

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА8

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА9
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 10
 - 3.1 Географски карактеристики 10
 - 3.2 Релјефни карактеристики 11
 - 3.3 Климатски карактеристики 10
 - 3.3. Хидролошки карактеристики 11
 - 3.4 Инженерско - геолошките карактеристики 11
 - 3.5 Сеизмички карактеристики 12
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 12
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 13
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 18
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 18
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 19
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ..... 19
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 21
 - 10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 21
 - 10.2. Нумерички податоци за постојна состојба 23

ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ 24

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 1:5000
2. ИЗВОД ОД УПЧ БЛОК С06.08 1:5000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на планскиот опфат за предметниот ДУП за Блокот С 06.08 од Градската четврт се дефинирани со УПЧ С06, Скопје, 2013-2022, со површина од 7,10 ха (од тоа 6,00 ха во рамки на регулациска линија), односно:

- се движи **источно** по собирната улица ул. "ШутоОризари (ул. ИндираГанди)",
- **југо-западно** по сервисната улица „С5“
- **северо-западно** по сервисната улица „С7“.

Вкупната површина на планскиот опфат, што ќе се применува при изработка на **Деталниот урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје**, изнесува **7,10 ха**, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со УПЧ С 06 и оските на сообраќајниците.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=	4655134.2082	Y=	7535592.5074
X=	4655176.0236	Y=	7535578.1989
X=	4655216.8176	Y=	7535564.5818
X=	4655269.8055	Y=	7535549.0928
X=	4655313.0641	Y=	7535538.7229
X=	4655356.6980	Y=	7535530.5025
X=	4655422.1478	Y=	7535520.6874
X=	4655459.0967	Y=	7535515.7353
X=	4655493.7320	Y=	7535509.7080
X=	4655495.7764	Y=	7535509.2274
X=	4655421.0379	Y=	7535357.0627
X=	4655413.7022	Y=	7535341.8026
X=	4655103.2825	Y=	7535505.2657
X=	4654923.2137	Y=	7535600.0878
X=	4654819.6453	Y=	7535685.4798
X=	4654807.0546	Y=	7535701.1619
X=	4654809.2448	Y=	7535700.7536
X=	4654844.7851	Y=	7535696.6828
X=	4654877.3396	Y=	7535692.8314
X=	4654914.8493	Y=	7535686.8762
X=	4654940.0821	Y=	7535679.6100
X=	4654965.8707	Y=	7535669.3473
X=	4654985.8841	Y=	7535660.3193
X=	4655002.6766	Y=	7535650.9839
X=	4655029.1458	Y=	7535636.5779
X=	4655067.0578	Y=	7535617.9665

X= 4655079.5940 Y= 7535612.7739
X= 4655105.0512 Y= 7535602.7384

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За Град Скопје има изготвен и усвоен Генерален урбанистички план од 2012 година, со плански период 2012 – 2022. За предметниот плански опфат има изработен Урбанистички план за четврт С 06 Блок 8 2013-2022. Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Скопје, третиран со Генералниот урбанистички план. Поточно, се работи за градска четврт С 06, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план од 2012 година.

На ниво на Градската четврт С 06 како доминантна намена одредена со ГУП на Град Скопје, 2012-2022 е групата на класи на намени А - Домување

Со урбанистичкиот план за четврт С06 Блок 8 предвидени се намените:

- М (А+Б) - Мешовита намена - домување и комерцијални и деловни намени.
- В - Јавни институции
- Е - Инфраструктура

Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022 дефинирана е трасата и профилотна собирната улица ул. Шуто Оризари (Индира Ганди), на источната граница на опфатот, кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

1. Новопроектирана собирна улица Шуто Оризари (Индира Ганди):

- тротоари.....13,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно:20,00m

Со урбанистичкиот план за четврт С06 Скопје, 2013-2022 дефинирани се трасите и профилите на сервисните улици С7 и С5, кои се дел од секундарната улична мрежа

1. Сервисна улица С7:

- тротоари..... 3,00m
- коловоз.....6,00m

Вкупно: 9,00m

2. Сервисна улица С5:

- тротоари..... 3,00m
- коловоз.....6,00m

Вкупно: 9,00m

За планскиот опфат на овој Детален урбанистички план, нема важечки Детални урбанистички планови.

Во 1999 има изработен Детален Урбанистички план Шуто Оризари централен дел. Во овој Детален урбанистички план кој не е во важност се планирани намени:

- Домување + Трговија
- Деловен и административен простор
- Трговско административен простор
- Администрација
- Пазар
- Култура + Администрација
- Здравство - Амбуланта
- Детска градинка
- Верски објект

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Шуто Оризари е во состав на градот Скопје и се наоѓа во северниот дел на градот.

