200 КВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1+2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПЛАНИРАН СМ ПОДЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАНСОСТАЈЦИЈА 100.0KV
- ПЛАНИРАНИ ДУПЛИ ТРАНСОСТАЈЦИЈИ
- МЕТОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10+20m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЈЕН ВИ НАДЕМЕН ВОД 110 КВ (ДИФЕРЕНЦИЈА НА МЕТОД)

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А - ДОМУВАЊЕ
 - ДА1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Р1 - РЕСТОРАНИ
 - Р2 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАПИТАЛИСТИЧКИ ЗГРАДИ
- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
 - И1 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - И2 - ИНСТИТУЦИИ ЗА СОЦИЈАЛНА ГРИЖА (Центар за социјална грижа, Центар за детска грижа)
 - И3 - ДРУГА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Христијански центар на РМ)
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г1 - ПЕЌНА ПРЕРАБОТКА И ПОМАЛУ ЗАГЛУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- П1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- П2 - ЗАШТИТНО И СОБРАЊАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- И1 - СОБРАЊАНИ ПАТИ ИНФРАСТРУКТУРА
- И2 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (трансостацији)

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРМ - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРМ - ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАНАТА ГРАНИЦА
- ГРМ - СОБНА СОБРАНА ГРАНИЦА
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- ГРМ - ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПОМОШНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ
- С 07.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- П=1 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м - НИВЕЛМАН ПОДОТОНЕН
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ВМ)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (навод од општин)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- А1 - КАНАЛИЗАЦИОНЕН ВОД 10200 КВ
- ИЗВОР ОД ГРАНИЦА НА ОПРАТ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН НАДЕМЕН ВОД 0.4 КВ
- НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 0.4 КВ
- НИСКОНАПОНСКИ ВОД - ПРИКЛУЧОК 0.4 КВ
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 10200 КВ
- МЕТОД - ПОСТОЈАН НАДЕМЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110 КВ
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10200КВ со заштитен појас
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1+2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЈЕН ПОДЕМЕН ВОД 10200 КВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1+1+2m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПЛАНИРАН СМ ПОДЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАНСОСТАЈЦИЈА 100.0KV
- ПЛАНИРАНИ ДУПЛИ ТРАНСОСТАЈЦИЈИ
- МЕТОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10+20m) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЈЕН ВИ НАДЕМЕН ВОД 110 КВ (ДИФЕРЕНЦИЈА НА МЕТОД)
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРМ - ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАНАТА ГРАНИЦА
- ГРМ - СОБНА СОБРАНА ГРАНИЦА
- ГРМ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- ГРМ - ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПОМОШНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГРМ - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ
- С 07.01 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- П=1 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м - НИВЕЛМАН ПОДОТОНЕН

планиран број на жители и семејства за пресметки за инфраструктура, согласно ДУП за градска четврт С07:

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ВОКА	ДОМАЊАНА ПЛОШНА ПОВРШИНА НА НАМЕНА (ВАЗЕЛ)	МАК. ПОВРШИНА НА БЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТЕН ИЗГРАДЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЕЛНИ ИЛИ НАДЕЛНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ВКУПНО БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ИЛИ ИСКЛУЧИТЕЛНО НАМЕНА НА ЧЕТВРТА К	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НАМЕНА ИЛИ ИСКЛУЧИТЕЛНО НАМЕНА НА ЧЕТВРТА К	МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ИЛИ СЕМЕСТВА ТИЖКА	МАК. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ПОВРШИНА НАКРЕВЕНОС
24.16	6.85	24.58	3	35883	1.99	1104	307	164
Вкупно:	24.16	6.85		35883		1104	307	164

инфраструктурни потреби, согласно ГУП на град Скопје 2012-2022:

ГУП	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ KW	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ОПШТНА ФЕКАЛНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ОПШТНА ФЕКАЛНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАПОЛУВАЊЕ НАМ. ПОД.
ПОТРЕБИ	3,782.75	380.00	4.40	5.60	8.58	29.28	30.47	304.00	1,328.80	2,375.00	
ВКУПНОКА ОБВАЗАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПОТРЕБИЧАСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА											
ИНФРАСТРУКТУРИТЕ ГРАДИ, ОБВАЗАНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМВОЛИ, ОБВАЗАНО ДА СЕ УТВРДИ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОСКОПНО НИВО ЗА ЧЕТВРТА											

