

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> .....	27
<b>ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b>	
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	27
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	27
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА .....	29
3.1. Единици на градежно земјиште.....	29
3.2. Класа на намени.....	29
3.3. Сообраќајно решение .....	32
3.4. Нивелманско решение.....	36
3.5. Електро инфраструктура и електронска комуникациска инфраструктура .....	36
3.6. Хидротехничка инфраструктура .....	38
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	40
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ .....	44
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06, БЛОК С06.08.....	44
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	101
6.1. Мерки за заштита и спасување .....	101
6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата .....	108
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност .....	108
6.4. Заштита на културно наследство.....	109
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ</b>	
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	109
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	112
<b>МИСЛЕЊА.....</b>	<b>90</b>

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје** со вкупна површина од 7,10ха.

Планскиот период за урбанистичкиот план е 2018-2023.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

### 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно со ГУП Скопје 2012- 2022 за **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

#### **А- Домување**

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

#### **Б- Комерцијални и деловни намени**

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности

#### **В- Јавни институции**

- V2 - Здравство и социјална заштита
- V3 - Култура
- V4 - Државни институции
- V5 - Верски институции

#### **Д- Зеленило и рекреација**

- D1 - Парковско зеленило
- D2 - Заштитно зеленило

#### **Е- Инфраструктура**

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2- Комунална супраструктура

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје и **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје.**

Бидејќи станува збор за изградено земјиште, **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје** претставува планирање на градежни парцели со усогласување на катастарските парцели и усогласување со план од повисоко ниво – ГУП Скопје 2012-2022.

Бидејќи се работи за простор кој е во главно изграден со објекти за домување, а и параметрите согласно урбанистичкиот план на четврт не дозволуваат зголемување на површините за домување, ниту згоелмување на катноста на објектите, во главно се планира задржување на постојната состојба на најголемиот дел на објектите за домување. Планираните висини на објектите се во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 47 од општите одредби на ГУП Скопје 2012-2022 и член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Бидејќи се работи за реонски центар Шуто Оризари, планирани се парцели и површини за градби за комерцијални и деловни намени покрај кои се планирани пешачки површини, патеки и простори со зеленило, кои ќе го подобрат стандардот на живеење во рамки на планскиот опфат.

Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, се превземени од Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2012 година.

Планирана е секундарна улична мрежа со цел овозможување на сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект и пристап на противпожарни возила и возила за прва помош.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП08.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 8.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

#### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

##### **А- Домување**

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

##### **Б- Комерцијални и деловни намени**

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности

##### **В- Јавни институции**

- V2 - Здравство и социјална заштита
- V3 - Култура
- V4 - Државни институции
- V5 - Верски институции

##### **Д- Зеленило и рекреација**

- D1 - Парковско зеленило
- D2 - Заштитно зеленило

##### **Е- Инфраструктура**

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2- Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

## A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

---

Во рамки на планскиот опфат предвидени се 70 парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи со:

- вкупна површина од 13332м<sup>2</sup>
- површина за градба 7187м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 11482м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 53.9%
- коефициент на искористеност 0.86

## A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

---

Во рамки на планскиот опфат предвидени се 5 парцели со намена А2 - Домување во станбени згради со:

- вкупна површина - 3546м<sup>2</sup>
- површина за градба - 1683м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 11299м<sup>2</sup>
- процент на изграденост – 47.5%
- коефициент на искористеност - 3.19

Од планираните градежни парцели 3 се во рамки на линискиот центар долж собирната улица Шуто Оризари (Индира Ганди)

## A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

---

Во рамки на планскиот опфат предвидена е 1 парцела со намена А3 - Групно домување со:

- вкупна површина - 1058м<sup>2</sup>
- површина за градба - 501м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 1502м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 47.3%
- коефициент на искористеност - 1.42

## B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

---

Во рамки на планскиот опфат предвидена е 1 парцела со намена Б1 - Мали комерцијални и деловни намени со:

- вкупна површина - 621м<sup>2</sup>
- површина за градба - 264м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 528м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 42.5%
- коефициент на искористеност - 0.85

## B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

---

Во рамки на планскиот опфат предвидени се 4 парцели со намена Б2 - Големи трговски единици со:

- вкупна површина - 11564м<sup>2</sup>
- површина за градба - 6535м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 26609м<sup>2</sup>
- процент на изграденост – 56.5%
- коефициент на искористеност - 2.30

## Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Во рамки на планскиот опфат предвидена е 1 парцела со намена Б4 - Деловни дејности со:

- вкупна површина од 709м<sup>2</sup>
- површина за градба 221м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 442м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 31.2%
- коефициент на искористеност 0.62

## В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Во рамки на планскиот опфат предвидени се 2 парцели со намена В2 - Здравство и социјална заштита од кои едната е намената за детска градинка, а другата за здравствена институција со:

- вкупна површина од 10010м<sup>2</sup>
- површина за градба 6000м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 18000м<sup>2</sup>
- процент на изграденост – 59.9%
- коефициент на искористеност 1.80

## ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДУЧИЛИШНА ВОЗРАСТ

За планираниот број на жители во рамки на планскиот опфат: **426**, согласно демографските показатели од спроведениот попис на населението во 2002 година, може да се пресмета дека 4% ќе бидат деца на возраст од 1 до 6 години, односно 17 деца. За 60% од нив ќе се јави потреба да бидат згрижени во предучилишна установа, односно **10** деца. При тоа, по распределба по возрастни групи: **4** деца се на возраст од 1 до 2 години, кои ќе бидат згрижени во јасли и **6** деца се на возраст од 3 до 5 години кои ќе бидат згрижени во детски градинки.

- |                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Деца на возраст 1-2 (јасли):           | <b>4</b>  |
| - Деца на возраст 3-5 (детска градинка): | <b>6</b>  |
| - Вкупен број на деца:                   | <b>10</b> |

Димензионирањето на површината треба да се изведе за пресметаниот број на деца (4+6=10), а во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за вршење на дејноста на установите за деца (Службен весник на Република Македонија, број 28/14, 40/14, 71/15, 170/16 и 151/18), како и Член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16). Бидејќи се работи за мал број на деца од блокот при димензионирање на планираната површина за градба во рамки на градежната парцела 8.02 треба да се земат предвид потребите за згрижување на деца од предучилишна возраст на соседните блокови.

Во рамки на планскиот опфат има планирано градежна парцела за детска градинка со вкупна површина на парцела од 6052м<sup>2</sup> и вкупна бруто изградена површина од 10500м<sup>2</sup>.

Раководејќи се по нормативот за минимално обезбедување на 30м<sup>2</sup> за дете – корисник на јасли и 35м<sup>2</sup> за дете – корисник на детска градинка, може да заклучиме дека конкретната локација нуди просторни можности за реализација на детска градинка со капацитет од **54** деца во јасли и **254** деца во детска градинка, односно со вкупен потенцијален капацитет од **308** деца. Очекувано е дека децата би можеле да бидат згрижени и во оваа градинка, и истата да прифати деца за згрижување од соседните блокови.