Предмет на планирање е просторот кој според ГУП на град Скопје се дефинира како Градска четврт С 06 Блок С06.01.



Слика бр.1 ГрадСкопје

3.3 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12.4оС. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу - 3.6о С во месец јануари до 14.8оС. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6.0оС и варира помеѓу 5.2оС во 1985 година до 6.8оС во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3.8оС во најстудениот месец (јануари) и 30.0оС во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17.4о С и варира помеѓу 17.0о С во 1973 година до 19.5оС во 1977 година.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8 до 13 април. Просечната дата на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22 и 26 октомври.

Од годишната ружа на зачестеност и средните брзини на ветровите нацртани според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180 ‰, потоа запад-југозападната (WSW) со 123 ‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120 ‰

Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600 мм. Врнежите од снег во градот Скопје и Скопската Котлина се вообичаена појава во периодот од ноември до месец март. Во тој период просечно годишно се јавуваат помеѓу 4 дена во 1979 година, 7 дена во 1989 година до 32 дена во 1981 година со врнежи од снег.

Скопската Котлина е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби на времето.

3.2 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Скопска Котлина или Скопско Поле — една од поголемите котлини во Македонија. Таа претставува втора котлина по течението на реката Вардар. Скопската Котлина е образувана од планините Жеден, Ивање (Матка) и Сува Гора на запад, Скопска Црна Гора на север, Градиштанска Планина (Ѓуриште) на исток и североисток, Голешница на југоисток и Китка, Караџица и Водно, односно масивот на Мокра Планина на југ.

Скопската Котлина е пространа котлина која се наоѓа во северниот дел на Македонија. Претставува длабока и спуштена потонатина по должината на раседните линии и целосно влегува во составот на Вардарската тектонска зона. Заградена и опкружена е со високи планини од сите страни. Таа претставува дел од композитната долина на реката Вардар, која навлегува во котлината од Дервенската Клисура на северозапад, а ја напушта влегувајќи во Таорската Клисура на југ. Котлината зафаќа површина од 1924 км² и има правец на протегање северозапад-југоисток. Средишниот дел на котлината е пространата алувијална рамнина на реката Вардар, односно Скопското поле. Се издигнува од 225 метри како најниска до 2540 метри како највисока точка. Просечната надморска височина изнесува 281 метар, а градот Скопје е расположен на 245 метри.

3.3. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максималното ниво на подзмите води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземниводи и сл., не постојат.

3.4. ИНЖЕНЕРИСКО - ГЕОЛОШКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Скопскиот базен е создаден од масивни карпи од Палеозоикот и Мезозоикот. Основното геолошко опкружување на широко распространетиот Скопски регион, се состои од неогенско-плиоценски седимент и квартерни-алувијални депозити. Основните масивни карпи се Плиоценските езерни седименти кои се на 700m, покриени со квартерни, најчесто алувијално-терасести седименти. Карактеристиките на квартерните седименти на горните слоеви се определени со слоеви од чакал, песок и глина сè до површината на теренот.

Од педолошки аспект, составот на Скопската котлина е хомоген. Застапени се различни видови почви: песочно глинести, колувијални, делувијални почви, верти-почви, хроматни камбо-почви (циметни шумски почви), камбо-почви (кафеави шумски почви), флувијални почви (алувијални почви), флувијални-ливадски почви (хумусни флувијални почви) итн.

Генерално, земјата до 12m е составена од следниве супстанции: хумус; почва со ситни честички ситнозрнест песок со средно јака конзистенција (цврстина) и со темно кафеава боја; ситнозрнеста глина, ситнозрнести крупнозрнест песок и чакал и органски примеси со средно пластични и средно јака конзистенција и со кафеава боја; ситен до крупен чакал со песоклива, средна до јака концентрација со присуство на кварцна прашина и променлив процент на гранули со светло црвенкаста и кафеава боја.

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

3.5 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според досега набљудуваните земјотресиво 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6⁰по МЦС скалата и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација е изложена на потреси над 9⁰по МЦС скалата. Генерално гледано терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси за експлоатациониот век на објектите.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Планскиот опфат претставува изработено земјиште, кое не е опфатено со детален урбанистички план. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет има постоечки изградени градби, дел од кои што немаат пристап од секундарна сообраќајна мрежа. Евидентирани се во најголем дел објекти за домување. Исто така во рамки на планскиот опфат регистрирани се и јавни институции и комерцијални дејности. Сите информации се регистрирани табеларно.

