

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:
 --- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПВАТ
 --- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

V ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 - КУЛТУРА
- V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

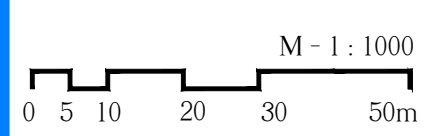
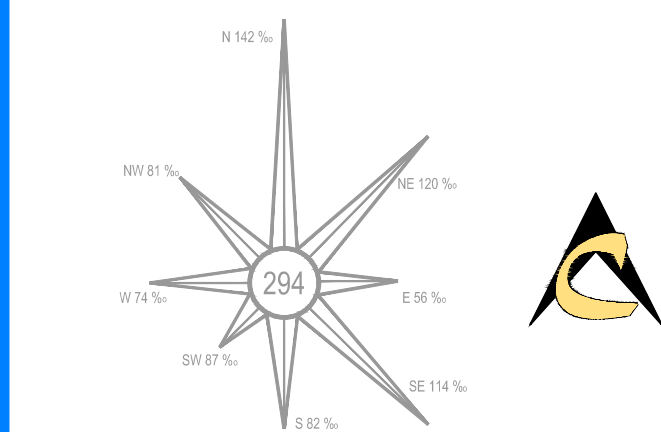
D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

E ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА - ЈАВНА ПОВРШНА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С 06.08
 ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ
 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
 М=1:1000**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С 06.08
 ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а.
 овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
 ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, д.с.и овластување 5.0126
 ИР ЕМИЛИЈА ПЕЛИФАНОВСКА, д.и.а.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08,
 Општина Шуто Оризари - Скопје

Класа на намена	Површина (m ²)	Процент (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13332 m ²	18.76%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	3546 m ²	4.99%
A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	1058 m ²	1.49%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	621 m ²	0.87%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	11564 m ²	16.27%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	709 m ²	1.00%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10010 m ²	14.08%
V3 - КУЛТУРА	201 m ²	0.28%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	737 m ²	1.04%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4242 m ²	5.97%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2376 m ²	3.34%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	501 m ²	0.70%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21825 m ²	30.70%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	358 m ²	0.50%
ВКУПНО	71081 m²	100.00%