### В3 - КУЛТУРА

Во рамки на планскиот опфат предвидена е 1 парцела со намена В3 - Култура со:

- вкупна површина од 201м<sup>2</sup>
- површина за градба 93м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 186м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 46.3%
- коефициент на искористеност 0.93

### В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Во рамки на планскиот опфат предвидена е 1 парцела со намена В4 - Државни институции со:

- вкупна површина од 737м<sup>2</sup>
- површина за градба 392м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 1175м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 53.1%
- коефициент на искористеност 1.59

### В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Во рамки на планскиот опфат предвидени се 2 парцели со намена В5 - Верски институции со:

- вкупна површина од 4242м<sup>2</sup>
- површина за градба 1700м<sup>2</sup>
- вкупна бруто развиена површина за градба - 5800м<sup>2</sup>
- процент на изграденост - 40.1%
- коефициент на искористеност 1.37

### Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Во рамки на планскиот опфат планирани се површини со намена Д1 - Парковско зеленило и Д2 - Заштитно зеленило

Вкупно застапена површина под зеленело во рамки на планскиот опфат е Д1 - 2376м<sup>2</sup> односно 3,34% од вкупната површина на планскиот опфат и Д2 - 501м<sup>2</sup> односно 0,70% од вкупната површина на планскиот опфат.

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Скопје, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022 дефинирани се трасите и профилитена собирните улици ул. 1675, на северната и западната граница на опфатот, кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

1. Новопроектирана собирна улица Шуто Оризари (Индира Ганди):

- тротоари.....13,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно: 20,00m



Со урбанистичкиот план за четврт С06 Скопје, 2013-2022 дефинирани се трасите и профилите на сервисните улици С7 и С5, кои се дел од секундарната улична мрежа

1. Сервисна улица С7 - „Нов живот“:

- тротоари.....	3,00m
- коловоз.....	6,00m
Вкупно:	9,00m

2. Сервисна улица С5 - „Хаџи Јован Шишко“:

- тротоари.....	3,00m
- коловоз.....	6,00m
Вкупно:	9,00m

При тоа во фаза на реализација на Деталниот урбанистички план се можни измени на примарната улична мрежа дефинирана во ГУП Скопје 2012- 2022, особено во делот на решавање на јазлите а во согласност со следните Општи услови за спроведување на ГУП Скопје 2012- 2022

Со овој детален урбанистички се планираат сообраќајници сервисни и станбени улици за пристап до секоја парцела.

1. Сервисни улици „Хаџи Јован Шишко“ и „Злетовска“:

- тротоари.....	3,00m
- коловоз.....	6,00m
Вкупно:	9,00m

2. Станбени улици „Злетовска“ и „Хаџи Јован Шишко“:

- тротоари.....	3,00m
- коловоз.....	5,50m
Вкупно:	8,50m

3. Пристапни улици „Хаџи Јован Шишко“:

- коловоз.....	5,50m
Вкупно:	5,50m

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Според новопланираната состојба планираната улична „Хаџи Јован Шишко“ е планирана со ширина од 5,5 метри со цел минимизирање на имотно правните работи кои ќе настанат во реонот. За уличната мрежа веднаш по усвојување на планот се обврзува Општината да изготви соодветни проекти, а особено Основен сообраќаен проект за траен режим на сообраќај во кој ќе се ограничи брзината на движење на возилата, ограничување на времето за дотур на стоки во пазарот во раните утрински часови.

Дополнително на горенаведеното следува и анализа за бројот на претпоставени генерирани движења во текот на денот:

Бројот на објекти со класа на намена А1 кои е предвидено да пристапуваат од предметната улична мрежа изнесува 12 објекти земено во просек по 2 возила по објект тоа се 24 возила.

Бројот на објекти со класа на намена А2 кои е предвидено да пристапуваат од предметната улична мрежа изнесува 2 објекти (8.07 и 8.08) кои вкупно имаат 4559м<sup>2</sup> односно 57 возила.

Бројот на објекти со класа на намена А3 кои е предвидено да пристапуваат од предметната улична мрежа е 1 за кој земаме дека има 5 возила.

Бројот на објекти со класа на намена Б2 кои е предвидено да пристапуваат од предметната улична мрежа е 1 за кој е предвидена максимална бруто изградена површина од 6000 м<sup>2</sup> за која според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) треба да се обезбеди едно паркинг место за секој 70 м<sup>2</sup> дополнително на ова земаме дека истиот тој паркинг простор во текот на денот ќе се наполни и изпразни 4 пати, односно вкупно 342 возила.

Бројот на објекти со класа на намена Б4 кои е предвидено да пристапуваат од предметната улична мрежа е 1 за кој е предвидена максимална бруто изградена површина од 442 м<sup>2</sup> за која според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) треба да се обезбеди едно паркинг место за секои 60м<sup>2</sup> дополнително на ова земаме дека истиот тој паркинг простор во текот на денот ќе се наполни и изпразни 4 пати, односно вкупно 29 возила.

Сите броеви на возила наведени предходно се земани во поголем број одколку реално би биле, но и со вака збирно во текот на денот на оваа улична мрежа би гравитирале околу 457 возила и по претпоставка дека истите ќе дојдат и заминат по еднаш добиваме бројка од 914 движења во текот на целиот ден што е релативно мала бројка за период од 2 за период од 24h.

Со изработка на основен сообраќаен проект за траен режим на тој простор нема да има никаква опасност и загозување на безбедноста на сите учесници.

Дополнително за обезбедување на безбедност на пешаците како учесници во сообраќајот во посебните одредби за градежните парцели 8.28, 8.07, 8.08 дадена е одредба за забрането оградување на градежните парцели и овозможување на пешачко движење покрај планираните пристапни улици.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи

-по едно паркинг место на една станбена единица

А2 - Домување во станбени згради

-поедно паркинг место на 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената станбена површина

А3 - Групно домување

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

- за продавници, дуќани и сл: 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на секои 70м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

В2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

В3 - Култура

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања

В4 - Државни институции

- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

В5 - Верски институции

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата

Д1 - Парковско зеленило

потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови

Д2- Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамки на планскиот опфат има планиран еден јавен паркинг со капацитет од 26 паркинг места. Истиот е наменет за корисниците на јавните простори и просторите со јавно зеленило.