Објекти по намена:

НАМЕНА	БРОЈ	ПРОЦЕНТ
A1	76	60.80%
A3	1	0.80%
B1	38	30.40%
B4	1	0.80%
B2	2	1.60%
B4	1	0.80%
B5	6	4.80%
	125	100.00%

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 7,10ха е ангажиран во главно изградено земјиште. Евидентирани се следните класи на намени

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С06.08, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	14530m ²	20.44%
A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	798m ²	1.12%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8229m ²	11.58%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5190m ²	7.30%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1623m ²	2.28%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10505m ²	14.78%
B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	253m ²	0.36%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4603m ²	6.48%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	19408m ²	27.30%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5898m ²	8.30%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	44m ²	0.06%
ВКУПНО	71081m²	100.00%

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се следните намени.

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирани се 76 објекти со намена А1 - Домување во станбени куќи со:

- вкупна површина на парцели - 14530m²
- површина за градба - 8514m²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 14005m²
- процент на изграденост - 58.6%
- коефициент на искористеност 0.96

Бројот на постојни жители во планскиот опфат изнесува 274 жители (76 семејства).

A3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Во рамки на планскиот опфат евидентиран е 1 објект со намена А3 - Групно домување со:

- вкупна површина на парцела - 798m²
- површина за градба - 283m²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 283m²
- процент на изграденост - 48.1%
- коефициент на искористеност - 0.61

Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирани се 38 објекти со намена Б1 - Мали комерцијални и деловни намени со:

- вкупна површина на парцели - 8229м²
- површина за градба - 4177м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 4747м²
- процент на изграденост - 50.8%
- коефициент на искористеност - 0.58

Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирани се 2 парцели со намена Б2 - Големи трговски единици со:

- вкупна површина на парцели- 5190м²
- површина за градба - 164м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 164м²
- процент на изграденост - 3,2%
- коефициент на искористеност - 0.03

Во парцелите не се евидентирани објекти со намена Б2 Големи трговски единици, евидентирана е поставена урбана опрема на која се одвива комерцијални и деловни дејности - пазар со низок стандард и лоша состојба на амортизираност.

Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирана е 1 парцела со намена Б4 - Деловни дејности со:

- вкупна површина на парцели- 1623м²
- површина за градба - 221м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 442м²
- процент на изграденост - 17,1%
- коефициент на искористеност - 0.31

В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Во рамки на планскиот опфат евидентирани се 2 парцели со намена В2 - Здравство и социјална заштита од кои едната е намената за детска градинка, а другата за здравствена институција со:

- вкупна површина од 10505м²
- површина за градба 2124м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 3033м²
- процент на изграденост - 20.4%
- коефициент на искористеност 0.31

В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирана е 1 парцела со намена В4 - Државни институции - Локална самоуправа со:

- вкупна површина од 253м²
- површина за градба 253м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 505м²
- процент на изграденост - 100.0%
- коефициент на искористеност 2.00

В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Во рамки на планскиот опфат евидентирани се 6 објекти со намена В5 - Верски институции - Џамии со:

- вкупна површина на парцели - 4603м²
- површина за градба 1917м²
- вкупна бруто развиена површина за градба - 2588м²
- процент на изграденост - 63.8%
- коефициент на искористеност 0.69

Инвентаризацијата на парцелите е прикажана табеларно:

нумерација на објект	катастарска парцела	површина на парцела м ²	површина под објект м ²	катност	развиена бруто површина м ²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
1	3383	646м ²	268м ²	П+1	535м ²	57.4%	0.99	МО	Б1
2			15м ²	П	15м ²			МО	Б1
3			54м ²	П	54м ²			МО	Б1
4			35м ²	П	35м ²			МО	Б1
5	3384	2512м ²	1010м ²	П/П+1	1685м ²	53.5%	0.80	МЕ	В5 - ЏАМИЈА
6			32м ²	П	32м ²			МО	В5 - ЏАМИЈА
7			303м ²	П	303м ²			МО	Б1
8	3385	6289м ²	1215м ²	во градба	1215м ²	19.3%	0.19	-	В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА
9	3386/2	12м ²	12м ²	П	12м ²	100.0%	1.00	МО	Е2
10	3386/1	4216м ²	909м ²	П+1	1818м ²	21.6%	0.43	СК	В2 - ПОЛИКЛИНИКА
	3386/3	3525м ²	0м ²	-	0м ²	0.0%	0.00	-	НЗ
11	1891	133м ²	124м ²	П	124м ²	93.4%	0.93	СК	А1
12	1898	53м ²	53м ²	П	53м ²	100.0%	1.00	МО	А1
13	1899	84м ²	157м ²	П+1	314м ²	187.9%	3.76	МЕ	А1
14	1900	110м ²	115м ²	П	115м ²	104.0%	1.04	СК	А1
15	1901	84м ²	76м ²	П	76м ²	216.0%	3.42	СК	А1
16			106м ²	П+1	213м ²			СК	А1
17	1890	5782м ²	46м ²	П+1	92м ²	5.5%	0.14	СК	А1
18			180м ²	С+П+Пк	541м ²			СК	А1
19			92м ²	П+1	184м ²			СК	А1
20	1903	84м ²	121м ²	П	121м ²	143.3%	1.43	СК	А1
21	1904	140м ²	145м ²	П	145м ²	103.0%	1.03	СК	А1
22	1902	84м ²	122м ²	П	122м ²	145.7%	1.46	СК	А1
23	1908	82м ²	246м ²	П	246м ²	300.7%	3.01	СК	А1
24	1907	240м ²	240м ²	П+1	480м ²	100.0%	2.00	СК	А1
25	1905	85м ²	113м ²	П	113м ²	132.9%	1.33	СК	А1
26	1892	145м ²	139м ²	П	139м ²	96.0%	0.96	СК	А1
27	1893	147м ²	141м ²	П	141м ²	96.3%	0.96	СК	А1
28	1897	42м ²	78м ²	П	78м ²	184.0%	1.84	СК	А1
29	1906	81м ²	100м ²	П	100м ²	122.8%	1.23	СК	А1
30	1894	168м ²	147м ²	П	147м ²	87.2%	0.87	СК	А1
31	1895	131м ²	126м ²	П	126м ²	96.2%	0.96	СК	А1
	1910/3	30м ²	0м ²	-	0м ²	0.0%	0.00	-	НЗ
32	1909	43м ²	154м ²	П+1	154м ²	358.5%	3.59	СК	А1
33	1910/1	4217м ²	924м ²	П	924м ²	41.0%	0.48	МО	Б1
34			4м ²	П	4м ²			СК	Б1
35			4м ²	П	4м ²			СК	Б1
36			62м ²	П	62м ²			СК	Б1
37			411м ²	П	411м ²			СК	Б1
38			303м ²	П+1	606м ²			СК	Б1
39			23м ²	П	23м ²			МО	Б1
	1728/30	0м ²	0м ²	-	0м ²	0.0%	0.00	-	НЗ
40	1757	140м ²	182м ²	П	182м ²	130.0%	1.30	СК	А1
41	1729	113м ²	171м ²	П+1	342м ²	151.1%	3.02	СК	А1