инфраструктурни потреби, согласно ДУП за градска четврт С07:

С07	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ KW	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	ОКРУЖНА ВОДА ЗА ПИЊЕ ЛИСЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ОПШТНА ФЕКАЛНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ОПШТНА ФЕКАЛНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА ИЛИ СЕМЕСТВА	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАПОЛУВАЊЕ НАМ. ПОД.
ПОТРЕБИ	3,993.65	441.60	5.11	7.67	9.97	19.59	29.43	353.28	1,328.80	2,760.00	
ВКУПНОКА ОБВАЗАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПОТРЕБИЧАСКИ СИСТЕМ: 32.69 СЕМЕСТВА											
ИНФРАСТРУКТУРИТЕ ГРАДИ, ОБВАЗАНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМВОЛИ, ОБВАЗАНО ДА СЕ УТВРДИ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОСКОПНО НИВО ЗА ЧЕТВРТА											

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07 ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026 НАЦРТ ПЛАН М=1:1000



БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0165

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЊА И ЕКОЛОГИЈА

НАМАНАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, КО ГОРНО И ДОЛНО ОРИЗАРИ И КО БУТЕЛ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОСНИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
дипл. инж. арх.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОПРАСТОЈНИЦЕ:
м-р АНГЕЛИНА ПАРТОВСКА, дипл. инж. арх.
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл. инж. арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл. инж. арх.

УТВРДИЛИТЕ: _____
МОЖО ИТОСКИ

РАЗМЕР: _____
П= 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ: _____

Технички Броев: 703261 ДАТА: _____
СКОПЈЕ, мај 2023



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ П-30 973а
 - ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П- 24 168а
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌИЦА
 - ОСИ НА СООБРАЌИЦА
 - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА ПО ГУП
 - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА ПО ДУП
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПОРБИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

- ЗЕЛЕНИЛО**
- Д - ЗЕЛЕНИЛО РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКОПИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ. ПРОЦЕНТОТ НА ОВЕВЕНЕСТОСТ ВО РАМНИТЕ НА СИТЕ ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Е ПОТРЕБНО ДА ИДВИКОНА МИНИМУМ 30%.
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - листопадни дрвја
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО - трава
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО - трава
- МЕЛО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10-10-20) НА ЕЛЕКТРИЧЕН ПОСТОЈЕН ВНАДМЕВЕН ВОД 110 КВ (ДАЛНОВОД НА МЕПО)

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:1000
КАРИКАТУРАЦИЈА 1:М

- ЛЕГЕНДА**
- граница на катастарска парцела
 - граница на парцела
 - граница на блок
 - граница на зонирање
 - граница на квартал
 - граница на сектор
 - граница на планска единица
 - граница на општина
 - граница на држава
 - граница на меѓународна граница
 - граница на вода
 - граница на суво
 - граница на клима
 - граница на шума
 - граница на снег
 - граница на лед
 - граница на мраз
 - граница на ветров
 - граница на земјоделство
 - граница на индустрија
 - граница на туризам
 - граница на рекреација
 - граница на меморијални простори
 - граница на заштитно и сообраќајно зеленило
 - граница на парковско и пејзажно зеленило
 - граница на високо зеленило
 - граница на средно зеленило
 - граница на ниско зеленило

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021 год.
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026
НАЦРТ ПЛАН
М=1:1000**



М. 1: 1000
0 5 10 20 30 50m

БР. НА ЛИЦИЦА: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 07, КО ГОРНО И ДОЛНО
ОРИЗАРИ И КО БУТЕЛ, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО
ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЈЕВА,
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

ПЛАНЕР
ЕЛЕНА ДРАЖЛОВСКА ГИГОВ
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р АНДРЕЈКА ПАРОВСКА, дипл. инж. арх.
м-р ЈУРЈАН ПАНАЈОТОВ, дипл. инж. арх.
м-р ИВАНА ГРУПЕВА, дипл. инж. арх.

УТВРДИТЕЛ:
БОСКО МОСИЦИ

РАЗМЕР
Р = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ:
Технички бр. 70/2021 ДАТА:
СКОПЈЕ, мај 2023