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

### 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по регулацијата на примарните сообраќајници изнесувабха. Според предвидените коефициенти за дефинирање на потребите на електрична моќност за:

- комерцијални и деловни и јавни институции - 193kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура - 15kW/ha
- корисници - 1kW/корисник

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 426 жители заедно со жителите во линиски центар. Вкупната површина со комерцијални деловни намени и јавни институции е 2,86ha  
Вкупната површина со зеленило рекреација и инфраструктура е 1,19ha

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

$$P_{en1} = 2,86ha * 193kW/ha \quad P_{en1} = 551,98kW$$

$$P_{en2} = 1,33ha * 15kW/ha \quad P_{en2} = 19,95kW$$

$$P_{en3} = 426корисници * 1kW \quad P_{en3} = 426kW$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3} \quad P_{en} = 997,93kW$$

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{997,93}{630 \times 0,75} = 2 \text{ трафостаници}$$

Во непосредна близина на опфатот има три постојни трафостаница и дополнително се планираат нови парцели за изградба на трафостаници за задоволување на потребите на планскиот опфат.

За планското решение е согласно ЕВН согласно допис бр. 10-6119/2 од 14.11.2019 и повторно обезбедено позитивно мислење допис бр.1671/1 - 29 од 20.03.2020.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

## УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

### „В-2“ (С)

- сјајност на коловозот  $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост  $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
- просечна рамномерност  $t_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките  $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

### „В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост  $E_{yg} = 10-20 \text{ lx}$
- просечна рамномерност  $t_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки  $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Северна Македонија се Т-Мобиле и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РСМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

За планското решение добиена е согласност од Македонски телеком бр. 07 240641/1 од 17.04.2019 год.

**Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.**

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за домување и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 400 л/ден/жит.

Нж – број на постојани жители	Нж = 426
Нвр – број на вработени	Нвр = 200
Нпос – број на посетители	Нпос = 100

Q - водоснабдителна норма	Qк = 400 л/ден/корисник
---------------------------	-------------------------

a <sub>1</sub> = коефициент на дневна нерамномерност	a <sub>1</sub> = 1,5
a <sub>2</sub> = коефициент на часова нерамномерност.	a <sub>2</sub> = 1,3

Средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = (N_{\text{ж}} + N_{\text{вр}} + N_{\text{пос}} \times Q_{\text{к}}) / 1000 = (726 \text{ корисници} \times 400 \text{ л / ден}) / 1000 = 290 \text{ м}^3 / \text{ден}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 290 \text{ м}^3 / \text{ден} = 290400 \text{ л/ден} = 3,36 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 3,36 \times 1,5 = 5,04 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 5,04 \times 1,3 = 6,55 \text{ л/сек}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$Q_{\text{фек}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 0,8 = 290 \text{ м}^3 / \text{ден} \times 0,8 = 232,32 \text{ м}^3 / \text{ден}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопје кој ќе се земе дека е  $i=110 \text{ l/sec/ha}$  според ГУП на град Скопје од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха)

i – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 6,0 \text{ ha}$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 6,0 \times 110 \times 0,5 = 330,0 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm кои се надоврзуваат на планираните цевки за атмосферски отпадни води од Ø400mm и Ø500mm по трасите на примарната сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

За решенијата од хидротехничка инфраструктура добиено е позитивно мислење од ЈП Водовод и канализација бр.1302-1140/1 од 10.04.2019 год и мислење бр. 1302-3682/2 од 13.11.2019

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 4.2 Дозволени се максимално 80% од вкупната површина на фасадите, кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.3 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.  
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.  
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.4 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.5 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 4.6 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
  - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
  - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 4.7 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:  
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска



пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плетка архитектонска пластика до 30см.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.8 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

4.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Процентите на изграденост на парцелите во рамки на планскиот опфат преизлегуваат од постојната состојба и веќе изградени објекти.

4.10 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 4.11 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.13 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации и рабници, со подолжен наклон од најмногу 7,12%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.14 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.15 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 4.16 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 4.17 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.
- 4.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.20 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### ГРАДСКА ЧЕТВРТ С06, БЛОК С06.08

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 8 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

#### **А- Домување**

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A3 - Групно домување

#### **Б- Комерцијални и деловни намени**

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности

#### **В- Јавни институции**

- V2 - Здравство и социјална заштита
- V3 - Култура
- V4 - Државни институции
- V5 - Верски институции

#### **Д- Зеленило и рекреација**

- D1 - Парковско зеленило
- D2 - Заштитно зеленило

#### **Е- Инфраструктура**

- E1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2- Комунална супраструктура

#### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 97 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

#### ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

#### Градежната парцела 8.01

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.01	<b>В</b>	V5	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4 (49%)	2351m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	4800m <sup>2</sup>	51.0%	2.04

**Основна класа на намена:** V5- Верски институции - џамија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1 (10%), Б5 (10%), Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 15,0м

**Број на катови:** П+3

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - „Хаџи Јован Шишко“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба.

### Градежната парцела 8.02

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.02	В	В2	А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	6052m <sup>2</sup>	3500m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	10500m <sup>2</sup>	57.8%	1.73

**Основна класа на намена:** В2 - Здравство и социјална заштита - детска градинка

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А3 (20%), Б1 (20%), Б4 (20%), Б5 (20%), Д3 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 15,00м

**Број на катови:** П+3

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - „Хаџи Јован Шишко“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба.

### Градежната парцела 8.03

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.03	В	В2	А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	3958m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	7500m <sup>2</sup>	63.2%	1.89

**Основна класа на намена:** В2 - Здравство и социјална заштита - здравствена установа

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А3 (20%), Б1 (20%), Б4 (20%), Б5 (20%), Д3 (20%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 15,00м

**Број на катови:** П+3

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - „Хаџи Јован Шишко“и станбена улица - „Хаџи Јован Шишко“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба.

### Градежната парцела 8.04

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.04	В	В3	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, В2, В4, Д3 (49%)	201m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	186m <sup>2</sup>	46.3%	0.93

**Основна класа на намена:** В3 - Култура

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1(49%), Б2(49%), Б4(49%), Б5(49%), В1(49%), В2(49%), В4(49%), ДЗ (49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.05

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.05	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	1298m <sup>2</sup>	735m <sup>2</sup>	19,20m	П+5	4409m <sup>2</sup>	56.6%	3.40

**Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2(40%), А3(40%), Б3(40%), Б4(40%), Б5(40%), В2(40%), В3(40%), В4 (40%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 19,20м

**Број на катови:** П+5

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5- "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба. При разработка на градежната парцела во рамки на истата по потреба предвидено е поставување на трафостаница за потребите на објектот/објектите.

При реализација на објектите во градежната парцела да се обезбеди тампон зона со високо зеленило во делот кон градежните парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи.

### Градежната парцела 8.06

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.06	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	966m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>	24,00m	П+6+Пк	4208m <sup>2</sup>	54.5%	4.36

**Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%) ; Б5,Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 24,00м

**Број на катови:** П+6+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.07

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.07	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	626m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2103m <sup>2</sup>	48.0%	3.36

**Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради



Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%) ; Б5,Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 22,00м

**Број на катови:** П+6

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

**Други услови:** Не се дозволува оградување на градежната парцела, поради овозможување на непречено пешачко движење покрај пристапните сообраќајници.