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје

42	1756	144m ²	72m ²	П	72m ²	126.4%	2.02	СК	A1
43			109m ²	П+1	218m ²			СК	A1
44	1755	114m ²	203m ²	П	203m ²	177.1%	1.77	СК	A1
45	1730	126m ²	144m ²	П	144m ²	114.7%	1.15	СК	A1
46	1754	142m ²	201m ²	П+1/П+2	503m ²	183.7%	3.96	СК	A1
47			60m ²	П	60m ²			СК	A1
48	1753	142m ²	70m ²	П	70m ²	122.2%	1.22	СК	A1
49			104m ²	П	104m ²			СК	A1
50	1752	143m ²	135m ²	П	135m ²	94.5%	0.95	СК	A1
51	1751	145m ²	138m ²	П	138m ²	95.4%	0.95	СК	A1
52	1750	253m ²	253m ²	П+1	505m ²	100.0%	2.00	СК	В4 - ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
53	1730/2	113m ²	115m ²	П	115m ²	101.7%	1.02	СК	A1
54	1749	181m ²	306m ²	П/П+1	458m ²	168.7%	2.53	СК	A1
55	1748	140m ²	201m ²	П/П+1	301m ²	143.9%	2.16	СК	A1
56	1747	140m ²	170m ²	П+Пк	339m ²	121.5%	2.43	СК	A1
57	1746	147m ²	221m ²	П+1	221m ²	149.8%	1.50	СК	A1
58	1745	148m ²	193m ²	П/П+Пк	340m ²	130.4%	2.30	СК	A1
59	1744	143m ²	171m ²	П+Пк	343m ²	119.8%	2.40	СК	A1
60	1728/20	854m ²	228m ²	П+Пк	455m ²	48.0%	0.96	СК	A1
61			183m ²	П+Пк	365m ²			СК	A1
62	1728/11	132m ²	44m ²	П+Пк	89m ²	33.4%	0.67	СК	A1
63	1728/12	97m ²	65m ²	П+Пк	131m ²	67.6%	1.35	СК	A1
64	1728/13	97m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	35.4%	0.71	СК	A1
65	1728/14	96m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	35.8%	0.72	СК	A1
66	1728/15	96m ²	52m ²	П+Пк	105m ²	54.4%	1.09	СК	A1
67	1728/16	97m ²	52m ²	П+Пк	104m ²	53.5%	1.07	СК	A1
68	1728/17	97m ²	110m ²	П+Пк	221m ²	114.2%	2.28	СК	A1
69	1728/18	119m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	29.0%	0.58	СК	A1
	1737	418m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Б2
70	1728/19	752m ²	294m ²	П+Пк	588m ²	64.9%	1.30	СК	A1
71			194m ²	П+Пк	388m ²			СК	A1
72	1728/10	122m ²	40m ²	П+Пк	80m ²	33.0%	0.66	СК	A1
73	1728/9	71m ²	43m ²	П+Пк	86m ²	60.7%	1.21	СК	A1
74	1728/8	81m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	42.3%	0.85	СК	A1
75	1728/7	81m ²	50m ²	П+Пк	101m ²	62.3%	1.25	СК	A1
76	1728/6	81m ²	84m ²	П+Пк	169m ²	103.9%	2.08	СК	A1
77	1728/5	78m ²	83m ²	П+Пк	166m ²	106.1%	2.12	СК	A1
78	1728/4	77m ²	83m ²	П+Пк	166m ²	108.3%	2.17	СК	A1
79	1728/3	94m ²	48m ²	П+Пк	97m ²	51.2%	1.02	СК	A1
80	1743/1	126m ²	76m ²	П+Пк	153m ²	60.8%	1.22	СК	A1
81	1743/5	52m ²	42m ²	П+Пк	84m ²	80.6%	1.61	СК	A1
82	1743/3	87m ²	48m ²	П+Пк	95m ²	54.4%	1.09	СК	A1
83	1743/4	58m ²	24m ²	П+Пк	48m ²	41.9%	0.84	СК	A1
84	1728/21	85m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	40.7%	0.81	СК	A1
85	1728/22	84m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	41.0%	0.82	СК	A1
86	1728/23	81m ²	34m ²	П+Пк	67m ²	41.3%	0.83	СК	A1
87	1728/24	99m ²	136m ²	П+Пк	272m ²	137.2%	2.74	СК	A1
88	1736	286m ²	286m ²	П	286m ²	100.0%	1.00	СК	Б1
89	1728/28	547m ²	296m ²	П	296m ²	54.0%	0.54	МО	Б1
90	1728/1	1687m ²	294m ²	П	294m ²	17.4%	0.17	СК	В5 - ЦАМИЈА
91	1735/1	79m ²	79m ²	П	79m ²	100.0%	1.00	СК	В5 - ЦАМИЈА
	1735/2	83m ²	83m ²	П	83m ²	100.0%	1.00	СК	В5 - ЦАМИЈА
92	1728/26	242m ²	85m ²	П	85m ²	48.0%	0.48	СК	В5 - ЦАМИЈА
93			31m ²	П	31m ²			СК	В5 - ЦАМИЈА
94	1728/27	1623m ²	57m ²	П	57m ²	17.1%	0.31	СК	Б1
95			221m ²	П+1	442m ²			СК	Б4
96	1732/2	798m ²	101m ²	П+1	202m ²	48.1%	0.61	СК	A1
97			283m ²	П	283m ²			СК	A3
98	1732/1	515m ²	47m ²	П	47m ²	9.1%	0.09	МО	Б1
99	1733/2	267m ²	100m ²	П	100m ²	37.4%	0.37	СК	Б1
	1733/1	110m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Н3
100	1734/1	20m ²	20m ²	П	20m ²	100.0%	1.00	МО	Е2
101	1742	12m ²	12m ²	П	12m ²	100.0%	1.00	МО	Е2
102	1740	49m ²	49m ²	П	49m ²	100.0%	1.00	МО	Б1
103	1739	77m ²	77m ²	П	77m ²	100.0%	1.00	МО	Б1
104	1728/25	477m ²	33m ²	П	33m ²	3.4%	0.03	МО	Б2/Б1
105			18m ²	П	18m ²			МО	Б2/Б1
106			27m ²	П	27m ²			МО	Б2/Б1
107			29m ²	П	29m ²			МО	Б2/Б1
108			57m ²	П	57m ²			МО	Б2/Б1

109			11m ²	П	11m ²			МО	Б1
110			20m ²	П	20m ²			МО	Б1
111			72m ²	П	72m ²			МО	Б1
112			16m ²	П	16m ²			МО	Б1
113			34m ²	П	34m ²			МО	Б1
114			37m ²	П	37m ²			МО	Б1
115			45m ²	П	45m ²			МО	Б1
116			37m ²	П	37m ²			МО	Б1
117			28m ²	П	28m ²			МО	Б1
118			132m ²	П	132m ²			МО	Б1
119	1728/2	17146m ²	156m ²	П	156m ²	6.4%	0.08	МО	Б1
120			55m ²	П	55m ²			МО	Б1
121			29m ²	П	29m ²			МО	Б1
122			81m ²	П	81m ²			СК	А1
123			60m ²	П	60m ²			СК	А1
124			17m ²	П	17m ²			СК	А1
125			68m ²	П	68m ²			СК	А1
126			24m ²	П	24m ²			СК	Б1
127			143m ²	П+2	428m ²			СК	А1
128			40m ²	П	40m ²			МЕ	А1
	ВКУПНО	64164m ²	17022m ²		23518m ²	26.5%	0.37		