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Нумерички на плански опфат	Нумерички на блок	Општа намена	Класификација на намената	Површина на плански опфат (m²)	Површина на блок (m²)	Површина на градење (m²)	Површина на градење (m²)	Површина на градење (m²)	Класификација	Рациона бруто површина (m²)	Површина на градење (m²)	Сооднос на површина
8.01	B B5	B1, B5, D1, D3, D4 (49%)		2351m²	1200m²	15,00m	П+3	4800m²	51,0%	2,04		
8.02	B B2	A3, B1, B4, B5, D3 (40%)		6052m²	3500m²	15,00m	П+3	10500m²	57,8%	1,73		
8.03	B B2	A3, B1, B4, B5, D3 (40%)		3556m²	2500m²	15,00m	П+3	7500m²	63,2%	1,89		
8.04	B B3	B1, B2, B4, B5, B1, B2, B4, D3 (49%)		2011m²	93m²	7,00m	П+1	180m²	46,3%	0,93		
8.05	B B2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (40%)		1298m²	735m²	10,20m	П+6	4403m²	56,6%	3,40		
8.06	A A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)		996m²	520m²	24,00m	П+6+Пк	4203m²	54,5%	4,36		
8.07	A A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)		626m²	300m²	22,00m	П+6	2123m²	48,0%	3,36		
8.08	A A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)		735m²	353m²	22,00m	П+6	2485m²	47,7%	3,34		
8.09	E E2	трафостаница		18m²	12m²	4,00m	П	12m²	69,5%	0,70		
8.10	E E2	трафостаница		32m²	13m²	4,00m	П	13m²	40,2%	0,40		
8.11	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		179m²	120m²	3,00m	П+1	243m²	67,9%	1,36		
8.12	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		225m²	145m²	4,00m	П	145m²	64,2%	0,84		
8.13	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		116m²	53m²	4,00m	П	53m²	45,8%	0,46		
8.14	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		204m²	124m²	4,00m	П	124m²	60,8%	0,81		
8.15	E E2	трафостаница		36m²	13m²	4,00m	П	13m²	47,2%	0,47		
8.16	E E2	трафостаница		48m²	16m²	4,00m	П	16m²	34,6%	0,35		
8.17	E E2	трафостаница		44m²	13m²	4,00m	П	13m²	28,4%	0,28		
8.18	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		180m²	105m²	4,00m	П	105m²	58,5%	0,58		
8.19	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		197m²	100m²	4,00m	П	100m²	50,7%	0,51		
8.20	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		180m²	92m²	7,00m	П+1	184m²	51,1%	1,02		
8.21	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		188m²	83m²	4,00m	П	83m²	44,1%	0,44		
8.22	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		206m²	136m²	4,00m	П	136m²	65,7%	0,88		
8.23	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		247m²	67m²	4,00m	П	67m²	27,3%	0,27		
8.24	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		253m²	141m²	7,00m	П+1	282m²	55,6%	1,11		
8.25	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		186m²	124m²	7,00m	П+1	246m²	67,3%	1,35		
8.26	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		310m²	120m²	4,00m	П	120m²	40,3%	0,41		
8.27	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		380m²	184m²	4,00m	П	184m²	51,1%	0,51		
8.28	B B2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (40%)		3131m²	2000m²	15,00m	П+3	6000m²	63,9%	1,92		
8.29	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		188m²	132m²	4,00m	П	132m²	69,7%	0,87		
8.30	A A3	B1, B2, B1, B2, B3, D3 (20%)		1055m²	501m²	10,00m	П+2	1502m²	47,3%	0,42		
8.31	B B4	B1, B2, B3, B5, B4, D3 (40%)		708m²	221m²	8,00m	П+1	442m²	31,2%	0,62		
8.32	B B5	B1, B5, D1, D3, D4 (49%)		1890m²	900m²	9,00m	П+1	1000m²	28,5%	0,53		
8.33	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		184m²	120m²	4,00m	П	120m²	65,2%	0,88		
8.34	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		173m²	113m²	7,00m	П+1	226m²	65,3%	1,31		
8.35	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		217m²	68m²	7,00m	П+1	135m²	31,2%	0,62		
8.36	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		232m²	61m²	7,00m	П+1	123m²	26,5%	0,53		
8.37	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		117m²	60m²	4,00m	П	60m²	51,3%	0,54		
8.38	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		182m²	60m²	7,00m	П+1	119m²	32,7%	0,65		
8.39	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		169m²	144m²	4,00m	П	144m²	85,1%	0,85		
8.40	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		213m²	150m²	4,00m	П	150m²	70,4%	0,73		
8.41	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		169m²	120m²	7,00m	П+1	164m²	77,7%	1,55		
8.42	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		78m²	60m²	4,00m	П	60m²	77,1%	0,77		
8.43	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		228m²	103m²	7,00m	П+1	200m²	45,2%	0,90		
8.44	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		208m²	140m²	4,00m	П	140m²	67,4%	0,87		
8.45	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		214m²	52m²	7,00m	П+1	104m²	24,3%	0,46		
8.46	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		178m²	135m²	4,00m	П	135m²	76,2%	0,76		
8.47	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		181m²	138m²	4,00m	П	138m²	76,1%	0,76		
8.48	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		160m²	70m²	7,00m	П+1	141m²	44,1%	0,88		
8.49	B B4	A2, B1, B2, B3, B4, B3 (49%)		737m²	406m²	10,00m	П+2	1217m²	55,0%	1,65		
8.50	B B2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (40%)		3474m²	2400m²	18,00m	П+4	12000m²	69,1%	3,45		
8.51	B B2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (40%)		3602m²	1400m²	12,00m	П+2	4200m²	39,2%	1,15		
8.52	A A2	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		821m²	252m²	4,00m	П	252m²	30,8%	0,65		
8.53	A A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)		600m²	252m²	12,00m	П+3+Пк	1260m²	42,0%	2,10		
8.54	A A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)		615m²	252m²	12,00m	П+3+Пк	1260m²	41,0%	2,05		
8.55	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		361m²	246m²	7,00m	П+1	480m²	66,1%	1,36		
8.56	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		199m²	97m²	4,00m	П	97m²	58,8%	0,49		
8.57	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		371m²	222m²	7,00m	П+1	444m²	59,8%	1,20		
8.58	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		342m²	170m²	5,00m	П+Пк	305m²	48,6%	0,89		
8.59	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		316m²	209m²	7,00m	П+1	416m²	65,9%	1,32		
8.60	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		256m²	59m²	4,00m	П	59m²	23,0%	0,23		
8.61	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		347m²	188m²	5,00m	П+Пк	338m²	54,1%	0,97		
8.62	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		350m²	171m²	5,00m	П+Пк	305m²	48,0%	0,88		
8.63	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		110m²	110m²	10,00m	П+2	330m²	39,2%	1,17		
8.64	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		143m²	103m²	5,00m	П+Пк	185m²	72,1%	1,30		
8.65	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		56m²	42m²	4,00m	П	42m²	75,0%	0,75		
8.66	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		84m²	59m²	5,00m	П+Пк	107m²	63,5%	1,14		
8.67	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		62m²	40m²	5,00m	П+Пк	72m²	64,4%	1,16		
8.68	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		90m²	54m²	5,00m	П+Пк	98m²	60,1%	1,08		
8.69	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		90m²	54m²	5,00m	П+Пк	97m²	60,0%	1,08		
8.70	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		87m²	50m²	5,00m	П+Пк	86m²	60,0%	1,08		
8.71	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		127m²	104m²	5,00m	П+Пк	188m²	82,0%	1,48		
8.72	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		91m²	42m²	4,00m	П	42m²	46,2%	0,46		
8.73	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		138m²	41m²	4,00m	П	41m²	29,6%	0,30		
8.74	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		416m²	246m²	5,00m	П+Пк	530m²	79,8%	1,28		
8.75	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		524m²	245m²	5,00m	П+Пк	442m²	46,8%	0,84		
8.76	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		377m²	142m²	5,00m	П+Пк	256m²	37,7%	0,68		
8.77	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		500m²	184m²	5,00m	П+Пк	331m²	36,7%	0,66		
8.78	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		127m²	60m²	5,00m	П+Пк	117m²	61,2%	0,92		
8.79	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		73m²	50m²	5,00m	П+Пк	90m²	68,3%	1,23		
8.80	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		84m²	59m²	5,00m	П+Пк	104m²	69,3%	1,25		
8.81	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		83m²	59m²	5,00m	П+Пк	104m²	70,0%	1,26		
8.82	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		86m²	70m²	5,00m	П+Пк	126m²	81,5%	1,47		
8.83	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		84m²	69m²	5,00m	П+Пк	124m²	82,5%	1,48		
8.84	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		83m²	69m²	5,00m	П+Пк	122m²	81,9%	1,47		
8.85	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		84m²	69m²	5,00m	П+Пк	122m²	81,9%	1,47		
8.86	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		157m²	53m²	5,00m	П+Пк	95m²	33,7%	0,61		
8.87	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		113m²	58m²	5,00m	П+Пк	104m²	51,4%	0,93		
8.88	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		113m²	58m²	5,00m	П+Пк	115m²	59,5%	1,02		
8.89	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		112m²	59m²	5,00m	П+Пк	109m²	51,7%	0,93		
8.90	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		113m²	59m²	5,00m	П+Пк	106m²	52,4%	0,94		
8.91	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		113m²	58m²	5,00m	П+Пк	104m²	51,4%	0,92		
8.92	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		112m²	59m²	5,00m	П+Пк	106m²	52,9%	0,95		
8.93	A A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)		111m²	59m²	5,00m	П+Пк	105m²	54,1%	0,97		
8.94	E E2	трафостаница		30m²	12m²	4,00m	П	12m²	39,8%	0,40		
8.95	E E2	трафостаница		31m²	13m²	4,00m	П	13m²	42,2%	0,42		
8.96	E E2	трафостаница		49m²	12m²	4,00m	П	12m²	17,4%	0,17		
8.97	E E2	трафостаница		59m²	13m²	4,00m	П	13m²	22,1%	0,22		
Вкупно				46379m²	24706m²			77182m²	53,3%	1,66		

