



**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО  
КУМАНОВО**

---

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на КП 920/1,  
КО Горно и Долно , Општина Шуто Оризари, Скопје**

Декември, 2022  
тех. бр. 92/22

Управител  
дипл. инж. арх. Данчо Јовановски



**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО  
КУМАНОВО**

**Место:** Скопје  
**Инвеститор:** Славе Каранфилов, Марјан Петров  
**Доносител на план:** Локална самоуправа на Општина Шуто Оризари  
**Предмет:** Предлог Проектна програма за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
вон опфат на урбанистички план на КП 920/1, Општина  
Шуто Оризари

**Плански опфат:**

на северната страна планскиот опфат е дел по осовината на дел од постоечкиот пристапен земјен/макадам пат КП 3437/2 –Парајница ,УБИ 3 преку Визбегово и целата КП 920/1, КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари

**Извршител:** "ПРОСТОР"доо – Друштво за планирање, проектирање и инженеринг -Куманово  
**Адреса:** ул. Моша Пијаде бр. 2 - Куманово  
**Телефон:** 031/ 475 510  
**e-mail:** [prostor@mt.net.mk](mailto:prostor@mt.net.mk)

**Работен тим:** **Билјана Јакимовска, диа** , овластување бр. 0.0090  
**Марина Стојмановска-Стојчевска** , овластување бр. 0.0041  
**Ивана Стоилковска, овластување бр. 0.0441**

**Фаза:** Проектна програма  
**Технички број:** 92 /22  
**Датум на изработка:** декември' 2022

**Раборен тим:**

1.д.и.а. Билјана Јакимовска

2.д.и.а. Марина Стојмановска-Стојчевска

3.д.и.а. Ивана Стоилковска

Декември' 2022  
КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ,  
дипл.инж.арх.ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ

Број: 0809-50/151020220004690

Датум и време: 21.11.2022 г. 12:02:58

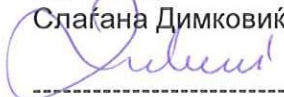
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за работа на друштвото за вршење сметководствени работи бр. 71 0457 од 15.05.2017 година

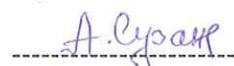
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Слаѓана Димковиќ





Овластено лице  
Сузана Алексовска





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за планирање проектирање и инженеринг  
ПРОСТОР ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО,  
КУМАНОВО, ЕМБС: 4092503**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0006

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1– КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново

**РЕШЕНИЕ**  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на  
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1– КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари** со технички бр. 92/22 како извршител се назначува:

Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр. 0.0090  
Марина Стојмановска-Стојчевска, овластување бр. 0.0041  
Ивана Стоилковска, овластување бр. 0.0441

Планерот е должен Предлог проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**БИЛЈАНА ЈАКИМОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0090**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МАРИНА СТОЈМАНОВСКА СТОЈЧЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0041**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15; 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИВАНА СТОИЛКОВСКА**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0441**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1– КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

За изработка на Предлог **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1– КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари** со технички бр. 92/22 како извршител се назначува:

Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр. 0.0090  
Марина Стојмановска-Стојчевска, овластување бр. 0.0041  
Ивана Стоилковска, овластување бр. 0.0441

Планерот е должен Предлог проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски

## **СОДРЖИНА**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ВОВЕД

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

# ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на КП 920/1 со намена Г 4.5– Градби за чување и складиштење на нафта и гас; КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари

### ВОВЕД

---

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) чл. 58, став (2) урбанистички проект вон опфат на урбанистички план може да се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфати на урбанистички планови и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање.

Урбанистичките проекти од чл. 58 став (2), се изработуваат врз основа на проектна програма изработена од овластено лице по барање на инвеститорот.

По барање на инвеститорот **Славе Каранфилов** со место на живеење во Скопје-Карпош на ул.Скупи 6 бр.9 и **Марјан Петров** со место на живеење на бул. Видое Смилевски Бато бр. 73/2-1 Скопје- Аеродром, кои се сопственици на парцелата, од страна на овластеното правно лице „Простор“ д.о.о. Куманово, е изработена **ПРЕДЛОГ Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1– КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари, со намена Г 4.5- Градби за чување и складиштење на нафта и гас.**

За површината на предметниот проектен опфат нема донесено урбанистичко-планска документација и дадените парцели не припаѓаат во градежен реон, што може да се согледа од добиениот Одговор на барање за издавање потврда за

припадност вон градежен реон од страна на Општина Шуто Оризари, Одделение за урбанизам заштита на животна средина и комунални дејности, допис бр. 10-870/2 од 26.09.2022 година.