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 26,5% и коефициент на искористеност од 0,37.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели согласно дописот од Министерство за Култура - Управа за заштита на културно наследство бр.17-3120/2 од 26.09.2018год.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат. Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со станбени и пристапни сообраќајници.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли од 1кВ и подземни 10кВ кабли согласно дописот од ЕВН бр 14-3/169 од 02.10.2018. Истите се внесени во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат има постојни инсталации - фекална канализација, атмосферска канализација и водоводна мрежа, кои се внесени во графичките прилози, согласно дописот од ЈП Водовод и канализација бр.1302 - 3393/2 од 08.10.2018 год.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од Агенција за електронски комуникации бр.1404-2985/2 од 12.10.2018 и Македонски Телеком бр.07-7016016/1 од 25.10.2018.

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирано госоводна инфраструктура согласно дописот на Македонски енергетски ресурси бр.03-3441/2 од 25.09.2018год.

Планскиот опфат се наоѓа вон подрачјето на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџидоел Скопје.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За Град Скопје има изготвен и усвоен Генерален урбанистички план од 2012 година, со плански период 2012 – 2022. Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Скопје, третиран со Генералниот урбанистички план. Поточно, се работи за градска четврт С06, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план од 2012 година, односно Блокот С06.08 согласно поделбата според Урбанистичкиот план за Четврт.

За конкретниот плански опфат нема важечки Детален урбанистички план. Има претходна документација Детален урбанистички план Шуто Оризари Централен дел, кој што е делумно реализиран - воглавно по периферијата на планскиот опфат и во делот на Јавните институции.

Сообраќајно локалитетот интерно не е соодветно додефиниран. Потребно е да се изведе улична мрежа и да се реализираат станбените улици.

Од анализата на просторниот развој на предметниот локалитет, констатирано е дека нема реализација согласно важечкиот Генерален урбанистички план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е дооформен во смисла на примарната сообраќајна мрежа предвидена со важечкиот ГУП. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформило сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;

- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

нумерација на објект	катастарска парцела	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
1	3383	646m ²	268m ²	П+1	535m ²	57.4%	0.99	МО	Б1
2			15m ²	П	15m ²			МО	Б1
3			54m ²	П	54m ²			МО	Б1
4			35m ²	П	35m ²			МО	Б1
5	3384	2512m ²	1010m ²	П/П+1	1685m ²	53.5%	0.80	МЕ	Б5 - ЦАМИЈА
6			32m ²	П	32m ²			МО	Б5 - ЦАМИЈА
7			303m ²	П	303m ²			МО	Б1
8	3385	6289m ²	1215m ²	во градба	1215m ²	19.3%	0.19	-	Б2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА
9	3386/2	12m ²	12m ²	П	12m ²	100.0%	1.00	МО	Е2
10	3386/1	4216m ²	909m ²	П+1	1818m ²	21.6%	0.43	СК	Б2 - ПОЛИКЛИНИКА
	3386/3	3525m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Н3
11	1891	133m ²	124m ²	П	124m ²	93.4%	0.93	СК	А1
12	1898	53m ²	53m ²	П	53m ²	100.0%	1.00	МО	А1
13	1899	84m ²	157m ²	П+1	314m ²	187.9%	3.76	МЕ	А1
14	1900	110m ²	115m ²	П	115m ²	104.0%	1.04	СК	А1
15	1901	84m ²	76m ²	П	76m ²	216.0%	3.42	СК	А1
16			106m ²	П+1	213m ²			СК	А1
17	1890	5782m ²	46m ²	П+1	92m ²	5.5%	0.14	СК	А1
18			180m ²	С+П+Пк	541m ²			СК	А1
19			92m ²	П+1	184m ²			СК	А1
20	1903	84m ²	121m ²	П	121m ²	143.3%	1.43	СК	А1
21	1904	140m ²	145m ²	П	145m ²	103.0%	1.03	СК	А1
22	1902	84m ²	122m ²	П	122m ²	145.7%	1.46	СК	А1
23	1908	82m ²	246m ²	П	246m ²	300.7%	3.01	СК	А1
24	1907	240m ²	240m ²	П+1	480m ²	100.0%	2.00	СК	А1
25	1905	85m ²	113m ²	П	113m ²	132.9%	1.33	СК	А1
26	1892	145m ²	139m ²	П	139m ²	96.0%	0.96	СК	А1
27	1893	147m ²	141m ²	П	141m ²	96.3%	0.96	СК	А1
28	1897	42m ²	78m ²	П	78m ²	184.0%	1.84	СК	А1
29	1906	81m ²	100m ²	П	100m ²	122.8%	1.23	СК	А1
30	1894	168m ²	147m ²	П	147m ²	87.2%	0.87	СК	А1
31	1895	131m ²	126m ²	П	126m ²	96.2%	0.96	СК	А1
	1910/3	30m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Н3
32	1909	43m ²	154m ²	П+1	154m ²	358.5%	3.59	СК	А1
33	1910/1	4217m ²	924m ²	П	924m ²	41.0%	0.48	МО	Б1
34			4m ²	П	4m ²			СК	Б1
35			4m ²	П	4m ²			СК	Б1
36			62m ²	П	62m ²			СК	Б1
37			411m ²	П	411m ²			СК	Б1
38			303m ²	П+1	606m ²			СК	Б1
39			23m ²	П	23m ²			МО	Б1
	1728/30	0m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Н3
40	1757	140m ²	182m ²	П	182m ²	130.0%	1.30	СК	А1
41	1729	113m ²	171m ²	П+1	342m ²	151.1%	3.02	СК	А1