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- Нумерација на блок
- Нумерација на градежна парцела
- Елементи на улчна мрежа
- Оска на сообраќајница
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Подземна градежна линија
- Височина на градење
- Катност на објект
- Површина за градеба
- Линиски центар

Класа на намена:

A ДОМУВАЊЕ

- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

V ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 - КУЛТУРА
- V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

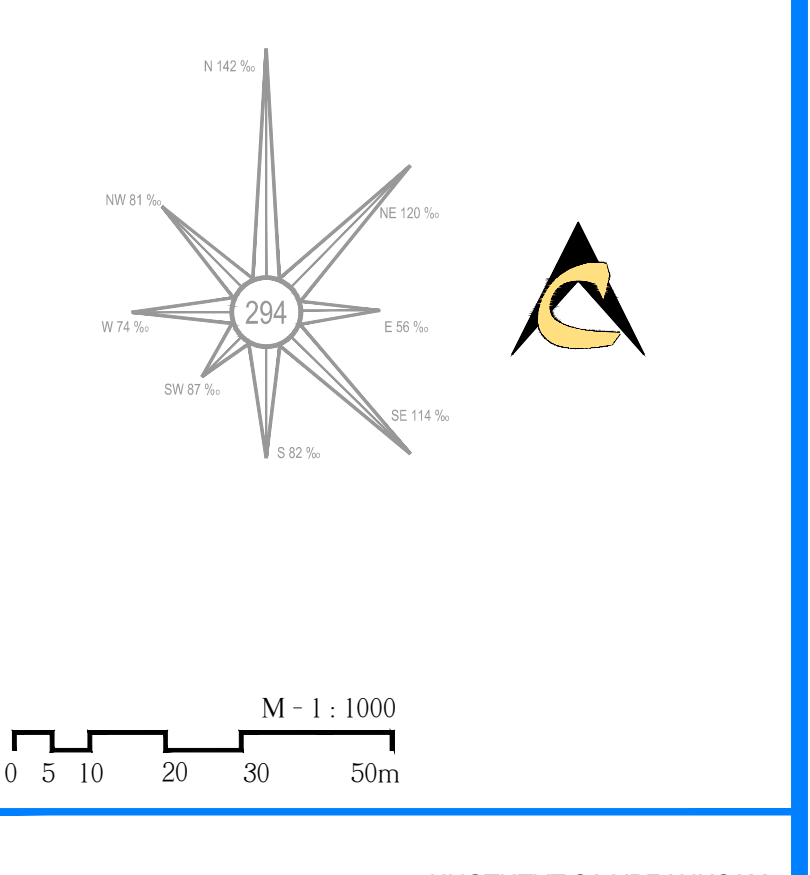
D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТО ЗЕЛЕНИЛО