### Градежната парцела 8.08

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.08	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	739m <sup>2</sup>	353m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2468m <sup>2</sup>	47.7%	3.34

**Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%) ; Б5,Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 22,00м

**Број на катови:** П+6

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

**Други услови:** Не се дозволува оградување на градежната парцела, поради овозможување на непречено пешачко движење покрај пристапните сообраќајници.

### Градежната парцела 8.09

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.09	Е	Е2	трафостаница	18m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	69.5%	0.70

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од сервисна улица 3-3 "Хаџи Јован Шишко"

### Градежната парцела 8.10

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.10	Е	Е2	трафостаница	32m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	40.2%	0.40

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

### Градежната парцела 8.11

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.11	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	179m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	243m <sup>2</sup>	67.9%	1.36

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.12

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.12	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	225m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	4,00m	П	145m <sup>2</sup>	64.2%	0.64

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.13

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.13	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	116m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	4,00m	П	53m <sup>2</sup>	45.8%	0.46

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.14

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.14	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	204m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	4,00m	П	124m <sup>2</sup>	60.8%	0.61

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.15

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.15	Е	Е2	трафостаница	28m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	47.2%	0.47

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

### Градежната парцела 8.16

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.16	Е	Е2	трафостаница	48m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	4,00m	П	16m <sup>2</sup>	34.6%	0.35

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

### Градежната парцела 8.17

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.17	Е	Е2	трафостаница	44m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	28.4%	0.28

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

### Градежната парцела 8.18

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.18	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	180m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>	4,00m	П	105m <sup>2</sup>	58.5%	0.58

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.19

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.19	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	197m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	4,00m	П	100m <sup>2</sup>	50.7%	0.51

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица 11-11 "Хаџи Јован Шишко" или од сервисна улица 3-3 "Хаџи Јован Шишко".

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.20

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.20	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	180m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	184m <sup>2</sup>	51.1%	1.02

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.21

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.21	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	188m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>	4,00m	П	83m <sup>2</sup>	44.1%	0.44

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица 3-3 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.22

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.22	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	206m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	4,00m	П	139m <sup>2</sup>	67.5%	0.68

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.



**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.23

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.23	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, B5 (30%)	247m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	4,00m	П	67m <sup>2</sup>	27.3%	0.27

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.24

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.24	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	253m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	282m <sup>2</sup>	55.6%	1.11

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.25

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.25	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	248m <sup>2</sup>	67.3%	1.35

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.26

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.26	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>	40.5%	0.41

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.27

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.27	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	360m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	4,00m	П	184m <sup>2</sup>	51.1%	0.51

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.28

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.28	Б	Б2	A2, A3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	3131m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	6000m <sup>2</sup>	63.9%	1.92

**Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2(40%), А3(40%), Б3(40%), Б4(40%), Б5(40%), В2(40%), В3(40%), В4 (40%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** П+3

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица 3-3 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

**Други услови:** Не се дозволува оградување на градежната парцела, поради овозможување на непречено пешачко движење покрај пристапните сообраќајници.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба.

При разработка на градежната парцела во рамки на истата по потреба предвидено е поставување на трафостаница за потребите на објектот/објектите.

При реализација на објектите во градежната парцела да се обезбеди тампон зона со високо зеленило во делот кон градежните парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи.

### Градежната парцела 8.29

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.29	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	198m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	4,00m	П	133m <sup>2</sup>	67.2%	0.67

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.30

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.30	A	A3	B1, B2, B1, B2, B3, Д3 (20%)	1058m <sup>2</sup>	501m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	1502m <sup>2</sup>	47.3%	1.42

**Основна класа на намена:** А3- Групно домување

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1(20%), B2(20%), B1(20%), B2(20%), B3(20%), Д3 (20%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 10,00м

**Број на катови:** П+2

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.31

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.31	Б	Б4	Б1, Б2, Б3, Б5, В4, Д3 (40%)	709m <sup>2</sup>	221m <sup>2</sup>	8,00m	П+1	442m <sup>2</sup>	31.2%	0.62

**Основна класа на намена:** Б4 - Деловни дејности

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1(40%), Б2(40%), Б3(40%), Б5(40%), В4(40%), Д3 (40%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 8,00m

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.32

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.32	<b>В</b>	В5	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4 (49%)	1890m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	8,00m	П+1	1000m <sup>2</sup>	26.5%	0.53

**Основна класа на намена:** В5- Верски институции

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1 (10%), Б5 (10%), Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 8,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба.

### Градежната парцела 8.33

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.33	<b>А</b>	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>	68.4%	0.68

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.34

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.34	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	173m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	226m <sup>2</sup>	65.3%	1.31

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00m

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.35

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.35	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	217m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	135m <sup>2</sup>	31.2%	0.62

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.



**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.36

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.36	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	232m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	123m <sup>2</sup>	26.5%	0.53

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.37

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.37	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	117m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	110m <sup>2</sup>	47.1%	0.94

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.38

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.38	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	182m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	119m <sup>2</sup>	32.7%	0.65

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.39

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.39	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	169m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	4,00m	П	144m <sup>2</sup>	85.1%	0.85

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.40

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.40	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	213m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>	4,00m	П	155m <sup>2</sup>	72.9%	0.73

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.41

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.41	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	106m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	164m <sup>2</sup>	77.7%	1.55

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00m

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.42

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.42	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	78m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	4,00m	П	60m <sup>2</sup>	77.1%	0.77

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.43

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.43	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	228m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	206m <sup>2</sup>	45.2%	0.90

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.44

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.44	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	208m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	4,00m	П	140m <sup>2</sup>	67.4%	0.67

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.45

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.45	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	214m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	104m <sup>2</sup>	24.3%	0.49

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.46

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.46	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	178m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	4,00m	П	135m <sup>2</sup>	76.2%	0.76

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.47

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.47	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	181m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	4,00m	П	138m <sup>2</sup>	76.1%	0.76

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.48

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.48	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	160m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	141m <sup>2</sup>	44.1%	0.88

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и



површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.49

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.49	В	В4	A2, B1, B2, B3, B4, B3 (49%)	737m <sup>2</sup>	406m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	1217m <sup>2</sup>	55.0%	1.65

**Основна класа на намена:** В4 - Државни институции - Локална самоуправа

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: A2(49%), B1(49%), B2(49%), B3(49%), B4(49%), B3 (49%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 10,00м

**Број на катови:** П+2

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.50

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.50	Б	Б2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (40%)	3474m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	18,00m	П+4	12000m <sup>2</sup>	69.1%	3.45

**Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: A2(40%), A3(40%), B3(40%), B4(40%), B5(40%), B2(40%), B3(40%), B4 (40%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 18,00м

**Број на катови:** П+4

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба. При разработка на градежната парцела во рамки на истата по потреба предвидено е поставување на трафостаница за потребите на објектот/објектите.

При реализација на објектите во градежната парцела да се обезбеди тампон зона со високо зеленило во делот кон градежните парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи.