Детален урбанистички план Градска четврт С 06 Блок С 06.08, Општина Шуто Оризари - Скопје

42	1756	144m ²	72m ²	П	72m ²	126.4%	2.02	СК	A1
43			109m ²	П+1	218m ²			СК	A1
44	1755	114m ²	203m ²	П	203m ²	177.1%	1.77	СК	A1
45	1730	126m ²	144m ²	П	144m ²	114.7%	1.15	СК	A1
46	1754	142m ²	201m ²	П+1/П+2	503m ²	183.7%	3.96	СК	A1
47			60m ²	П	60m ²			СК	A1
48	1753	142m ²	70m ²	П	70m ²	122.2%	1.22	СК	A1
49			104m ²	П	104m ²			СК	A1
50	1752	143m ²	135m ²	П	135m ²	94.5%	0.95	СК	A1
51	1751	145m ²	138m ²	П	138m ²	95.4%	0.95	СК	A1
52	1750	253m ²	253m ²	П+1	505m ²	100.0%	2.00	СК	В4 - ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
53	1730/2	113m ²	115m ²	П	115m ²	101.7%	1.02	СК	A1
54	1749	181m ²	306m ²	П/П+1	458m ²	168.7%	2.53	СК	A1
55	1748	140m ²	201m ²	П/П+1	301m ²	143.9%	2.16	СК	A1
56	1747	140m ²	170m ²	П+Пк	339m ²	121.5%	2.43	СК	A1
57	1746	147m ²	221m ²	П+1	221m ²	149.8%	1.50	СК	A1
58	1745	148m ²	193m ²	П/П+Пк	340m ²	130.4%	2.30	СК	A1
59	1744	143m ²	171m ²	П+Пк	343m ²	119.8%	2.40	СК	A1
60	1728/20	854m ²	228m ²	П+Пк	455m ²	48.0%	0.96	СК	A1
61			183m ²	П+Пк	365m ²			СК	A1
62	1728/11	132m ²	44m ²	П+Пк	89m ²	33.4%	0.67	СК	A1
63	1728/12	97m ²	65m ²	П+Пк	131m ²	67.6%	1.35	СК	A1
64	1728/13	97m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	35.4%	0.71	СК	A1
65	1728/14	96m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	35.8%	0.72	СК	A1
66	1728/15	96m ²	52m ²	П+Пк	105m ²	54.4%	1.09	СК	A1
67	1728/16	97m ²	52m ²	П+Пк	104m ²	53.5%	1.07	СК	A1
68	1728/17	97m ²	110m ²	П+Пк	221m ²	114.2%	2.28	СК	A1
69	1728/18	119m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	29.0%	0.58	СК	A1
	1737	418m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Б2
70	1728/19	752m ²	294m ²	П+Пк	588m ²	64.9%	1.30	СК	A1
71			194m ²	П+Пк	388m ²			СК	A1
72	1728/10	122m ²	40m ²	П+Пк	80m ²	33.0%	0.66	СК	A1
73	1728/9	71m ²	43m ²	П+Пк	86m ²	60.7%	1.21	СК	A1
74	1728/8	81m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	42.3%	0.85	СК	A1
75	1728/7	81m ²	50m ²	П+Пк	101m ²	62.3%	1.25	СК	A1
76	1728/6	81m ²	84m ²	П+Пк	169m ²	103.9%	2.08	СК	A1
77	1728/5	78m ²	83m ²	П+Пк	166m ²	106.1%	2.12	СК	A1
78	1728/4	77m ²	83m ²	П+Пк	166m ²	108.3%	2.17	СК	A1
79	1728/3	94m ²	48m ²	П+Пк	97m ²	51.2%	1.02	СК	A1
80	1743/1	126m ²	76m ²	П+Пк	153m ²	60.8%	1.22	СК	A1
81	1743/5	52m ²	42m ²	П+Пк	84m ²	80.6%	1.61	СК	A1
82	1743/3	87m ²	48m ²	П+Пк	95m ²	54.4%	1.09	СК	A1
83	1743/4	58m ²	24m ²	П+Пк	48m ²	41.9%	0.84	СК	A1
84	1728/21	85m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	40.7%	0.81	СК	A1
85	1728/22	84m ²	34m ²	П+Пк	69m ²	41.0%	0.82	СК	A1
86	1728/23	81m ²	34m ²	П+Пк	67m ²	41.3%	0.83	СК	A1
87	1728/24	99m ²	136m ²	П+Пк	272m ²	137.2%	2.74	СК	A1
88	1736	286m ²	286m ²	П	286m ²	100.0%	1.00	СК	Б1
89	1728/28	547m ²	296m ²	П	296m ²	54.0%	0.54	МО	Б1
90	1728/1	1687m ²	294m ²	П	294m ²	17.4%	0.17	СК	Б5 - ЦАМИЈА
91	1735/1	79m ²	79m ²	П	79m ²	100.0%	1.00	СК	Б5 - ЦАМИЈА
	1735/2	83m ²	83m ²	П	83m ²	100.0%	1.00	СК	Б5 - ЦАМИЈА
92	1728/26	242m ²	85m ²	П	85m ²	48.0%	0.48	СК	Б5 - ЦАМИЈА
93			31m ²	П	31m ²			СК	Б5 - ЦАМИЈА
94	1728/27	1623m ²	57m ²	П	57m ²	17.1%	0.31	СК	Б1
95			221m ²	П+1	442m ²			СК	Б4
96	1732/2	798m ²	101m ²	П+1	202m ²	48.1%	0.61	СК	A1
97			283m ²	П	283m ²			СК	A3
98	1732/1	515m ²	47m ²	П	47m ²	9.1%	0.09	МО	Б1
99	1733/2	267m ²	100m ²	П	100m ²	37.4%	0.37	СК	Б1
	1733/1	110m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	Н3
100	1734/1	20m ²	20m ²	П	20m ²	100.0%	1.00	МО	Е2
101	1742	12m ²	12m ²	П	12m ²	100.0%	1.00	МО	Е2
102	1740	49m ²	49m ²	П	49m ²	100.0%	1.00	МО	Б1
103	1739	77m ²	77m ²	П	77m ²	100.0%	1.00	МО	Б1
104	1728/25	477m ²	33m ²	П	33m ²	3.4%	0.03	МО	Б2/Б1
105			18m ²	П	18m ²			МО	Б2/Б1
106			27m ²	П	27m ²			МО	Б2/Б1
107			29m ²	П	29m ²			МО	Б2/Б1
108			57m ²	П	57m ²			МО	Б2/Б1