За предметниот проект опфат се изработени **Услови за планирање на просторот за градби за чување и складиште на нафта и гас на КП 920/1, КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари, со тех.бр. Y52022**, и **Решение за Услови за планирање на просторот** со архивски бр. УП1-15 2201/2022 од 17.11.2022 година.

Целта за изработка на Планската програма е да се создаде основа за изработка на Урбанистички проект кој со своето планско решение ќе овозможи реализација од страна на корисниците на земјиштето, со конкретна намена и максимално користење на парцелите.

Урбанистичкиот проект опфаќа една парцела КП 920/1 со П=7039м<sup>2</sup>, на која треба да се формира градежна парцела со намена Г 4.5 –Градби за чување и складиштење на нафта и гас.

Просторот дефиниран со планскиот опфат, со својата местоположба во целос припаѓа на КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари.

Изградбата на Објектите кои ќе бидат предвидени со урбанистичкиот проект ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20, 219/21 и 104/22)

и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Со проектниот опфат се опфаќа КП 920/1, КО Горно и Долно Оризари, Општина Шуто Оризари. Границата се совпаѓа со катастарската парцела КО 920/1и дел од постоечкиот пристапен земјен пат КП 3437/2 –Парајница, УБИ 3 преку Визбегово.

- на западната страна опфатот се протега по западната страна на КП 920/1
- на северната страна планскиот опфат е дел по осовината на дел од постоечкиот пристапен земјен/макадам пат КП 3437/2 –Парајница, УБИ 3 преку Визбегово и дел од северната страна на КП 920/1
- на источната страна опфатот се протега по источната страна на КП 920/1
- на јужна страна опфатот се протега по јужната страна на КП 920/1

Планскиот опфат е дефиниран преку следниве координати на детални точки:

Реден број на точки	Координати		
	Y	X	Z
1	7533037.08	4656915.58	0.00
2	7533038.14	4656926.96	0.00
3	7533052.37	4656959.58	0.00
4	7533123.43	4656916.82	0.00
5	7533137.97	4656939.82	0.00
6	7533154.80	4656932.91	0.00
7	7533172.26	4656926.01	0.00
8	7533187.86	4656920.22	0.00
9	7533175.99	4656870.80	0.00
10	7533157.66	4656873.44	0.00
11	7533145.20	4656875.20	0.00
12	7533132.61	4656877.41	0.00
13	7533110.46	4656880.29	0.00
14	7533065.35	4656902.26	0.00

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува  $P=7550m^2$ .

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТОТ**

Согласно чл. 58 став (3), точка 15 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), за други градби за државно и локално значење од групата на класи на намени А,Б,В,Г,Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби и инфраструктурни градби вон населено место за кои што поради самостојната слободностоечка и поединечна поставеност, оддалеченоста од населено место, специфичностите на начинот на употреба или технологија, не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Во проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 920/1**, ќе се предвидат повеќе површини за градење:

Основната намена во опфатот ќе биде:

#### **Г 4.5–Градби за чување и складиштење на нафта и гас;**

Во комплексот ќе се предвидат објекти со намена комплементарни и компатибилни на основната класа на намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Проектниот дел на урбанистички проект ќе содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Со изработка на урбанистички проект за предметниот проектен опфат потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап до истиот.

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку автопатот А1 (автопат „Пријателство“), во правецот Куманово - Табановце. Поради тоа, за влегување во, и излегување од опфатот, треба да се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот.

Потребите за паркирање во проектниот опфат ќе се решаваат во рамките наградежната парцела, а бројот на паркинг места ќе се определи согласно чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

Со предметниот урбанистички проект, како и понатамошна изработка на основни проекти потребно е да се решат сите потребни инфраструктурни системи во проектниот опфат (водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура).