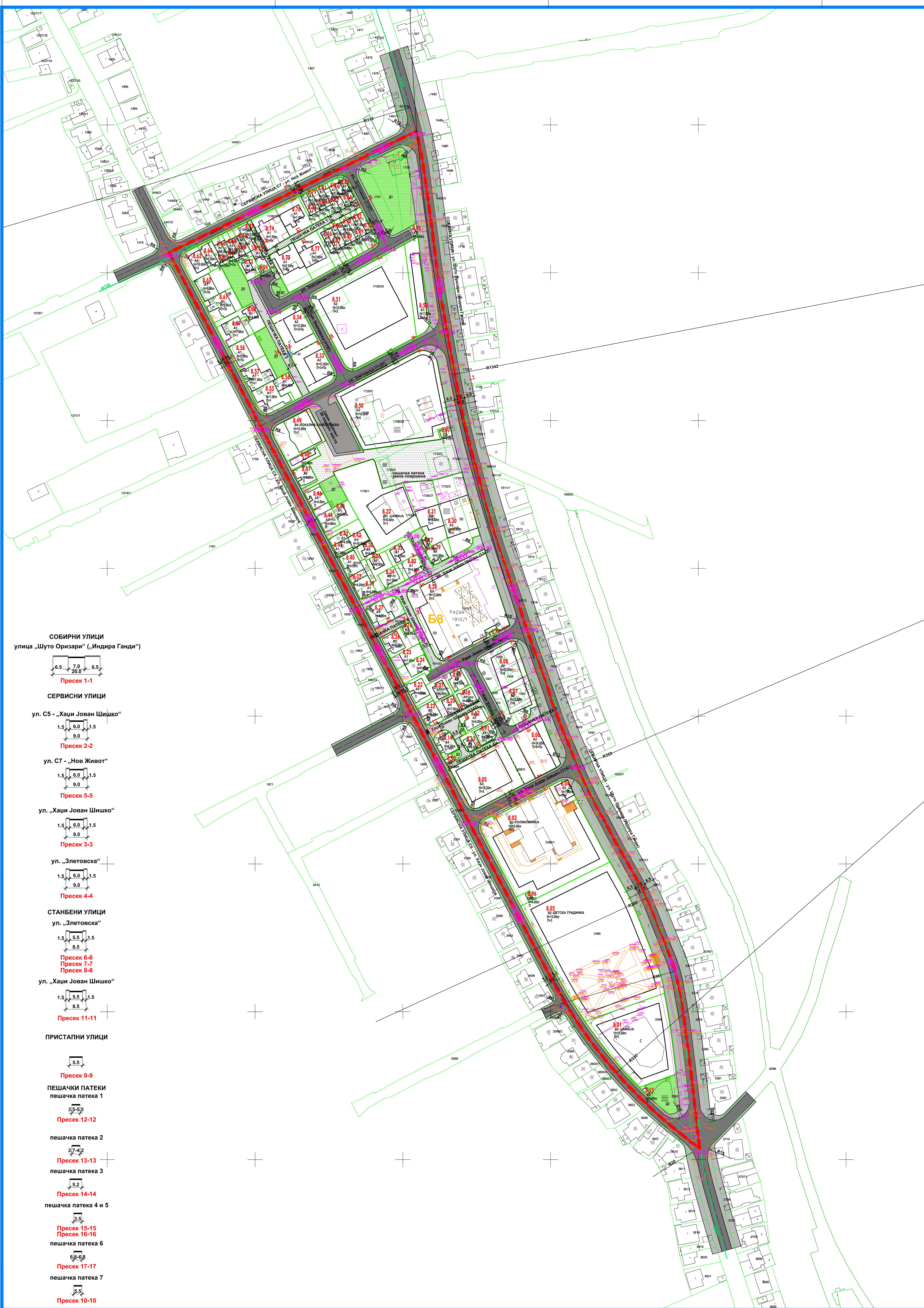
E ИНФРАСТРУКТУРА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА - ЈАВНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ
- КОМУНАЛНА СИПРАСТРУКТУРА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
M=1:1000**