109			11m ²	П	11m ²			МО	Б1
110			20m ²	П	20m ²			МО	Б1
111			72m ²	П	72m ²			МО	Б1
112			16m ²	П	16m ²			МО	Б1
113			34m ²	П	34m ²			МО	Б1
114			37m ²	П	37m ²			МО	Б1
115			45m ²	П	45m ²			МО	Б1
116			37m ²	П	37m ²			МО	Б1
117			28m ²	П	28m ²			МО	Б1
118			132m ²	П	132m ²			МО	Б1
119	1728/2	17146m ²	156m ²	П	156m ²	6.4%	0.08	МО	Б1
120			55m ²	П	55m ²			МО	Б1
121			29m ²	П	29m ²			МО	Б1
122			81m ²	П	81m ²			СК	А1
123			60m ²	П	60m ²			СК	А1
124			17m ²	П	17m ²			СК	А1
125			68m ²	П	68m ²			СК	А1
126			24m ²	П	24m ²			СК	Б1
127			143m ²	П+2	428m ²			СК	А1
128			40m ²	П	40m ²			МЕ	А1
	ВКУПНО	64164m²	17022m²		23518m²	26.5%	0.37		

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06 БЛОК С06.08, ОПШТИНА ШУТО ОРИЗАРИ - СКОПЈЕ		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	14530m ²	20.44%
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	798m ²	1.12%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8229m ²	11.58%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5190m ²	7.30%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1623m ²	2.28%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	10505m ²	14.78%
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	253m ²	0.36%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4603m ²	6.48%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	19408m ²	27.30%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5898m ²	8.30%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	44m ²	0.06%
ВКУПНО	71081m²	100.00%