### Градежната парцела 8.51

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.51	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	3666m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	12,00m	П+2	4200m <sup>2</sup>	38.2%	1.15

**Основна класа на намена:** Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2(40%), А3(40%), Б3(40%), Б4(40%), Б5(40%), В2(40%), В3(40%), В4 (40%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 12,00m

**Број на катови:** П+2

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

При изградба на повеќе објекти во рамки на градежната парцела истата ќе биде предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект за утврдување на повеќе површини за градба. При разработка на градежната парцела во рамки на истата по потреба предвидено е поставување на трафостаница за потребите на објектот/објектите.

При реализација на објектите во градежната парцела да се обезбеди тампон зона со високо зеленило во делот кон градежните парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи.

### Градежната парцела 8.52

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.52	Б	Б1	А1, А3, Б4 (40%)	621m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	528m <sup>2</sup>	42.5%	0.85

**Основна класа на намена:** Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1 (20%), А3 (20%), Б4 (20%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00m

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 0,15m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.53

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.53	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	605m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>	41.7%	2.08

**Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%) ; Б5,Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 12,00м

**Број на катови:** П+3+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.54

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.54	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	615m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>	41.0%	2.05

**Основна класа на намена:** А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%) ; Б5,Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 12,00м

**Број на катови:** П+3+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.55

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.55	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	361m <sup>2</sup>	246m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	492m <sup>2</sup>	68.1%	1.36

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко" и станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.56

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.56	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	199m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>	4,00m	П	97m <sup>2</sup>	48.8%	0.49

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.57

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.57	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	371m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	444m <sup>2</sup>	59.8%	1.20

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.58

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.58	A	A1	B1, B1, B2, Д3, B5 (30%)	342m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	305m <sup>2</sup>	49.6%	0.89

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.59

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.59	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, B5 (30%)	316m <sup>2</sup>	208m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	416m <sup>2</sup>	65.9%	1.32

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 7,00м

**Број на катови:** П+1

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.60

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.60	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	256m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	4,00m	П	59m <sup>2</sup>	23.0%	0.23

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.61

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.61	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	347m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	338m <sup>2</sup>	54.1%	0.97

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"



**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.62

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.62	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	350m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	308m <sup>2</sup>	49.0%	0.88

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 - "Хаџи Јован Шишко"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.63

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.63	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	281m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	330m <sup>2</sup>	39.2%	1.17

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 10,00м

**Број на катови:** П+2

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисни улици С5 - "Хаџи Јован Шишко" и С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.64

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.64	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	143m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	185m <sup>2</sup>	72.1%	1.30

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.65

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.65	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	56m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>	75.0%	0.75

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.66

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.66	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	94m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	107m <sup>2</sup>	63.5%	1.14

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.67

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.67	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	62m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	72m <sup>2</sup>	64.4%	1.16

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00m

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.68

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.68	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	98m <sup>2</sup>	60.1%	1.08

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.69

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.69	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, B5 (30%)	90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	97m <sup>2</sup>	60.0%	1.08

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.70

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.70	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	87m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>	60.0%	1.08

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.71

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.71	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	127m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	188m <sup>2</sup>	82.0%	1.48

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.72

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.72	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, B5 (30%)	91m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>	46.2%	0.46

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.73

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.73	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, B5 (30%)	138m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>	4,00m	П	41m <sup>2</sup>	29.6%	0.30

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 4,00м

**Број на катови:** П

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.74

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.74	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	416m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	530m <sup>2</sup>	70.8%	1.28

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.



### Градежната парцела 8.75

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.75	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	524m <sup>2</sup>	245m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	442m <sup>2</sup>	46.8%	0.84

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.76

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.76	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	377m <sup>2</sup>	142m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	256m <sup>2</sup>	37.7%	0.68

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.77

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.77	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	500m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	331m <sup>2</sup>	36.7%	0.66

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00m

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.78

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.78	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	127m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	117m <sup>2</sup>	51.2%	0.92

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.79

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.79	A	A1	B1, B1, B2, D3, B5 (30%)	73m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	90m <sup>2</sup>	68.3%	1.23

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, D3 (30%) ; B5, G2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.80

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.80	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	69.3%	1.25

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.81

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.81	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	83m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	70.0%	1.26

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.82

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.82	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	86m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	126m <sup>2</sup>	81.5%	1.47

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.83

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.83	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	124m <sup>2</sup>	82.5%	1.49

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.84

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.84	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	83m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	122m <sup>2</sup>	81.9%	1.47

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00m

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.85

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.85	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>	61.6%	1.11

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С7 - „Нов живот“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.86

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.86	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	157m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	95m <sup>2</sup>	33.7%	0.61

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.87

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.87	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.4%	0.93

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.88

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.88	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	64m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	115m <sup>2</sup>	56.5%	1.02

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.



**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.89

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.89	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	112m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.7%	0.93

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.90

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.90	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>	52.4%	0.94

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.91

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.91	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.4%	0.92

**Основна класа на намена:** А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.92

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.92	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	112m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>	52.9%	0.95

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00m

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :**од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

### Градежната парцела 8.93

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.93	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	111m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	108m <sup>2</sup>	54.1%	0.97

**Основна класа на намена:** A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5, Г2 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

**Висина на венец:** 5,00м

**Број на катови:** П+Пк

**Кота на нулта плоча:** максималната висина на нултата плоча е 1,20м од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела

**Пристап до парцела :** од станбена улица "Злетовска"

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:**Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% под кое не треба да се планира градба.

#### Градежната парцела 8.94

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.94	Е	Е2	трафостаница	30m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	39.8%	0.40

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0м

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од станбена улица "Злетовска"

#### Градежната парцела 8.95

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.95	Е	Е2	трафостаница	31m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	42.2%	0.42

**Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** Н=4.0м

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :** од пристапна улица "Хаџи Јован Шишко"

#### Градежната парцела 8.96

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.96	Е	E2	трафостаница	69m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	17.4%	0.17

**Основна класа на намена:** E2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** H=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од сервисна улица С5 „Хаџи Јован Шишко“

### Градежната парцела 8.97

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.97	Е	E2	трафостаница	59m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	22.1%	0.22

**Основна класа на намена:** E2- Комунална супраструктура

**Висина на венец:** H=4.0m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела :**од пристапна улица “Хаџи Јован Шишко“

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација на **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување

- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

---

### 6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

---

### 6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода.

---

### 6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје.**

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

#### 6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### 6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 21,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа  $h/2$  од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од I степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### 6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и



редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### 6.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Бутел во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

### 6.1.8 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

### 6.1.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

### 6.1.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### 6.1.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

#### 6.1.12 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### 6.1.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

#### 6.1.14 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

### 6.2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидност во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидност, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 97 градежни парцели.**

**Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 77140 m<sup>2</sup>.**

**Просечен бруто процент на изграденост изнесува 53,2%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1,66**

**Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат**

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје		
<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</b>	13332 m <sup>2</sup>	18.76%
<b>A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ</b>	3546 m <sup>2</sup>	4.99%
<b>A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ</b>	1058 m <sup>2</sup>	1.49%
<b>B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</b>	621 m <sup>2</sup>	0.87%
<b>B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ</b>	11564 m <sup>2</sup>	16.27%
<b>B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ</b>	709 m <sup>2</sup>	1.00%
<b>B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>	10010 m <sup>2</sup>	14.08%
<b>B3 - КУЛТУРА</b>	201 m <sup>2</sup>	0.28%
<b>B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b>	737 m <sup>2</sup>	1.04%
<b>B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ</b>	4242 m <sup>2</sup>	5.97%
<b>D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО</b>	2376 m <sup>2</sup>	3.34%
<b>D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</b>	501 m <sup>2</sup>	0.70%
<b>E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>	21825 m <sup>2</sup>	30.70%
<b>E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА</b>	358 m <sup>2</sup>	0.50%
<b>ВКУПНО</b>	<b>71081 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.01	В	В5	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4 (49%)	2351m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	4800m <sup>2</sup>	51.0%	2.04
8.02	В	В2	А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	6052m <sup>2</sup>	3500m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	10500m <sup>2</sup>	57.8%	1.73
8.03	В	В2	А3, Б1, Б4, Б5, Д3 (40%)	3958m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	7500m <sup>2</sup>	63.2%	1.89
8.04	В	В3	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, В2, В4, Д3 (49%)	201m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	186m <sup>2</sup>	46.3%	0.93
8.05	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	1298m <sup>2</sup>	735m <sup>2</sup>	19,20m	П+5	4409m <sup>2</sup>	56.6%	3.40
8.06	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	966m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>	24,00m	П+6+Пк	4208m <sup>2</sup>	54.5%	4.36
8.07	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	626m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2103m <sup>2</sup>	48.0%	3.36
8.08	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	739m <sup>2</sup>	353m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2468m <sup>2</sup>	47.7%	3.34
8.09	Е	Е2	трафостаница	18m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	69.5%	0.70
8.10	Е	Е2	трафостаница	32m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	40.2%	0.40
8.11	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	179m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	243m <sup>2</sup>	67.9%	1.36
8.12	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	225m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	4,00m	П	145m <sup>2</sup>	64.2%	0.64
8.13	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	116m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	4,00m	П	53m <sup>2</sup>	45.8%	0.46
8.14	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	204m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	4,00m	П	124m <sup>2</sup>	60.8%	0.61
8.15	Е	Е2	трафостаница	28m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	47.2%	0.47
8.16	Е	Е2	трафостаница	48m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	4,00m	П	16m <sup>2</sup>	34.6%	0.35
8.17	Е	Е2	трафостаница	44m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	28.4%	0.28
8.18	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	180m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>	4,00m	П	105m <sup>2</sup>	58.5%	0.58
8.19	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	197m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	4,00m	П	100m <sup>2</sup>	50.7%	0.51
8.20	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	180m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	184m <sup>2</sup>	51.1%	1.02
8.21	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	188m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>	4,00m	П	83m <sup>2</sup>	44.1%	0.44
8.22	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	206m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	4,00m	П	139m <sup>2</sup>	67.5%	0.68
8.23	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	247m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	4,00m	П	67m <sup>2</sup>	27.3%	0.27
8.24	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	253m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	282m <sup>2</sup>	55.6%	1.11
8.25	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	248m <sup>2</sup>	67.3%	1.35
8.26	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	310m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>	40.5%	0.41
8.27	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	360m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	4,00m	П	184m <sup>2</sup>	51.1%	0.51
8.28	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	3131m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	15,00m	П+3	6000m <sup>2</sup>	63.9%	1.92
8.29	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	198m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	4,00m	П	133m <sup>2</sup>	67.2%	0.67
8.30	А	А3	Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3 (20%)	1058m <sup>2</sup>	501m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	1502m <sup>2</sup>	47.3%	1.42
8.31	Б	Б4	Б1, Б2, Б3, Б5, В4, Д3 (40%)	709m <sup>2</sup>	221m <sup>2</sup>	8,00m	П+1	442m <sup>2</sup>	31.2%	0.62
8.32	В	В5	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4 (49%)	1890m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	8,00m	П+1	1000m <sup>2</sup>	26.5%	0.53
8.33	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>	68.4%	0.68
8.34	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	173m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	226m <sup>2</sup>	65.3%	1.31
8.35	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	217m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	135m <sup>2</sup>	31.2%	0.62
8.36	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	232m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	123m <sup>2</sup>	26.5%	0.53
8.37	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	117m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	110m <sup>2</sup>	47.1%	0.94
8.38	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	182m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	119m <sup>2</sup>	32.7%	0.65
8.39	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	169m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	4,00m	П	144m <sup>2</sup>	85.1%	0.85
8.40	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	213m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>	4,00m	П	155m <sup>2</sup>	72.9%	0.73
8.41	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	106m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	164m <sup>2</sup>	77.7%	1.55
8.42	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	78m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	4,00m	П	60m <sup>2</sup>	77.1%	0.77
8.43	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	228m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	206m <sup>2</sup>	45.2%	0.90
8.44	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	208m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	4,00m	П	140m <sup>2</sup>	67.4%	0.67
8.45	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	214m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	104m <sup>2</sup>	24.3%	0.49
8.46	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	178m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	4,00m	П	135m <sup>2</sup>	76.2%	0.76
8.47	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	181m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	4,00m	П	138m <sup>2</sup>	76.1%	0.76
8.48	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	160m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	141m <sup>2</sup>	44.1%	0.88
8.49	В	В4	А2, Б1, Б2, Б3, Б4, В3 (49%)	737m <sup>2</sup>	406m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	1217m <sup>2</sup>	55.0%	1.65
8.50	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	3474m <sup>2</sup>	2400m <sup>2</sup>	18,00m	П+4	12000m <sup>2</sup>	69.1%	3.45