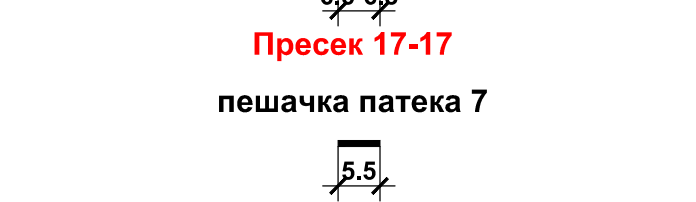
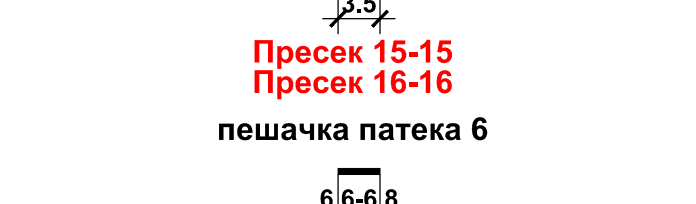
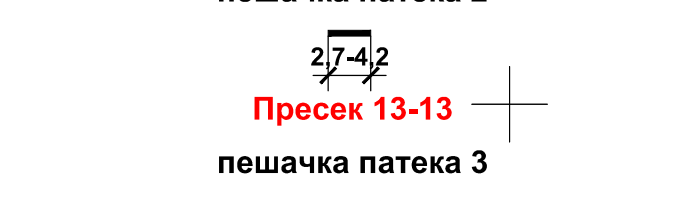
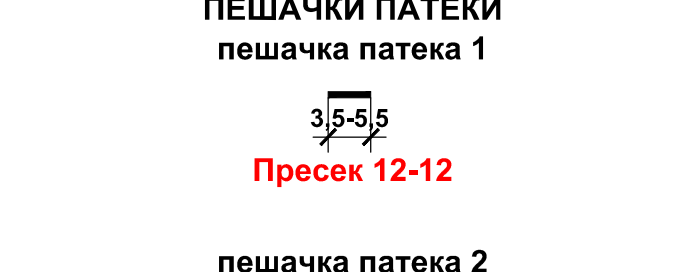
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗА



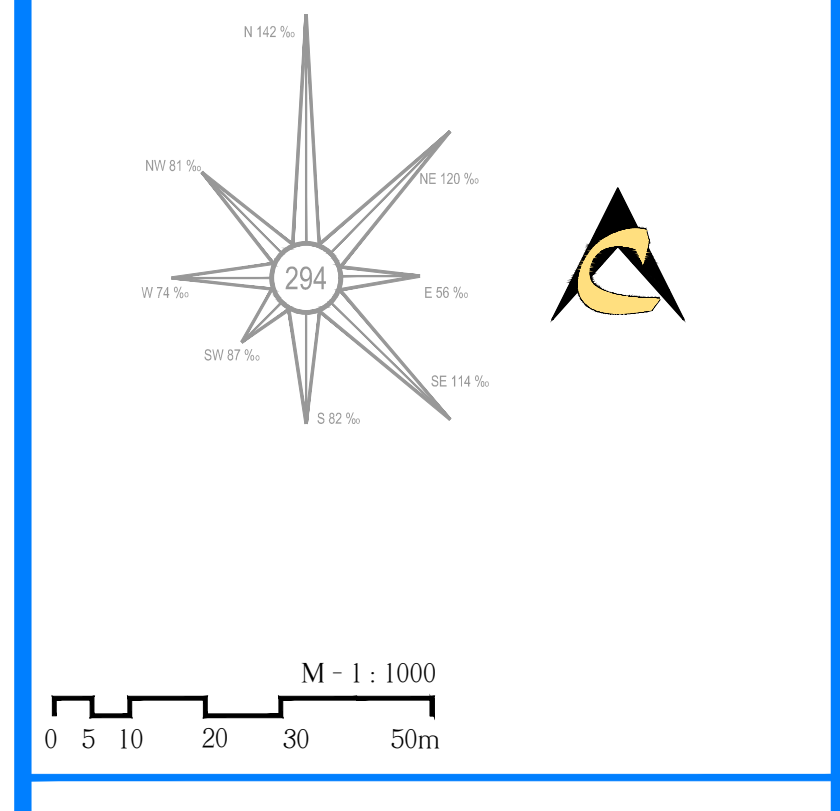
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - H=16.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - Pl=1% КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАБВА

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУЌАЊЕ**
- GA1 ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ
 - GA2 ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
 - GA3 ГРУПНО ДОМУЌАЊЕ
- B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
 - B4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- V ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - V3 - КУЛТУРА
 - V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- PA1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - PA2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- IE1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - IE2 КОЛОВОЗ
 - IE3 ТРОТОАР
 - IE4 ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - IE5 ПЕШАЧКА ПАТЕКА - ЈАВНА ПОВРШИНА
 - IE6 ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - IE7 ПАРКИНГ
 - IE8 КОМУНАЛНА СУПТРАСТРУКТУРА
 - IE9 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
M=1:1000



ИНСТИТУТ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАТСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а.
овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, д.с.и овластување 5.0126
ИР ЕМИЛИЈА ПЕЛИФАНОВСКА, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО МИЛОСКИ
Телефон: 550 2018
30489174-0018

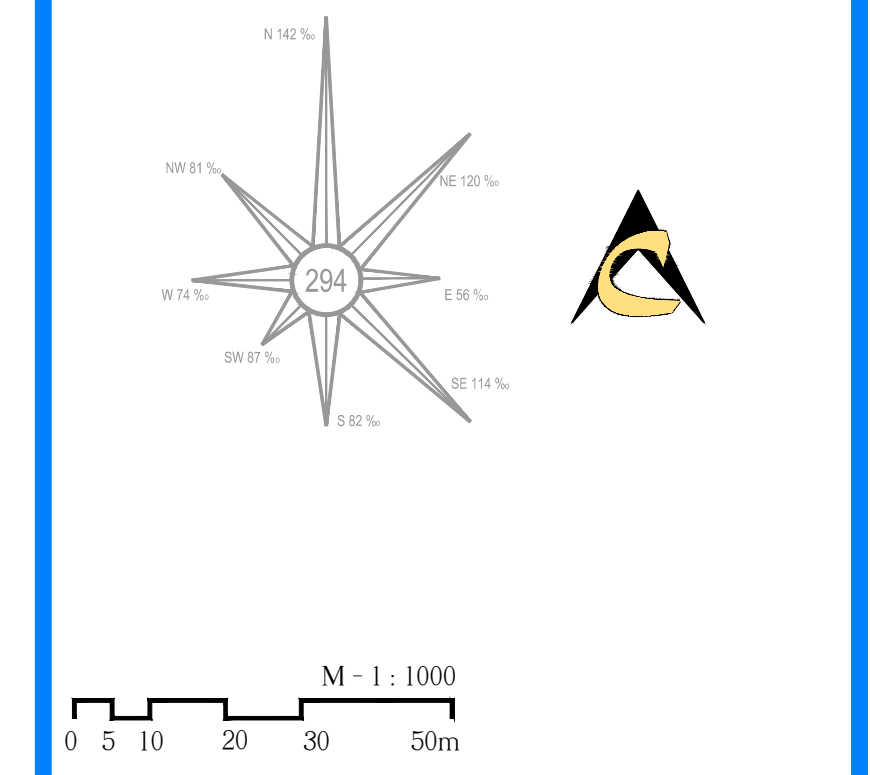
РАЗМЕР:
P=1:1000
ЛИСТ БРОЈ:
3

ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2021



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Н±16.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЌЕ
 - П±1±П± КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЌА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН 1kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН 10kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН 1kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАН 10 kV ВОД
 - ПЛАНИРАН 1 kV ВОД

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
М=1:1000**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С06.08,
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а.
овластување **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ:
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, д.с.и овластување 5.0126
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИАНОВСКА, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛИСКИ
Технички доз. 65/2018
СНДРЖУВАЧ 06/6

ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2021

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

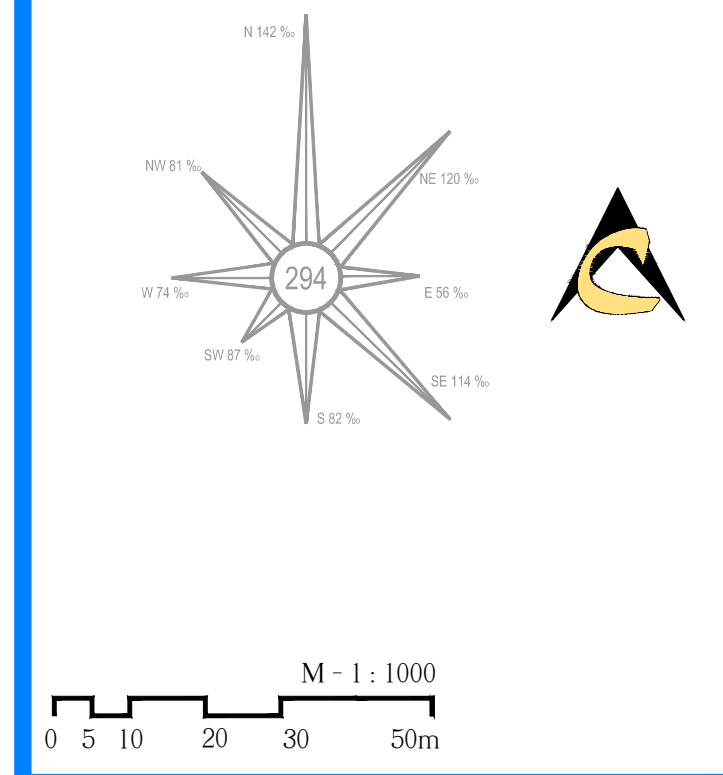
ЛИСТ ЕРОЛ:
4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 51 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СОБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО:**
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - П1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - П2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ПРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ЈАВНА ПОВРШИНА
 - ПАТЕКА
 - ПАРКИНГ
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
М=1:1000**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СОБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06 БЛОК С06.08
ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а.
овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, д.и.а. овластување 5.0126
ИР ЕМИЛИЈА ПЕЛИФАНОВСКА, д.и.а.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шuto Оризари - Скопје