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ПРОСТОР ДОО Куманово

---

**Билјана Јакимовска, д.и.а.**

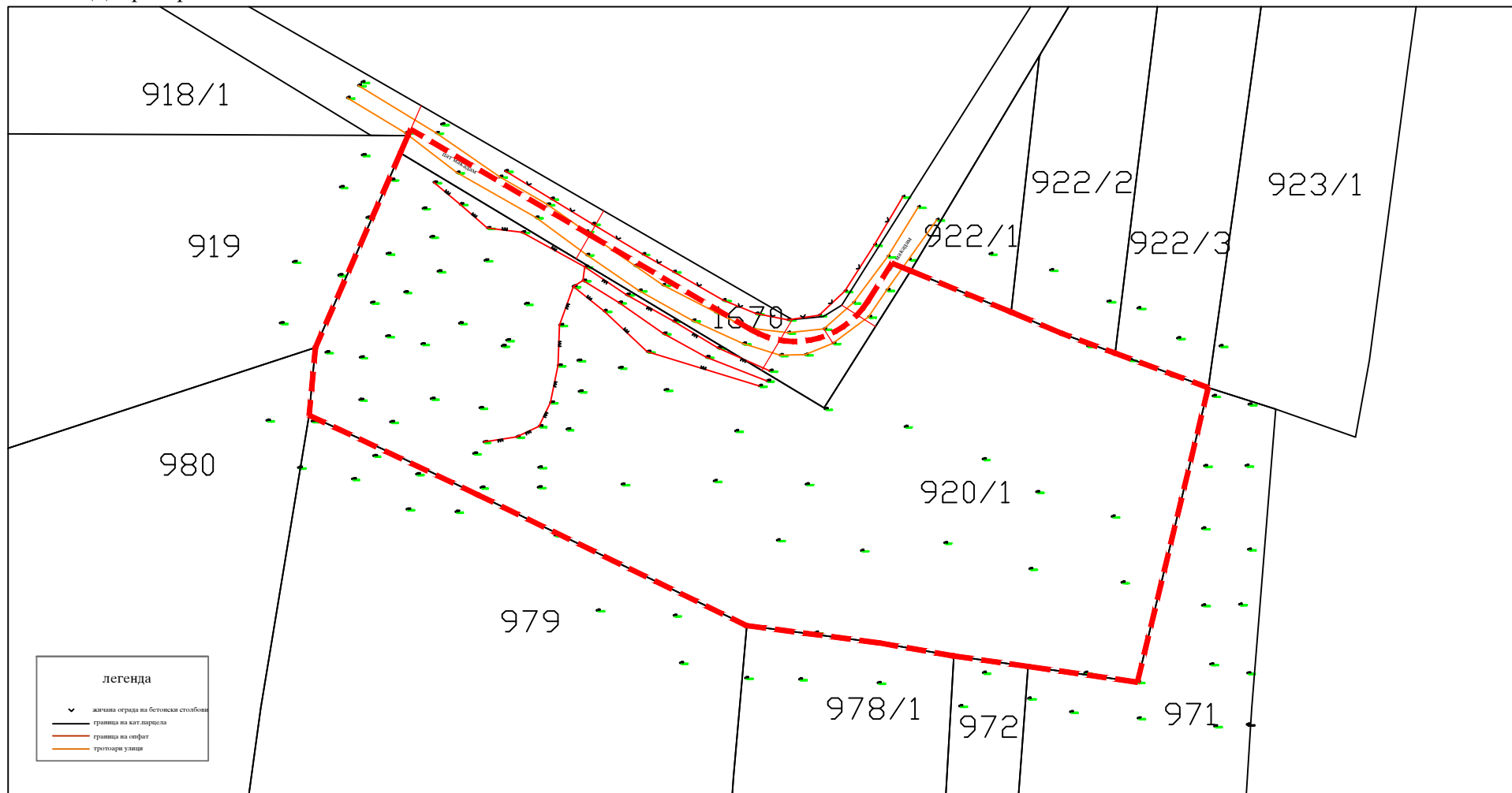
**Марина Стојмановска Стојчевска д.и.а.**

**Ивана Стоилковска д.и.а**

СКИЦА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. Г и Д Оризари

Размер 1: 1000



Скопје, 25.09.2022

Изготвил геод.стручно лице,  
М.П. \_\_\_\_\_  
Жарко Јаќимоски геод.инж