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Развмена бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
8.51	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	3662m <sup>2</sup>	1400m <sup>2</sup>	12,00m	П+2	4200m <sup>2</sup>	38.2%	1.15
8.52	Б	Б1	А1, А3, Б4 (40%)	621m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	528m <sup>2</sup>	42.5%	0.85
8.53	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	600m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>	42.0%	2.10
8.54	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	615m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>	41.0%	2.05
8.55	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	361m <sup>2</sup>	246m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	492m <sup>2</sup>	68.1%	1.36
8.56	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	199m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>	4,00m	П	97m <sup>2</sup>	48.8%	0.49
8.57	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	371m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	444m <sup>2</sup>	59.8%	1.20
8.58	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	342m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	305m <sup>2</sup>	49.6%	0.89
8.59	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	316m <sup>2</sup>	208m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	416m <sup>2</sup>	65.9%	1.32
8.60	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	256m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	4,00m	П	59m <sup>2</sup>	23.0%	0.23
8.61	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	347m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	338m <sup>2</sup>	54.1%	0.97
8.62	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	350m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	308m <sup>2</sup>	49.0%	0.88
8.63	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	281m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	330m <sup>2</sup>	39.2%	1.17
8.64	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	143m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	185m <sup>2</sup>	72.1%	1.30
8.65	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	56m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>	75.0%	0.75
8.66	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	94m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	107m <sup>2</sup>	63.5%	1.14
8.67	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	62m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	72m <sup>2</sup>	64.4%	1.16
8.68	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	98m <sup>2</sup>	60.1%	1.08
8.69	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	97m <sup>2</sup>	60.0%	1.08
8.70	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	87m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>	60.0%	1.08
8.71	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	127m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	188m <sup>2</sup>	82.0%	1.48
8.72	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	91m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>	46.2%	0.46
8.73	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	138m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>	4,00m	П	41m <sup>2</sup>	29.6%	0.30
8.74	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	416m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	530m <sup>2</sup>	70.8%	1.28
8.75	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	524m <sup>2</sup>	245m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	442m <sup>2</sup>	46.8%	0.84
8.76	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	377m <sup>2</sup>	142m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	256m <sup>2</sup>	37.7%	0.68
8.77	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	500m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	331m <sup>2</sup>	36.7%	0.66
8.78	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	127m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	117m <sup>2</sup>	51.2%	0.92
8.79	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	73m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	90m <sup>2</sup>	68.3%	1.23
8.80	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	69.3%	1.25
8.81	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	83m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	70.0%	1.26
8.82	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	86m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	126m <sup>2</sup>	81.5%	1.47
8.83	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	124m <sup>2</sup>	82.5%	1.49
8.84	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	83m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	122m <sup>2</sup>	81.9%	1.47
8.85	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	84m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>	61.6%	1.11
8.86	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	157m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	95m <sup>2</sup>	33.7%	0.61
8.87	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.4%	0.93
8.88	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	64m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	115m <sup>2</sup>	56.5%	1.02
8.89	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	112m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.7%	0.93
8.90	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>	52.4%	0.94
8.91	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>	51.4%	0.92
8.92	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	112m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>	52.9%	0.95
8.93	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	111m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	108m <sup>2</sup>	54.1%	0.97
8.94	Е	Е2	трафостаница	30m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	39.8%	0.40
8.95	Е	Е2	трафостаница	31m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	42.2%	0.42
8.96	Е	Е2	трафостаница	69m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	4,00m	П	12m <sup>2</sup>	17.4%	0.17
8.97	Е	Е2	трафостаница	59m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>	4,00m	П	13m <sup>2</sup>	22.1%	0.22
<b>Вкупно</b>				<b>46379m<sup>2</sup></b>	<b>24706m<sup>2</sup></b>			<b>77182m<sup>2</sup></b>	<b>53.3%</b>	<b>1.66</b>

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.



**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година**

<b>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С06.08, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	14530m <sup>2</sup>	20.44%
A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	798m <sup>2</sup>	1.12%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8229m <sup>2</sup>	11.58%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5190m <sup>2</sup>	7.30%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1623m <sup>2</sup>	2.28%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10505m <sup>2</sup>	14.78%
B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	253m <sup>2</sup>	0.36%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4603m <sup>2</sup>	6.48%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	19408m <sup>2</sup>	27.30%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5898m <sup>2</sup>	8.30%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	44m <sup>2</sup>	0.06%
<b>ВКУПНО</b>	<b>71081m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019–2022 година**

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат**

<b>Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје</b>		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13332 m <sup>2</sup>	18.76%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	3546 m <sup>2</sup>	4.99%
A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	1058 m <sup>2</sup>	1.49%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	621 m <sup>2</sup>	0.87%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	11564 m <sup>2</sup>	16.27%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	709 m <sup>2</sup>	1.00%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10010 m <sup>2</sup>	14.08%
B3 - КУЛТУРА	201 m <sup>2</sup>	0.28%
B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	737 m <sup>2</sup>	1.04%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4242 m <sup>2</sup>	5.97%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2376 m <sup>2</sup>	3.34%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	501 m <sup>2</sup>	0.70%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21825 m <sup>2</sup>	30.70%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	358 m <sup>2</sup>	0.50%
<b>ВКУПНО</b>	<b>71081 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**Споредбени податоци со УПЧ С06 - намени**

Согласно УПЧ С06 дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

УПЧ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
C06.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)
	%	100.00	30.50	24.50	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00
ХА	6.00	1.83	1.47	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00

Податоци според ДУП Градската четврт С06 Блок С06.08:

Согласно ДУП Градската четврт С 06 Блок С06.08 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ДУП		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
C06.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
	%	100.00	29.89	21.49	25.32	0.00	0.00	3.96	0.83	0.00	0.00	0.60	0.00	17.91	0.00	0.00
ХА	6.00	1.79	1.29	1.52	0.00	0.00	0.24	0.05	0.00	0.00	0.04	0.00	1.07	0.00	0.00	

Согласно член 33 од ГУП на град Скопје 2012-2022 вредностите на процентуланта застапеност на површина според наменска употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, поради систем на микролоцирање на јавните функции со пиктограми. Со ГУП предвидена е површина со јавни функции 1.20ха, со предметниот ДУП предвидена е површина со јавни функции од 1.52ха поради потврдување на веќе постоечките јавни функции.