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЧИ	13332 m ²	18.76%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	3546 m ²	4.99%
A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	1058 m ²	1.49%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	621 m ²	0.87%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	11564 m ²	16.27%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	709 m ²	1.00%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10010 m ²	14.08%
B3 - КУЛТУРА	201 m ²	0.28%
B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	737 m ²	1.04%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4242 m ²	5.97%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2376 m ²	3.34%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	501 m ²	0.70%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21825 m ²	30.70%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	358 m ²	0.50%
ВКУПНО	71081 m²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Универзален на градската планска табела	Група на планска табела	Својственост на намена	Комплексна планска табела	Градска планска табела	Површина на градска планска табела (m ²)	Површина на градска планска табела (m ²)	Површина на градска планска табела (m ²)	Класа	Развојна група на планска табела	Површина на градска планска табела (m ²)	Површина на градска планска табела (m ²)	Површина на градска планска табела (m ²)
8.01	B	B5	B1, B2, D3, D3 (40%)	2351	1200	15.00	П+3	4800	51.0%	2.04		
8.02	B	B2	A3, B1, B4, B5, D3 (40%)	4022	3200	15.00	П+3	10500	57.9%	1.73		
8.03	B	B2	A3, B1, B4, B5, D3 (40%)	3988	2500	15.00	П+3	7500	63.2%	1.89		
8.04	B	B3	B1, B2, B4, B5, B1, B2, B4, D3 (40%)	201	93	7.00	П+1	180	48.3%	0.93		
8.05	B	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4 (40%)	738	738	19.20	П+1	4400	56.9%	3.40		
8.06	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)	589	589	24.00	П+1	4200	54.9%	1.36		
8.07	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)	626	300	22.00	П+1	2100	48.0%	3.36		
8.08	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (40%)	739	353	22.00	П+1	2480	47.7%	3.34		
8.09	E	E2	Трговска	181	12	4.00	П	12	69.5%	0.70		
8.10	E	E2	Трговска	32	13	4.00	П	13	40.2%	0.40		
8.11	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	179	12	7.00	П+1	243	67.9%	1.38		
8.12	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	225	14	4.00	П	14	64.2%	0.64		
8.13	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	119	5	4.00	П	5	45.8%	0.46		
8.14	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	204	12	4.00	П	12	60.8%	0.61		
8.15	E	E2	Трговска	28	13	4.00	П	13	47.2%	0.47		
8.16	E	E2	Трговска	48	18	4.00	П	18	34.6%	0.35		
8.17	E	E2	Трговска	44	13	4.00	П	13	28.4%	0.28		
8.18	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	180	10	4.00	П	10	58.9%	0.58		
8.19	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	187	10	4.00	П	10	50.7%	0.51		
8.20	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	160	9	4.00	П	9	51.1%	1.02		
8.21	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	188	8	4.00	П	8	44.1%	0.44		
8.22	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	206	13	4.00	П	13	67.5%	0.68		
8.23	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	247	6	4.00	П	6	27.3%	0.27		
8.24	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	141	14	7.00	П+1	282	58.9%	1.11		
8.25	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	184	12	7.00	П+1	248	67.3%	1.35		
8.26	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	310	12	4.00	П	12	40.5%	0.41		
8.27	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	303	16	4.00	П	16	51.1%	0.51		
8.28	B	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4 (40%)	313	200	15.00	П+3	800	63.9%	1.62		
8.29	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	189	13	4.00	П	13	67.2%	0.67		
8.30	A	A3	B1, B2, B1, B2, B3, D3 (20%)	1058	50	10.00	П+2	150	47.3%	1.42		
8.31	E	E4	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	709	9	4.00	П	9	12.3%	0.62		
8.32	B	B5	B1, B5, D1, D3, D4 (40%)	180	50	8.00	П+1	100	28.5%	0.53		
8.33	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	184	12	4.00	П	12	68.4%	0.68		
8.34	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	173	11	7.00	П+1	226	66.3%	1.31		
8.35	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	236	11	7.00	П+1	181	31.2%	0.62		
8.36	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	232	6	7.00	П+1	123	28.5%	0.53		
8.37	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	117	5	7.00	П+1	110	47.1%	0.94		
8.38	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	162	6	7.00	П+1	62	32.7%	0.55		
8.39	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	169	14	4.00	П	14	85.1%	0.85		
8.40	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	213	15	4.00	П	15	72.9%	0.73		
8.41	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	106	8	7.00	П+1	184	77.7%	1.55		
8.42	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	78	9	4.00	П	9	51.1%	0.76		
8.43	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	228	10	7.00	П+1	206	45.2%	0.90		
8.44	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	208	14	4.00	П	14	67.4%	0.67		
8.45	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	214	11	7.00	П+1	243	46.9%	0.46		
8.46	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	178	13	4.00	П	13	78.2%	0.78		
8.47	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	181	13	4.00	П	13	78.1%	0.78		
8.48	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	180	7	7.00	П+1	141	44.1%	0.88		
8.49	B	B4	A2, B1, B2, D3, B5 (30%)	723	40	18.00	П+2	121	16.3%	1.15		
8.50	B	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4 (40%)	347	240	18.00	П+4	1200	69.1%	3.45		
8.51	B	B2	A2, A3, B3, B4, B5, B3, B4 (40%)	386	140	12.00	П+2	420	38.2%	1.15		
8.52	B	B2	A1, A3, B4 (40%)	62	26	7.00	П+1	52	42.5%	0.85		
8.53	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4 (40%)	800	9	4.00	П	9	18.0%	2.10		
8.54	A	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4 (40%)	615	25	12.00	П+3	120	41.0%	2.05		
8.55	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	361	24	7.00	П+1	246	68.1%	1.36		
8.56	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	196	9	4.00	П	9	48.8%	0.48		
8.57	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	37	22	7.00	П+1	44	59.8%	1.20		
8.58	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	342	17	5.00	П+1	305	49.6%	0.89		
8.59	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	316	20	7.00	П+1	416	65.9%	1.32		
8.60	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	256	9	4.00	П	9	54.1%	0.57		
8.61	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	347	18	5.00	П+1	338	54.1%	0.97		
8.62	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	350	17	5.00	П+1	308	49.0%	0.88		
8.63	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	281	11	10.00	П+2	330	39.2%	1.17		
8.64	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	112	10	4.00	П	10	82.1%	1.38		
8.65	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	58	4	4.00	П	4	75.0%	0.75		
8.66	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	94	9	4.00	П+1	107	63.5%	1.14		
8.67	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	127	5	4.00	П	5	64.4%	1.15		
8.68	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	90	5	4.00	П+1	88	60.1%	1.08		
8.69	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	90	5	4.00	П+1	87	60.0%	1.08		
8.70	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	87	5	4.00	П+1	84	60.0%	1.08		
8.71	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	127	10	4.00	П+1	108	82.0%	1.48		
8.72	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	91	4	4.00	П	4	48.2%	0.48		
8.73	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	138	4	4.00	П	4	28.0%	0.30		
8.74	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	419	28	4.00	П+1	423	78.9%	1.28		
8.75	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	196	9	4.00	П+1	240	48.8%	0.84		
8.76	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	377	14	5.00	П+1	256	37.7%	0.68		
8.77	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	500	18	4.00	П+1	331	36.7%	0.66		
8.78	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	73	1	2.00	П	1	1.4%	0.02		
8.79	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	73	5	4.00	П+1	90	66.3%	1.23		
8.80	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	84	5	4.00	П+1	104	69.3%	1.25		
8.81	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	83	5	4.00	П+1	104	70.9%	1.26		
8.82	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	84	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.83	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	84	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.84	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	83	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.85	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	83	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.86	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	84	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.87	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	83	5	4.00	П+1	104	71.4%	1.27		
8.88	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	83	5	4.00						