Анализа на површини за домување

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	линиски центар	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за граба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтаен венеч	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )
8.06	A	A2	линиски центар	966m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>	24,00m	П+6+Пк	4208m <sup>2</sup>
8.07	A	A2	линиски центар	626m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2103m <sup>2</sup>
8.08	A	A2	линиски центар	739m <sup>2</sup>	353m <sup>2</sup>	22,00m	П+6	2468m <sup>2</sup>
8.11	A	A1		179m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	243m <sup>2</sup>
8.12	A	A1		225m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	4,00m	П	145m <sup>2</sup>
8.13	A	A1		116m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	4,00m	П	53m <sup>2</sup>
8.14	A	A1		204m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	4,00m	П	124m <sup>2</sup>
8.18	A	A1		180m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>	4,00m	П	105m <sup>2</sup>
8.19	A	A1		197m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	4,00m	П	100m <sup>2</sup>
8.20	A	A1		180m <sup>2</sup>	92m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	184m <sup>2</sup>
8.21	A	A1		188m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>	4,00m	П	83m <sup>2</sup>
8.22	A	A1		206m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	4,00m	П	139m <sup>2</sup>
8.23	A	A1		247m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	4,00m	П	67m <sup>2</sup>
8.24	A	A1		253m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	282m <sup>2</sup>
8.25	A	A1		184m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	248m <sup>2</sup>
8.26	A	A1		310m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>
8.27	A	A1		360m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	4,00m	П	184m <sup>2</sup>
8.29	A	A1		198m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	4,00m	П	133m <sup>2</sup>
8.33	A	A1		184m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>	4,00m	П	126m <sup>2</sup>
8.34	A	A1		173m <sup>2</sup>	113m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	226m <sup>2</sup>
8.35	A	A1		217m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	135m <sup>2</sup>
8.36	A	A1		232m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	123m <sup>2</sup>
8.37	A	A1		117m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	110m <sup>2</sup>
8.38	A	A1		182m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	119m <sup>2</sup>
8.39	A	A1		169m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	4,00m	П	144m <sup>2</sup>
8.40	A	A1		213m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>	4,00m	П	155m <sup>2</sup>
8.41	A	A1		106m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	164m <sup>2</sup>
8.42	A	A1		78m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	4,00m	П	60m <sup>2</sup>
8.43	A	A1		228m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	206m <sup>2</sup>
8.44	A	A1		208m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	4,00m	П	140m <sup>2</sup>
8.45	A	A1		214m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	104m <sup>2</sup>
8.46	A	A1		178m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	4,00m	П	135m <sup>2</sup>
8.47	A	A1		181m <sup>2</sup>	138m <sup>2</sup>	4,00m	П	138m <sup>2</sup>
8.48	A	A1		160m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	141m <sup>2</sup>
8.53	A	A2		605m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>
8.54	A	A2		615m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	12,00m	П+3+Пк	1260m <sup>2</sup>
8.55	A	A1		361m <sup>2</sup>	246m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	492m <sup>2</sup>
8.56	A	A1		199m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>	4,00m	П	97m <sup>2</sup>
8.57	A	A1		371m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	444m <sup>2</sup>
8.58	A	A1		342m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	305m <sup>2</sup>
8.59	A	A1		316m <sup>2</sup>	208m <sup>2</sup>	7,00m	П+1	416m <sup>2</sup>
8.60	A	A1		256m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	4,00m	П	59m <sup>2</sup>
8.61	A	A1		347m <sup>2</sup>	188m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	338m <sup>2</sup>
8.62	A	A1		350m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	308m <sup>2</sup>
8.63	A	A1		281m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	10,00m	П+2	330m <sup>2</sup>
8.64	A	A1		143m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	185m <sup>2</sup>
8.65	A	A1		56m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>
8.66	A	A1		94m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	107m <sup>2</sup>
8.67	A	A1		62m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	72m <sup>2</sup>
8.68	A	A1		90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	98m <sup>2</sup>
8.69	A	A1		90m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	97m <sup>2</sup>
8.70	A	A1		87m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>
8.71	A	A1		127m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	188m <sup>2</sup>
8.72	A	A1		91m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	4,00m	П	42m <sup>2</sup>
8.73	A	A1		138m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>	4,00m	П	41m <sup>2</sup>

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	линиски центар	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m <sup>2</sup> )
8.74	A	A1		416m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	530m <sup>2</sup>
8.75	A	A1		524m <sup>2</sup>	245m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	442m <sup>2</sup>
8.76	A	A1		377m <sup>2</sup>	142m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	256m <sup>2</sup>
8.77	A	A1		500m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	331m <sup>2</sup>
8.78	A	A1		127m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	117m <sup>2</sup>
8.79	A	A1		73m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	90m <sup>2</sup>
8.80	A	A1		84m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>
8.81	A	A1		83m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>
8.82	A	A1		86m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	126m <sup>2</sup>
8.83	A	A1		84m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	124m <sup>2</sup>
8.84	A	A1		83m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	122m <sup>2</sup>
8.85	A	A1		84m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	94m <sup>2</sup>
8.86	A	A1		157m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	95m <sup>2</sup>
8.87	A	A1		113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>
8.88	A	A1		113m <sup>2</sup>	64m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	115m <sup>2</sup>
8.89	A	A1		112m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>
8.90	A	A1		113m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>
8.91	A	A1		113m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	104m <sup>2</sup>
8.92	A	A1		112m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	106m <sup>2</sup>
8.93	A	A1		111m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	5,00m	П+Пк	108m <sup>2</sup>
<b>Вкупно</b>			<b>со линиски центар</b>	<b>16883m<sup>2</sup></b>	<b>8870m<sup>2</sup></b>			<b>22781m<sup>2</sup></b>
<b>Вкупно</b>			<b>без линиски центар</b>	<b>14552m<sup>2</sup></b>	<b>7691m<sup>2</sup></b>			<b>14002m<sup>2</sup></b>

Според одредбите од член 37од посебни услови за спроведување на ГУП Скопје 2012 -2022 долж улиците на примарната улична мрежа планирани се комерцијални коридори за кои параметрите не треба да бидат земени при пресметувањето на параметрите на деталниот урбанистички план.

Во зоната од 25метри од сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа спаѓаат градежните парцели 8.06, 8.07, 8.08 и истите се изземени при пресметување на параметрите на деталниот урбанистички план.

Со иземање на површините на овие градежни парцели вкупната бруто изградена површина за домување е 14002m<sup>2</sup>. Во постојната состојба евидентирана е вкупна изградена површина за домување 14005m<sup>2</sup>.

Бројот на станбените единици на ниво на планскиот опфат изнесува - 70 парцели со намена А1 - Домување во станбени куќи со по 1 станбена единица =  
вкупно 70станбени единици x 3.6 жители = 252 жители  
Површина со намена домување во станбени згради = 2331m<sup>2</sup>= 36 жители (1 жител на 65m<sup>2</sup>)

Вкупниот број на жители = 288 жители.

Бруто развиената површина во линискиот центар е 8870m<sup>2</sup> и планирани се 137 жители (1 жител на 65m<sup>2</sup>).

Вкупниот број на жители заедно со линискиот центар е 425 жители.

Вкупната бруто изградена површина заедно со линискиот центар изнесува 22781 m<sup>2</sup>.

**Споредбени податоци со УПЧ С06- жители**

C06.08		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ %	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	МАКСИМАЛНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО
УПЧ	вкупно	6.00	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	1.83	18.65	2	6825	0.37	210	58	115
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	вкупно	6.00	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1.71	54.50	1.8	14005	0.87	274	76	160
ДУП	вкупно со линиски центар	6.00	ДОМУВАЊЕ (А)	1.69	52.54	2	22781	1.35	426	118	252
ДУП	вкупно без линиски центар	6.00	ДОМУВАЊЕ (А)	1.46	52.85	1.7	14002	0.96	291	81	200

**Споредбени податоци за инфраструктурни потреби**

		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ M3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	А ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА M3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	УПЧ ПОТРЕБИ	747.81	84.00	0.97	1.46	1.90	0.00	0.00	67.20	330.00	522.00
без линиски центар	ДУП ПОТРЕБИ	862.93	236.40	2.74	4.10	5.34	0.00	0.00	189.12	330.00	724.50
со линиски центар	ДУП ПОТРЕБИ	997.93	290.40	3.36	5.04	6.55	0.00	0.00	232.32	330.00	1,065.00